

🕒 Создано: 23.02.2026 в 00:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 05:41

Москва, ул. Фабрициуса, 18

39 999 999 ₺

Москва, ул. Фабрициуса, 18

Улица

[улица Фабрициуса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Не агентство! СВОБОДНАЯ продажа! Более 5 лет в собственности (по ДДУ). --

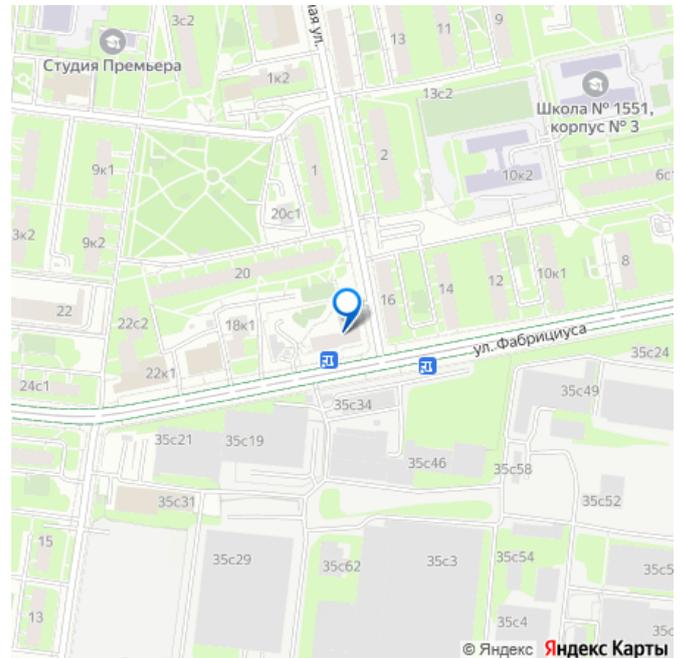
ПРЕВОСХОДНАЯ квартира в ОТЛИЧНОМ жилом состоянии ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки: БОЛЬШАЯ (~12 кв.м.) кухня, 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (17-16-12 кв.м.), вместительная ГАРДЕРОБНАЯ, ШИРОКИЙ

<https://move.ru/objects/9290371886>

Контактное лицо, Пользователь

89251234567

для заметок



холл-прихожая, 2 санузла и ШИКАРНЫЙ (~5 кв.м.) балконом (застеклен и утеплен, остекление «в пол»!) с ВЫСОКИМИ потолками (~3 м.) и хорошей аурой :) * с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ ведущих марок! ВСЕГО 7 мин неспешным ШАГОМ от метро «Сходненская»! -- ЛУЧШЕЕ предложение в микрорайоне - сравните сами! НОВЫЙ жилой комплекс «СЧАСТЬЕ на Сходненской» - МОНОЛИТНЫЙ дом 2019 года постройки, по индивидуальному проекту, высокого класса энергоэффективности, с яркими элементами вентилируемого фасада = действительно запоминающийся облик! :) * ЗАКРЫТАЯ (ОГОРОЖЕННАЯ) территория; * КРУГЛОСУТОЧНАЯ охрана и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ = КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ жителей; * ОБОРУДОВАННАЯ детская площадка и зоны отдыха в СОБСТВЕННОМ, ОБОСОБЛЕННОМ дворе; * СПОРТИВНАЯ игровая площадка ВОЗЛЕ дома; * ПОДЗЕМНАЯ парковка. ВСЕГО в «2-х шагах» (2-10 минут) от дома БЛАГОУСТРОЕННЫЕ: * ПАРК «Детский городок», СКВЕР «на Химкинском бульваре», музейно-парковый комплекс «Северное Тушино» и набережной канала им. Москвы! -- Общий закрытый холл ВСЕГО на несколько квартиры! Грузовой и пассажирский лифты (спуск в ПАРКИНГ не выходя из дома!). Развитая локальная инфраструктура и вблизи от дома. -- ПРОСТОРНАЯ, СТИЛЬНАЯ, СВЕТЛАЯ (окна на 2 стороны света (восток-юг)), ТЁПЛАЯ квартира! Общая площадь = 85 кв.м. (без учета балкона = 80 кв.м.). Жилая площадь = 45 кв.м. СОВРЕМЕННЫЙ, ЕВРОПЕЙСКИЙ стиль ремонта с применением КАЧЕСТВЕННЫХ отделочных материалов. Продуманное зонирование пространства: * кухня = 12 кв.м.: встроенный кухонный гарнитур (с большой рабочей поверхностью напротив

окна :)), посудомоечная машина,
электрическая варочная панель, духовой
шкаф, двухкамерный холодильник, СВЧ;
столовая зона (обеденный стол, 4 кресла); *
БОЛЬШАЯ оборудованная гостиная: с
выходом на БАЛКОН (лаунж-зона с 2
креслами и столиком): УДОБНЫЙ мягкий
угловой диван, журнальный столик, ЖК-
телевизор, тумба под ТВ; * Спальня = 12
кв.м.: двуспальная кровать с ортопедическим
матрасом 160*200,
письменный/компьютерный стол, комод,
встроенный шкаф-ниша для одежды и белья;
* Детская - ДВУХУРОВНЕВАЯ = 17 кв.м.:
детская кровать 90*200, большой
письменный стол-столешница (напротив
окна), детская мебель: платяной шкаф,
много(!) ящиков для хранения игрушек,
детский спортивный уголок (шведская
стенка, турник, канат, кольца, сетка,
рукоход); * укомплектованная ГАРДЕРОБНАЯ
= 5.5 кв.м: установлены стиральная и
СУШИЛЬНАЯ машины); * 2 санузла: с ванной и
душевой (не кабина!), полотенцесушителем;
* холл-прихожая = 11.5 кв.м.: гарнитур-
прихожая: платяной шкаф, вешалки для
верхней одежды, тумба для обуви; --
КОНДИЦИОНЕРЫ. «ТЕПЛЫЙ пол»
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ освещение. Окна -
двойной СТЕКЛОПАКЕТ; -- Спешите купить
квартиру Вашей мечты :) ОПЕРАТИВНЫЙ
ПОКАЗ !!! ЗВОНИТЕ !!! Никто не прописан.
Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад. Парк поблизости.



