

Создано: 25.03.2026 в 05:52

Обновлено: 26.03.2026 в 16:31

Москва, ш. Открытое, 9

44 429 500 ₽

Москва, ш. Открытое, 9

Улица

[шоссе Открытое](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м²

Этаж

9/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК

«НАЗАРЕ'» Общая площадь – 85.00 Тип дома – монолитный Этаж – 9 Год сдачи – 2028

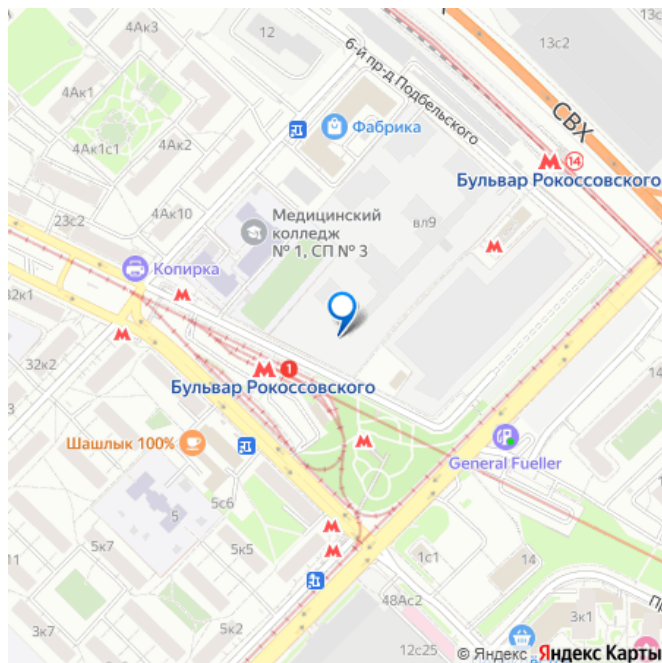
Предлагается квартира площадью 85.00 кв. м в новом современном квартале на востоке

<https://move.ru/objects/9292496825>

«Мангазея», Мангазея

89251234567

для заметок



Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 1 на 9 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».

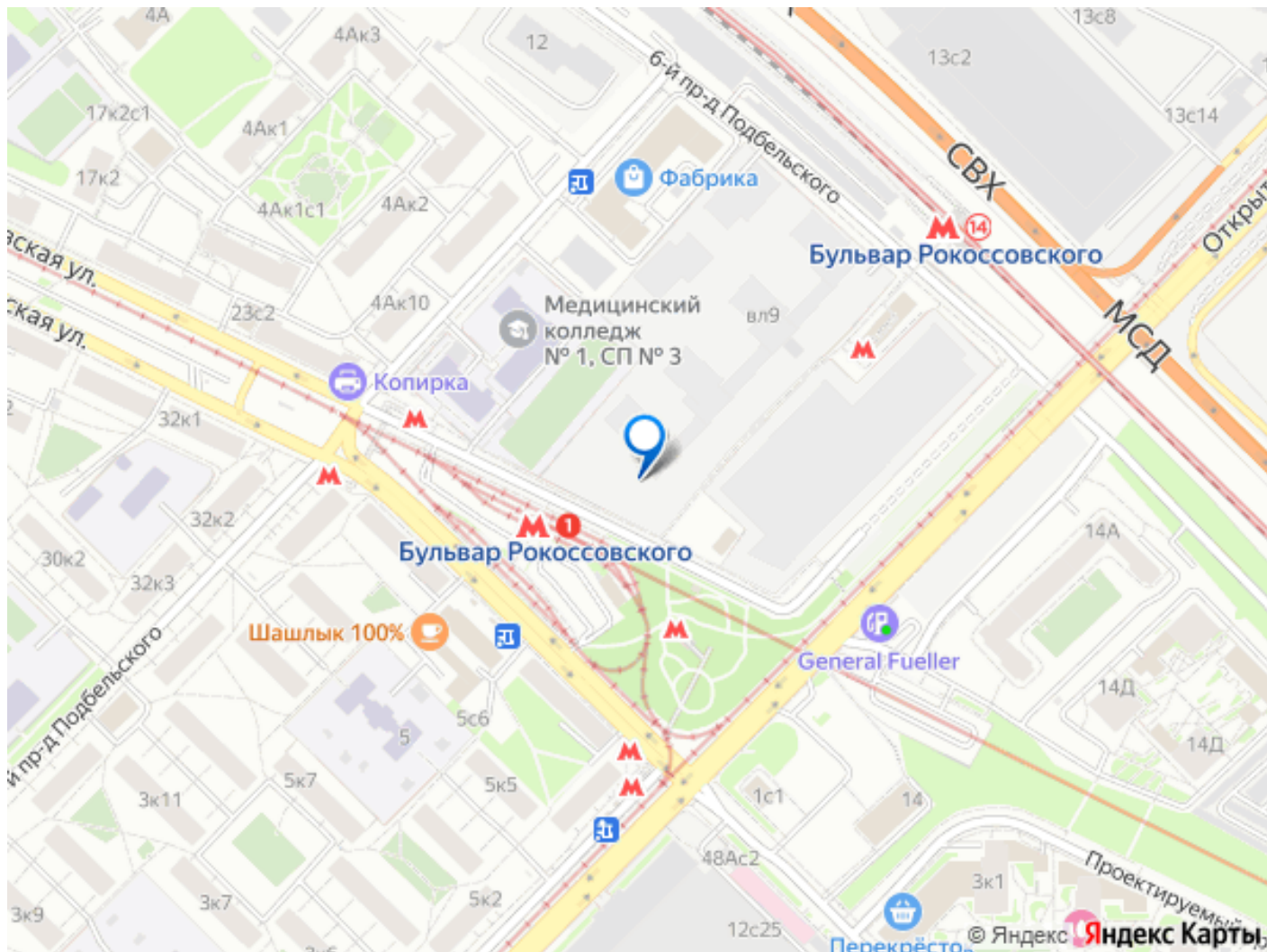
Великолепная транспортная доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на авто – удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; • 10 минут на авто до «Измайловского парка»; • 15 минут до авто до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового кольца. Индивидуальная архитектура в современном стиле: • шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы; • авторы архитектурной концепции – знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ – башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.); • торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала; • дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне; • корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса;

Особенности расположения «НАЗАРЕ'» находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские

сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам – национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России