

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288439862>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, ул. Родченко, 2****38 000 000 ₽**

Москва, ул. Родченко, 2

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

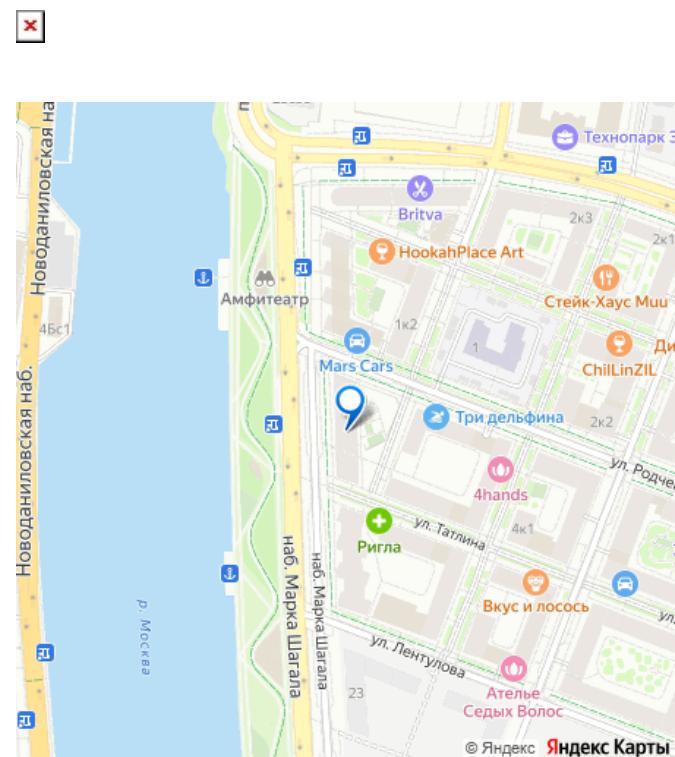
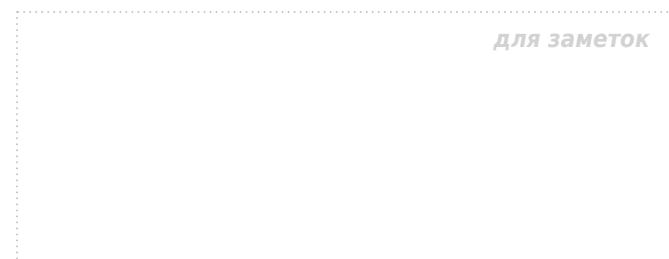
14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

«ЗИЛАРТ» — флагманский проект от «Группы ЛСР» — это уникальное пространство столицы с домами от известных архитекторов, богатой инфраструктурой, многочисленными зелеными зонами и благоустроенной набережной. Жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ» расположен в престижном Даниловском районе в 5 км от центра столицы, на берегу Москвы-реки. В пешей доступности находятся три станции метро: «Тульская», «Автозаводская» и «Технопарк», а также

станция МЦК «ЗИЛ» в 5 минутах ходьбы.

Особое внимание в «ЗИЛАРТе» уделено ежедневному комфорту жильцов, поэтому вся необходимая инфраструктура расположена в доме или где-то поблизости, на территории жилого квартала. На первых этажах домов расположены многочисленные магазины, пекарни, уютные кафе и рестораны, отделения банков и медицинских учреждений. В «ЗИЛАРТе» уже построен крупнейший в Москве образовательный центр на 2500 мест с лекционными аудиториями, спортивными залами, лингвистическим кабинетом, библиотекой и большим зрительным залом со сценой. Здесь также размещается экспериментальный технопарк «Кванториум», специализирующийся на занятиях по робототехнике, изучению виртуальной реальности, а также лазерных и нанотехнологиях. Также в квартале уже работают два муниципальных детских сада, а в будущем для жителей откроется еще один образовательный кластер со школой и садиком. Половина территории «ЗИЛАРТа» отдана под зеленые пространства. Здесь расположены два парка: «Тюфелева роща» и парк на набережной Марка Шагала. Парк «Тюфелева Роща» площадью 10 га создан по проекту ландшафтного дизайнера Джерри Ван Эйка. В парке высажено более 4000 взрослых деревьев и кустарников.

Набережная Марка Шагала — вторая набережная Москвы-реки по протяженности, ее длина составляет 3,8 км, а ширина – более 90 м. Она проходит от старого русла Москвы-реки до Кремля. В «ЗИЛАРТе» есть собственный бульвар, названный в честь архитекторов-конструктивистов Братьев Весниных. Это пешеходное пространство длиной почти в километр по праву

претендует стать новым центром культурной жизни столицы и новой точкой притяжения. Здесь расположен торговый центр «ЗУМ», музейно-выставочный центр «Коллекция», также планируется строительство концертного зала. Квартал «ЗИЛАРТ» соответствует самым современным тенденциям градостроительства. Каждый дом оснащен подземным паркингом и соответствует концепции «двор без машин». Примечательной особенностью планировки территории квартала является изобилие линейных бульваров, поскольку каждая вторая улица является пешеходной. Подходит под семейную ипотеку.



