

Создано: 25.10.2025 в 19:18

Обновлено: 01.12.2025 в 16:24

<https://move.ru/objects/9286066224>

Агент

**79390246670**

**Москва, улица Большая Ордынка, 51**

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 51

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

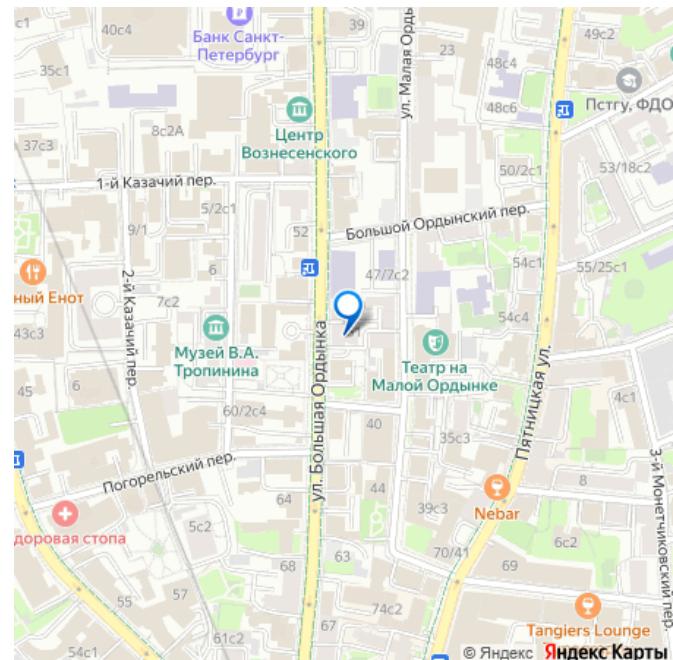
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается просторная с видовыми характеристиками 3-х комнатная квартира общ. пл. 86,2 кв.м. (жил. пл. 66,5 кв.м.) в бывшем доходном доме по индивидуальному проекту архитектора Степана Езерского в архитектурном стиле 1913 года постройки с парадным входом и входом со двора с парковочными местами для жильцов дома. Дом расположен на древнейшей улице исторического Замоскворечья в окружении памятников архитектуры, храмов и городских усадеб. Неподалёку от дома находится Марфо-Мариинская обитель, Третьяковская галерея, центр Андрея Вознесенского, посольства Израиля, Кубы, Кении, при желании можно пешком прогуляться по красивой улице до Кремля, большое разнообразие кафе и ресторанов, Театр Луны, филиал Малого театра, Театр на Малой Ордынке. Рядом в пешей доступности несколько ст. метро Третьяковская, Добрынинская, Полянка, Серпуховская, Новокузнецкая. Дом кирпичный с толстыми стенами, высокими потолками (3,20 м), пассажирским лифтом, на этаже всего одна квартира. Дом малонаселённый. Солидные соседи. Квартира с удобной планировкой, все комнаты изолированные: светлая спальная комната с двумя окнами, комната для детей, просторная гостиная с кухонной зоной и четырьмя окнами, из которых открывается панорама на самые красивые улицы

Замоскворечья - Большую и Малую Ордынки.  
В квартире предусмотрено 2 санузла, один - с  
ванной, второй - с душевой кабиной и  
расположен в спальне. В квартире нет  
несущих стен, квартира изначально была 4-х  
комнатной, и за счёт объединения двух  
комнат была организована просторная  
гостиная. Квартира привлекательна не  
только для собственного проживания, но и  
для сдачи в аренду. Свободная продажа,  
юридически и физически свободна. Один  
взрослый собственник. Оперативный показ по  
договорённости. Быстрый выход на сделку.



