

Агент

79390246670

Создано: 25.10.2025 в 19:18

Обновлено: 01.12.2025 в 16:24

Москва, улица Большая Ордынка, 51

58 000 000 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 51

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

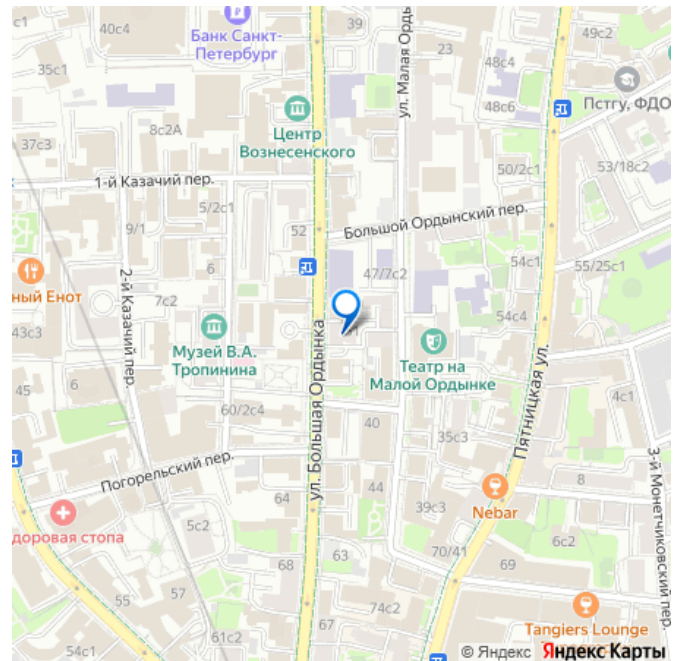
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная с видовыми характеристиками 3-х комнатная квартира общ. пл. 86,2 кв.м. (жил. пл. 66,5 кв.м.) в бывшем доходном доме по индивидуальному проекту архитектора Степана Езерского в архитектурном стиле 1913 года постройки с парадным входом и входом со двора с парковочными местами для жильцов дома. Дом расположен на древнейшей улице исторического Замоскворечья в окружении памятников архитектуры, храмов и городских усадеб. Неподалёку от дома находится Марфо-Мариинская обитель, Третьяковская галерея, центр Андрея Вознесенского, посольства Израиля, Кубы, Кении, при желании можно пешком прогуляться по красивой улице до Кремля, большое разнообразие кафе и ресторанов, Театр Луны, филиал Малого театра, Театр на Малой Ордынке. Рядом в пешей доступности несколько ст. метро Третьяковская, Добрынинская, Полянка, Серпуховская, Новокузнецкая. Дом кирпичный с толстыми стенами, высокими потолками (3,20 м), пассажирским лифтом, на этаже всего одна квартира. Дом малонаселённый. Солидные соседи. Квартира с удобной планировкой, все комнаты изолированные: светлая спальная комната с двумя окнами, комната для детей, просторная гостиная с кухонной зоной и четырьмя окнами, из которых открывается панорама на самые красивые улицы

Замоскворечья - Большую и Малую Ордынки.

В квартире предусмотрено 2 санузла, один - с ванной, второй - с душевой кабиной и расположен в спальне. В квартире нет несущих стен, квартира изначально была 4-х комнатной, и за счёт объединения двух комнат была организована просторная гостиная. Квартира привлекательна не только для собственного проживания, но и для сдачи в аренду. Свободная продажа, юридически и физически свободна. Один взрослый собственник. Оперативный показ по договорённости. Быстрый выход на сделку.



