

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288229354>

**Домотки, Домотки**

**79863238488**

**Москва, улца Академнка Королева, 23**

**39 300 000 ₺**

Москва, улца Академнка Королева, 23

Округ

[СВАО, район Марфно](#)

Улца

[улца Академнка Королева](#)

## Квартнра

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухнн

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

## Деталн объекта

Тнп сделкн

Продам

Раздел

[Квартнры](#)

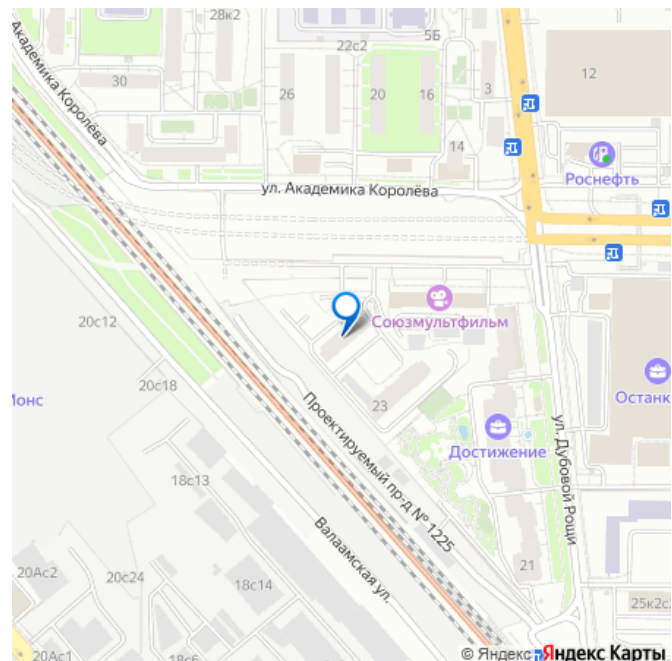
Тнп балкона

2 лоджнн

Тнп санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается одна из девяти уникальных самых больших трехкомнатных квартир в этом доме по привлекательной цене.

«Распашонка» -лучшая планировка. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая отличную инсоляцию и сквозное

проветривание. Преимущество: - Из одной комнаты открывается вид на 3 парка (ВДНХ, Останкинский парк, Ботанический сад), из другой — на современный элитный ЖК

Достижение. - Две застекленных лоджии на 2 стороны. - Большая раздельная ванная комната (ванна + туалет). - Отдельный большой гостевой туалет. - Во всех санузлах и в коридоре теплый пол. - Своя входная зона (тамбур) у квартиры (~4 кв.м.) Состояние и ремонт: - Качественный ремонт от застройщика. - Текущий собственник заменил

всю сантехнику и ламинат на новые. -

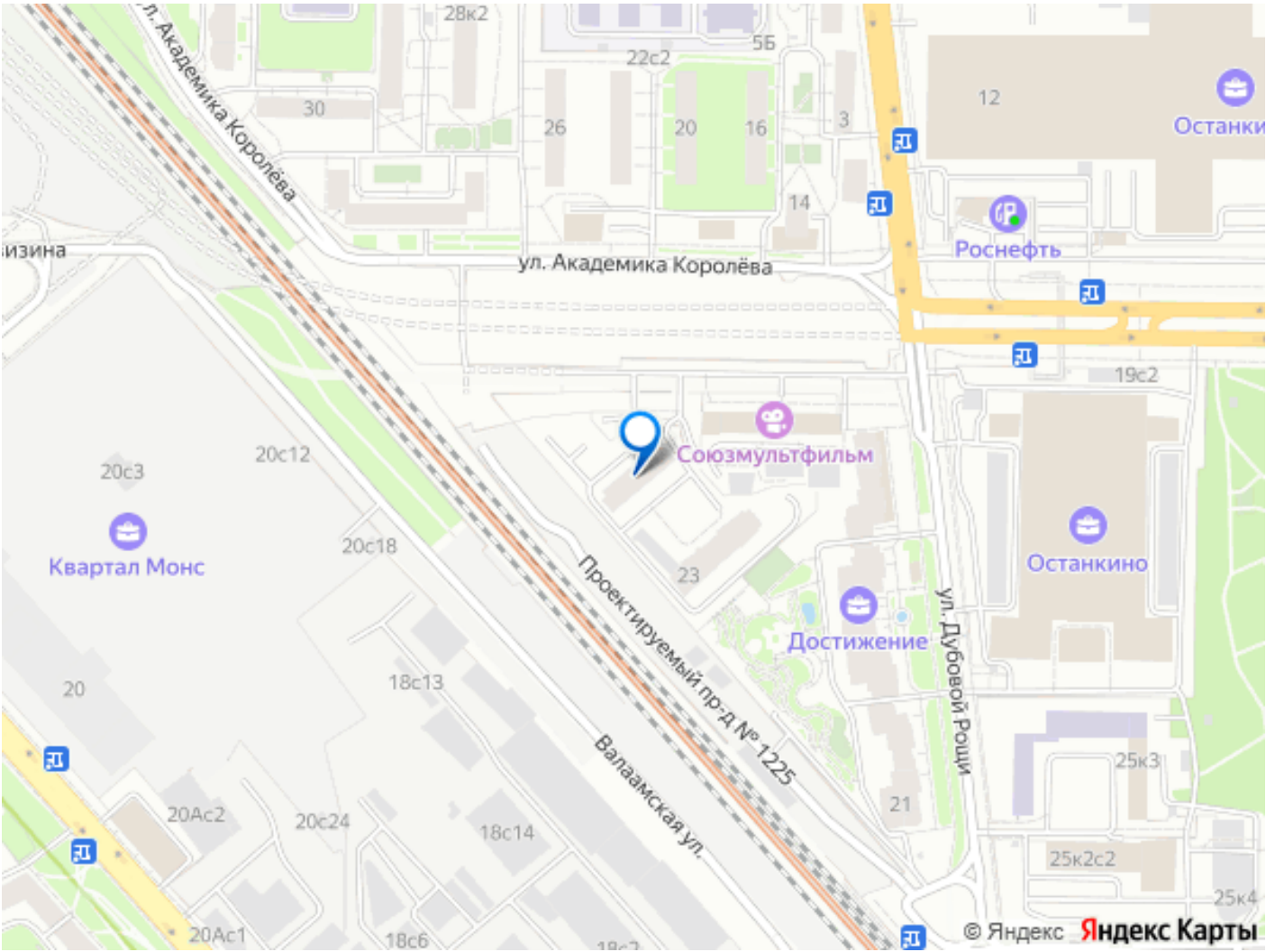
Возможность приобрести квартиру с мебелью (готовы оставить). Дополнительные

преимущества: - Юридическая чистота. Вся документация в порядке. - Подобрана и готова к сделке альтернативная квартира для собственника. - В доме есть подземный паркинг. - Уютный благоустроенный двор.

Удобная транспортная доступность: 12 минут пешком до метро, 3 минуты до остановки наземного транспорта (Д3). Для покупателей:

Помогу в оформлении ипотеки. Живу в этом же районе, поэтому могу оперативно и в любое удобное время организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России