

Создано: 23.01.2026 в 11:01

Обновлено: 23.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288279731>

**Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

**Москва, улица Академика Королева, 9К1**

**37 700 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 9К1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

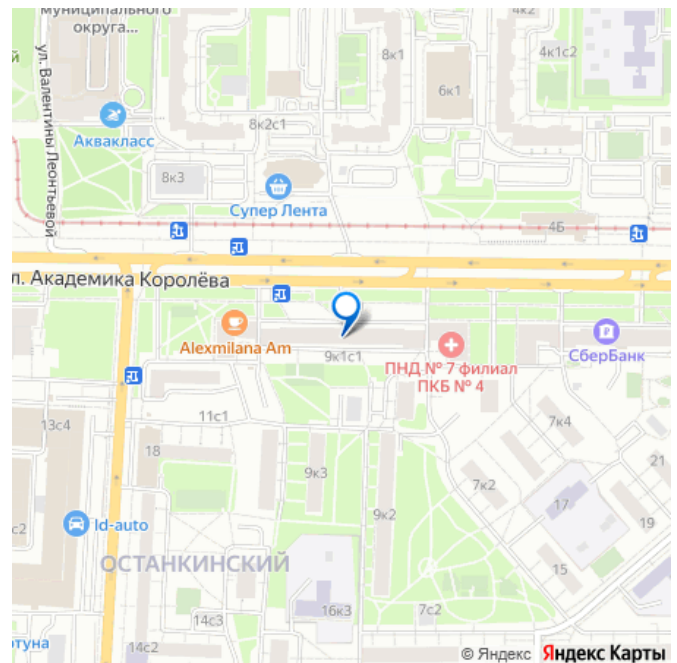
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



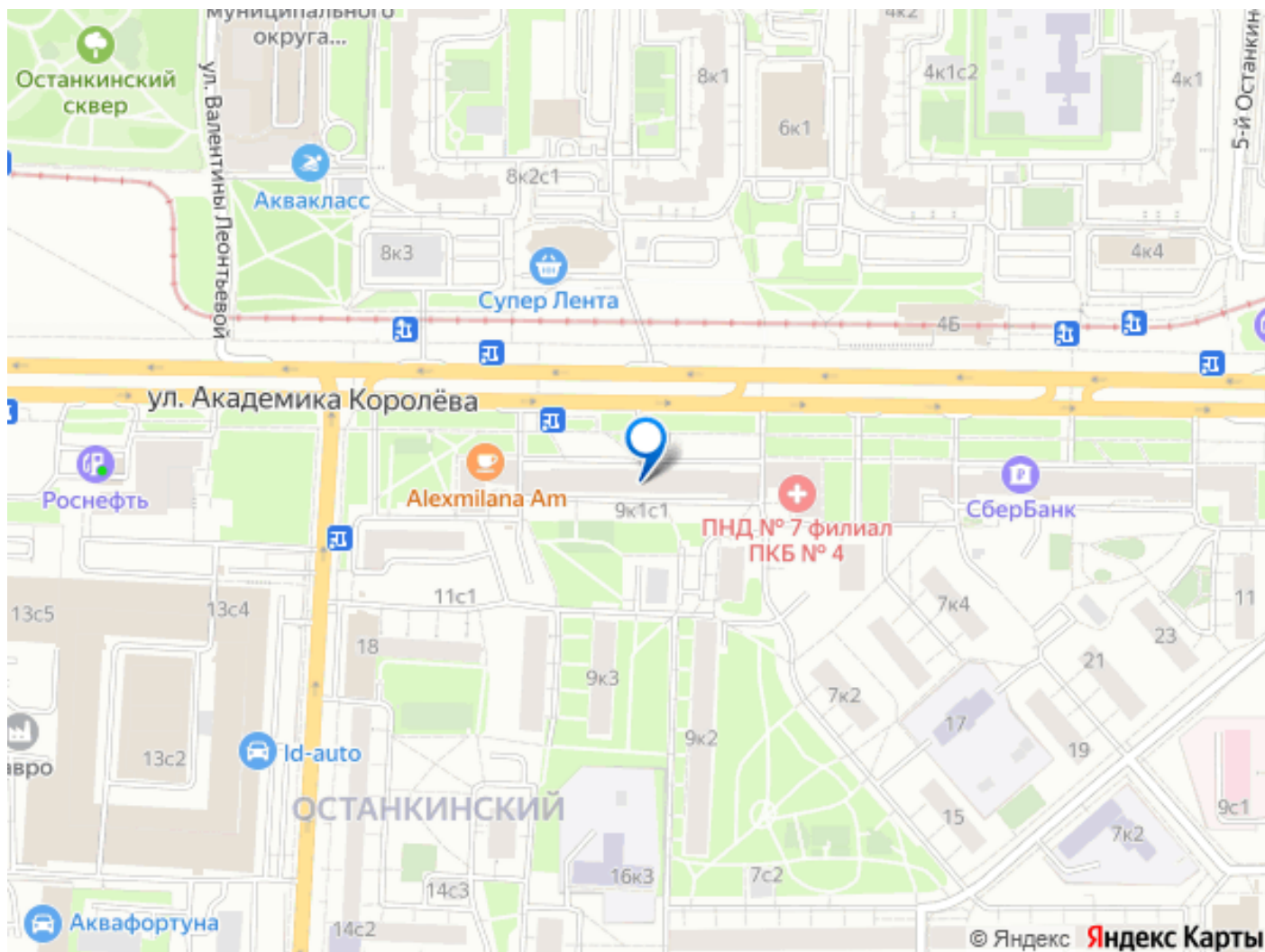
## Описание

Код объекта: 1930682. Большая стильная квартира с дизайнерским ремонтом и качественной мебелью Во Concept. Продается со всей мебелью и техникой, которые Вы видите на фотографиях, поэтому в квартиру можно зайти и сразу жить! Описание квартиры: - Настоящая фасадная сталинка с потолками 3 метра, общей площадью 86,2 кв.м., большими изолированными комнатами 20,7+19+17,7 кв.м., кухней 9,8 метров. Распашонка-окна выходят в разные стороны. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, в том числе посудомоечной машиной. В мастер-спальне выделена гардеробная для удобного хранения вещей. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Большие шкафы в прихожей. Балкон застеклен. Все было сделано для себя и для удобного проживания семьи. Дом и двор: - Дом кирпичный, построен в 1960 году. Есть один пассажирский лифт. Подъезд чистый, ухоженный. Тихие, доброжелательные соседи. Транспортная доступность: - До метро ВДНХ 10 минут пешком. Рядом с домом проходит несколько маршрутов наземного транспорта, которые связывают его с метро и другими районами города. Инфраструктура рядом: - Дом расположен в одной из лучших локаций в округе. Вы всего в нескольких минутах от ВДНХ, Ботанического сада и Останкинского парка с прудом — великолепных мест для прогулок и занятий спортом. Музей-усадьба «Останкино», Останкинская телебашня - можно бесконечно наслаждаться, гуляя тут! Район с историей, тихий и ухоженный, интеллигентный, здесь

живут с удовольствием. Все здесь: от отличных школ до супермаркетов и хороших ресторанов в шаговой доступности. Прямо в доме можно забрать покупки из маркетплейсов, есть аптека и магазин. До школы 5-7 минут пешком, не переходя дорогу. Скоро перед домом будет еще новый парящий парк!! Условия продажи: - Свободная продажа. 1 собственник с 2010 года. Не пожилой. Без обременений и доверенностей. Звоните, приходите на просмотр. Возможно, это Ваш будущий дом! - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России