

Создано: 28.06.2025 в 00:41

Обновлено: 18.12.2025 в 00:41

<https://move.ru/objects/9281898361>

**МГСН - Отделение Останкино, МГСН -  
Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)989-57-06**

**Москва, улица Родченко, 2**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Родченко, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

45 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

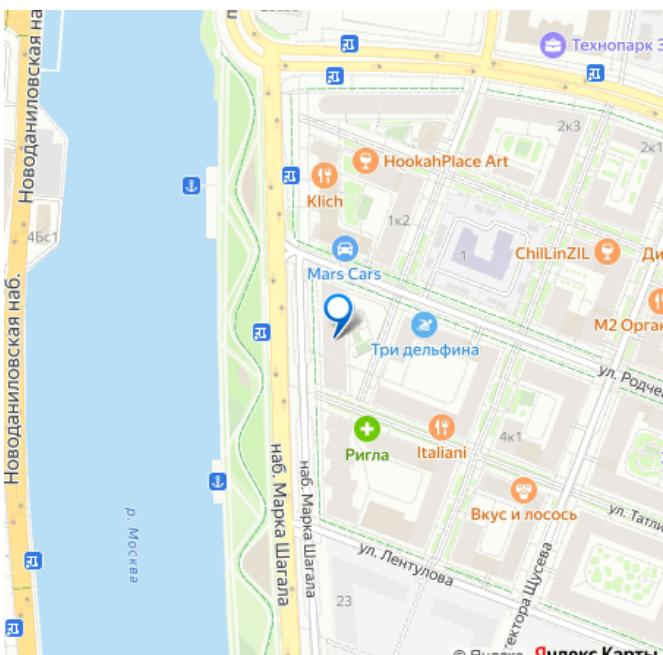
Площадь кухни

86.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13/15

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

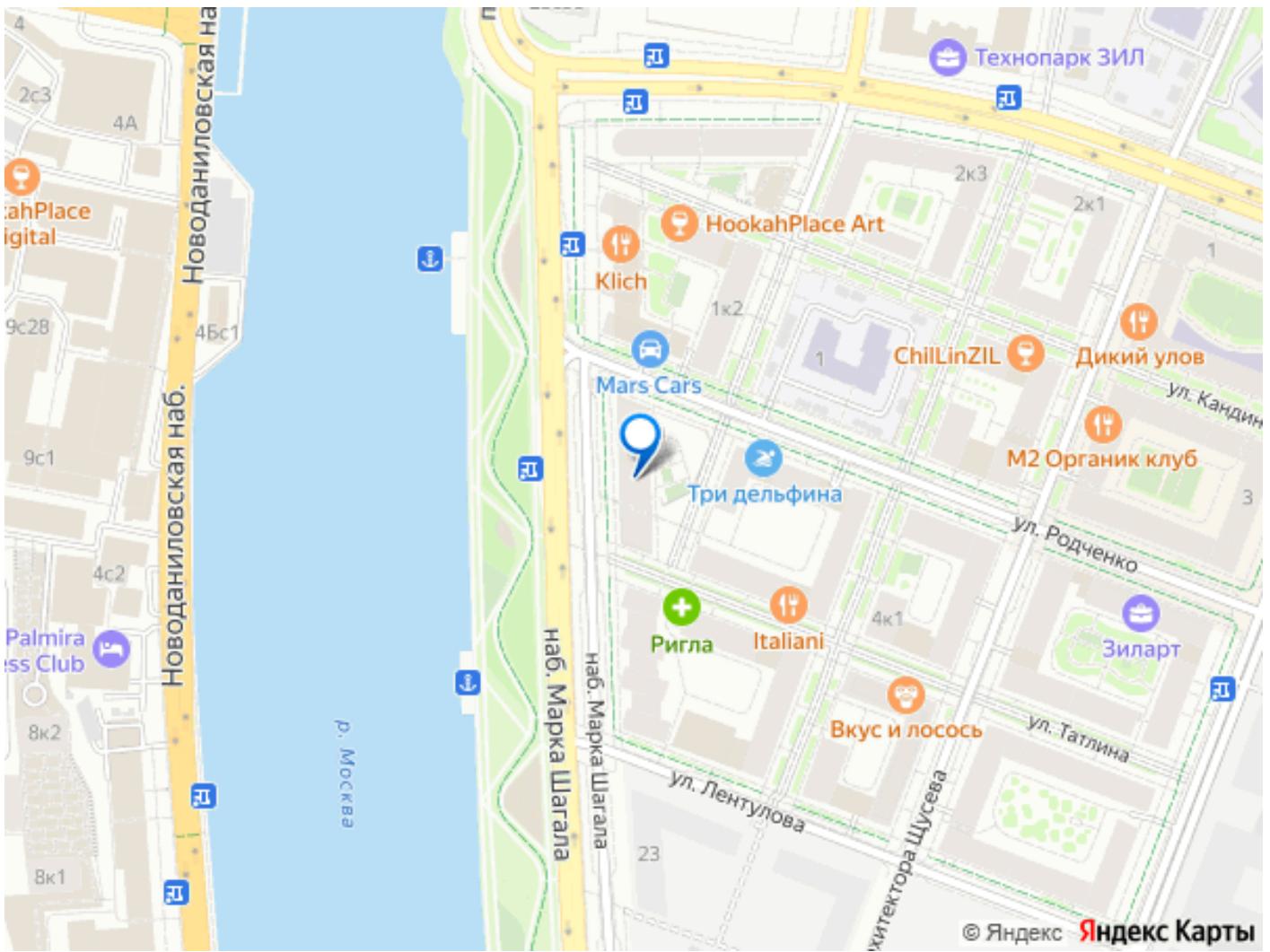
Лот № 73784 В жилом комплексе бизнес-класса «ЗИЛарт» к приобретению предлагается эксклюзивная квартира с потрясающим ВИДОМ на набережную. Планировка свободная, несущие стены по

периметру квартиры и при входе, что позволит вам зонировать квартиру на ваше усмотрение и воплотить в жизнь любой подходящий вам дизайн проект. Потолки 3,2 метра. Высокие полотки визуально сделают вашу квартиру более просторной. В ДОМЕ: Современная система безопасности, камеры по периметру здания; Подземный паркинг с автоматической системой контроля. В центре дома арка высотой в 6 этажей, которая своего рода служит связью между набережной Марка Шагала и дворовым пространством. Во дворе предусмотрены зоны отдыха и детская площадка.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРОСТРУКТУРА:**  
шаговой доступности два детских сада. Близкое расположение спортивных и культурных комплексов, таких как ЦСКА арена и школа плавания с открытым бассейном. В ЖК ЗИЛАРТ создана многогранная инфраструктура современного мини-города: только для собственников комплекса, построен крупнейший в России инновационный образовательный центр, на 2 500 мест с лекционными аудиториями, спортивными залами, библиотекой, столовой, зрительным залом со сценой. Здесь же размещается экспериментальный технопарк Кванториум, специализирующийся на занятиях по робототехнике, изучению виртуальной реальности, а также лазерных и нанотехнологий. Построены два детских сада. Уютные внутренние дворы освобождены от машин и благоустроены для отдыха, игр, спортивных занятий и прогулок.

На территории комплекса есть два собственных парка Тюфелева роща и парк на набережной Марка Шагала. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Один собственник | Быстрый выход на сделку | Свободная продажа. Без обременений





Move.ru - вся недвижимость России