

Создано: 22.01.2026 в 08:42

Обновлено: 28.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288238452>

Мария Жихарева, Метражи group

**79152744601**

**17 900 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

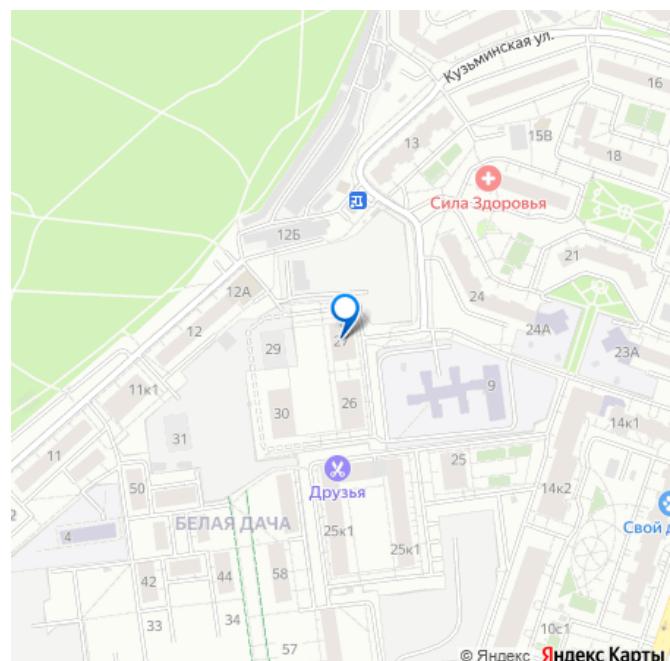
## Квартира



Количество комнат

3

36 м<sup>2</sup>



Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

86.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11/25

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

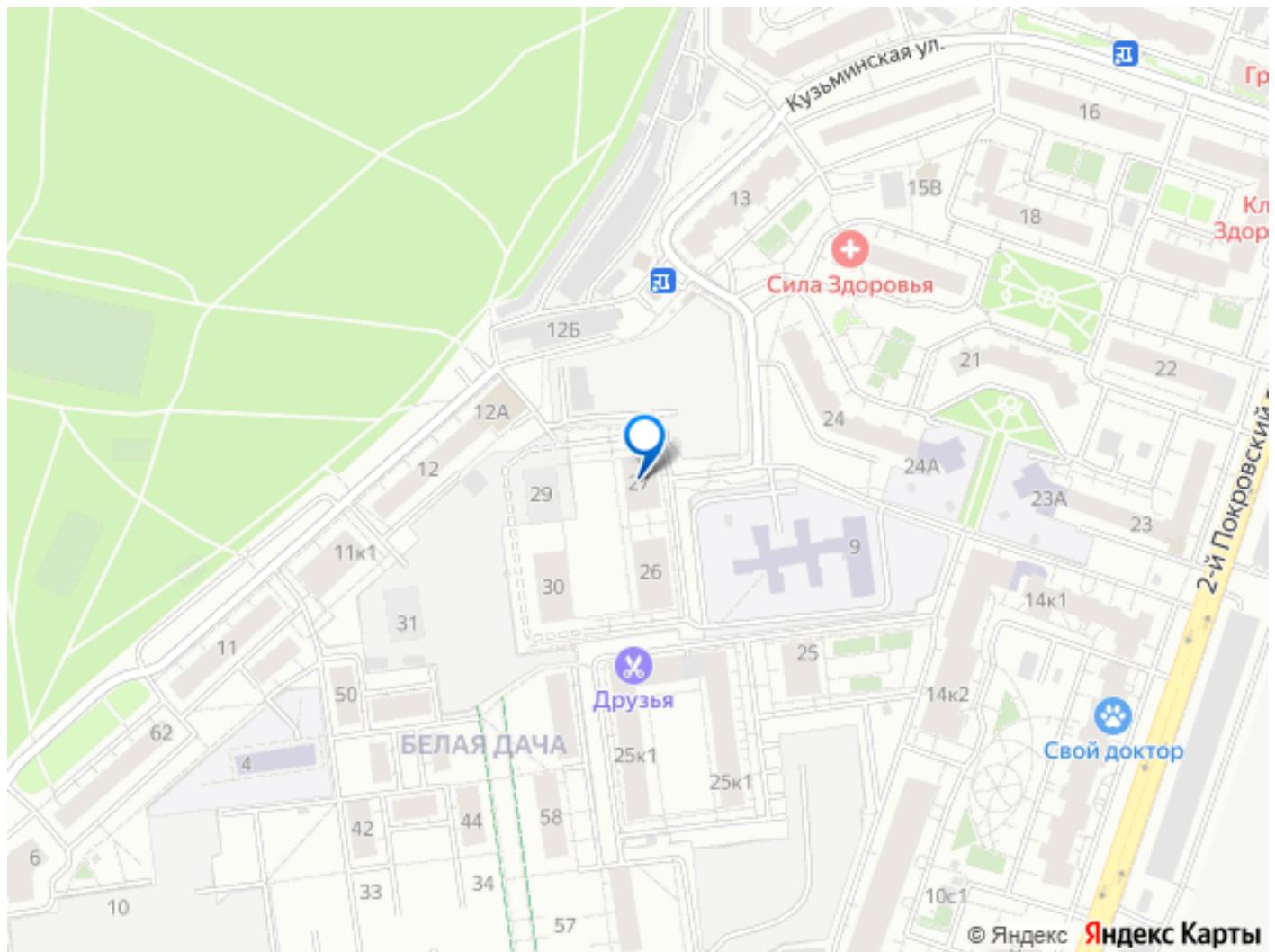
Код объекта: 2004572. Продается  
просторная, светлая 3комната квартира в  
ЖК комфорт-класса «Кузьминский лес»  
Откройте для себя пространство, где каждая  
деталь продумана для вашего комфорта!  
Адрес: Московская область, г. Котельники,  
мкр. Белая Дача, д. 27. Этаж: 11 из 25. Общая  
площадь квартиры: 86,3 м?. Ключевые  
преимущества: Престижный ЖК. Монолитный  
25этажный дом 2025 года постройки —  
символ современного комфорта. Живописные  
виды. Из окон открывается завораживающая  
панорама на лесной массив — ежедневное  
соприкосновение с природой. Безопасность и  
уют. Закрытая территория с контролем  
доступа, благоустроенный двор без машин.  
Развитая инфраструктура двора.

Современные детские и спортивные  
площадки, зоны для отдыха и прогулок.  
Открытое парковочное пространство во  
дворе. Дружелюбные соседи. Продуманная  
планировка и качественный ремонт от  
застройщика. 3 изолированные комнаты (15,3  
м?, 11,4 м?, 9,3 м?) — пространство для  
жизни, работы и отдыха; просторная  
кухнягостиная (24,2 м?) — идеальное место  
для семейных вечеров и приёмов гостей; 2  
санузла: совмещённый СУ- установлены  
ванная, туалет, раковина; раздельный СУ-  
установлен туалет и раковина; отдельная

просторная гардеробная — удобное хранение вещей; продуманная ниша в коридоре — место для встроенного шкафа. Качественный ремонт от застройщика в нейтральных тонах : ламинат на полу, обои под покраску, керамическая плитка в санузлах, пластиковые окна, надёжные входные и межкомнатные двери. Всё необходимое — в шаговой доступности В радиусе 300 м от дома: торговля: более 20 магазинов, включая «Пятёрочку» и «Белорусская лавка», торговый центр Outlet Village Белая Дача; образование: детские сады «Детство» (113 м и 182 м), «Любимка» (231 м), школа 3 (298 м); здоровье: аптеки «Горздрав» , «Здравсити», филиал поликлиники «Г. Котельники»; досуг и питание: шашлычная «Карси» (127 м), пекарня «Шушу» (170 м), дом культуры (мкр. Белая Дача, д. 3); красота и уход: салоны красоты, барбершопы, маникюрные студии. Удобная транспортная доступность Метро «Котельники» — 1,5 км (1618 мин пешком); остановка «Белая Дача» — автобус 475 до станции Котельники; остановка «Дом культуры» — маршрутка 1121 до м. «Люблино» и м. «Некрасовка»; до МКАД — 4 км; ЖДстанции: Люберцы1 (3,4 км), Ухтомская (3,9 км). Ваши гарантии и выгоды: Один взрослый собственник — прозрачная сделка. Полная стоимость в договоре — никаких скрытых условий. Без обременений — быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку — поможем с одобрением в ведущих банках на выгодных условиях.

Дополнительные скидки от наших партнёров. Юридическое сопровождение по стандартам Гильдии Риэлторов Московской области (ГРМО) Не упустите шанс обрести квартиру вашей мечты! Звоните — организуем оперативный показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России