

Создано: 10.02.2026 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9289416067>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

**Москва, поселок Московский, Московский**

**24 862 480 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

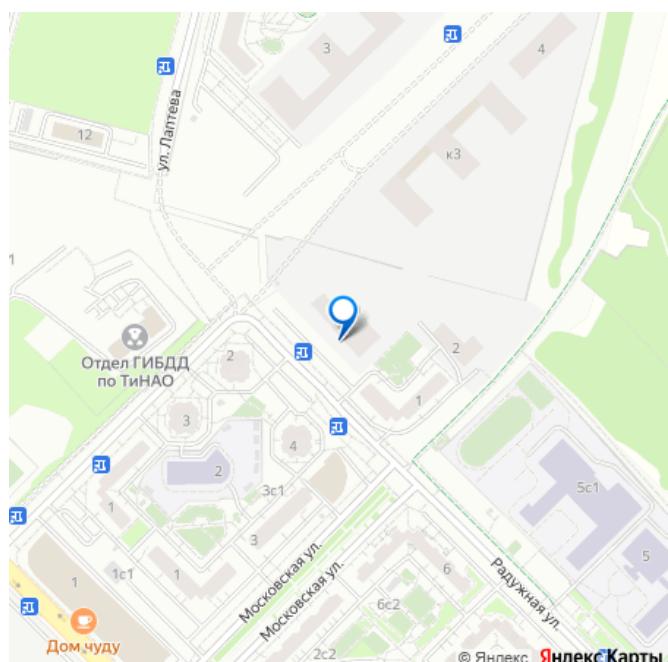
3

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с отделкой в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 86,3 кв. м, этаж 14 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. В

квартире будет выполнена высококачественная отделка «под ключ». На выбор представлены два стиля отделки: - Classic (классический стиль) — традиционное сочетание материалов и фактур – тёмный, тёплый по тону пол и светлые нейтральные стены, керамогранит с рисунком под мрамор.

- Smart+ (современный стиль) — нейтральная цветовая гамма с использованием бетонных фактур и темного керамогранита, керамическая плитка до потолка в ванной и санузле. Независимо от того, какой стиль отделки выберите Вы, можете быть уверенными, что цветовое сочетание будет актуальным долгие годы.

Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

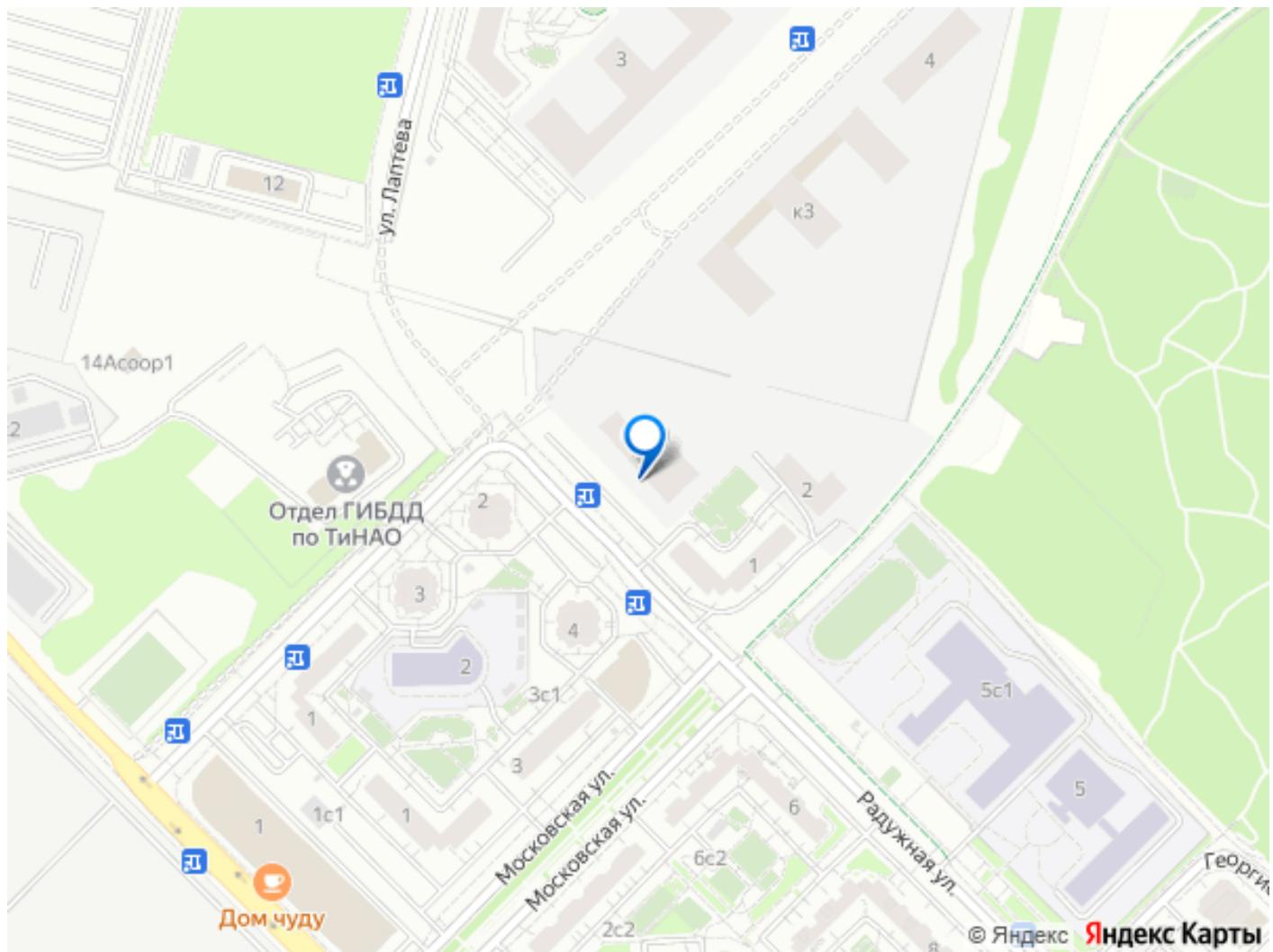
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе №189 и №876 до станции метро «Филатов Луг» - 20 мин. пешком до станции метро «Филатов Луг»

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: 9 фаза сочетает в себе максимальную близость данной фазы строительства к парку Филатов луг. Основной акцент в благоустройстве сделан на разнообразные детские площадки и развивающие комплексы, с зонами для активного и спокойного отдыха взрослых. В каждом из домов предусмотрены кладовые помещения на -1 этаже и коммерческие помещения на 1 этаже.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания. При входе предусмотрено помещение для хранения колясок и на -1 этаже располагается

велопарковка.





Move.ru - вся недвижимость России