

Агент

**79199636785**

Создано: 22.04.2025 в 19:26

Обновлено: 08.02.2026 в 08:51

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,  
5/15**

**58 900 000 ₽**

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 5/15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

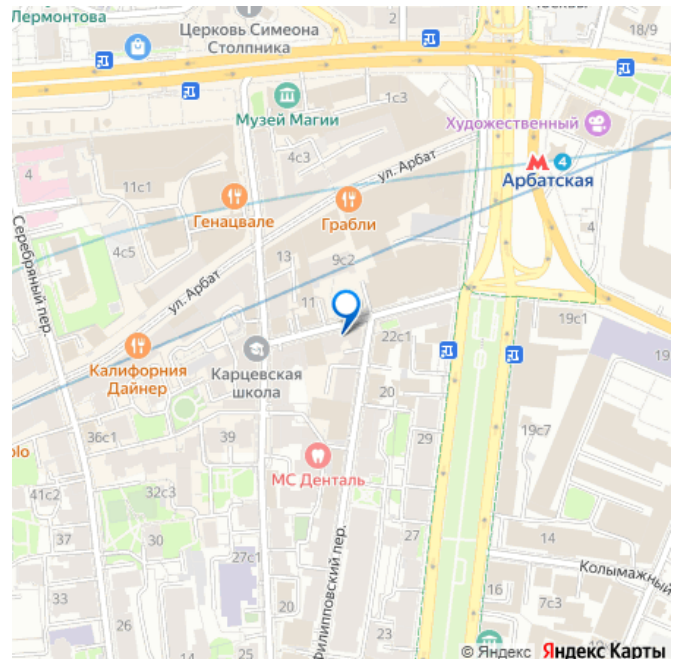
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

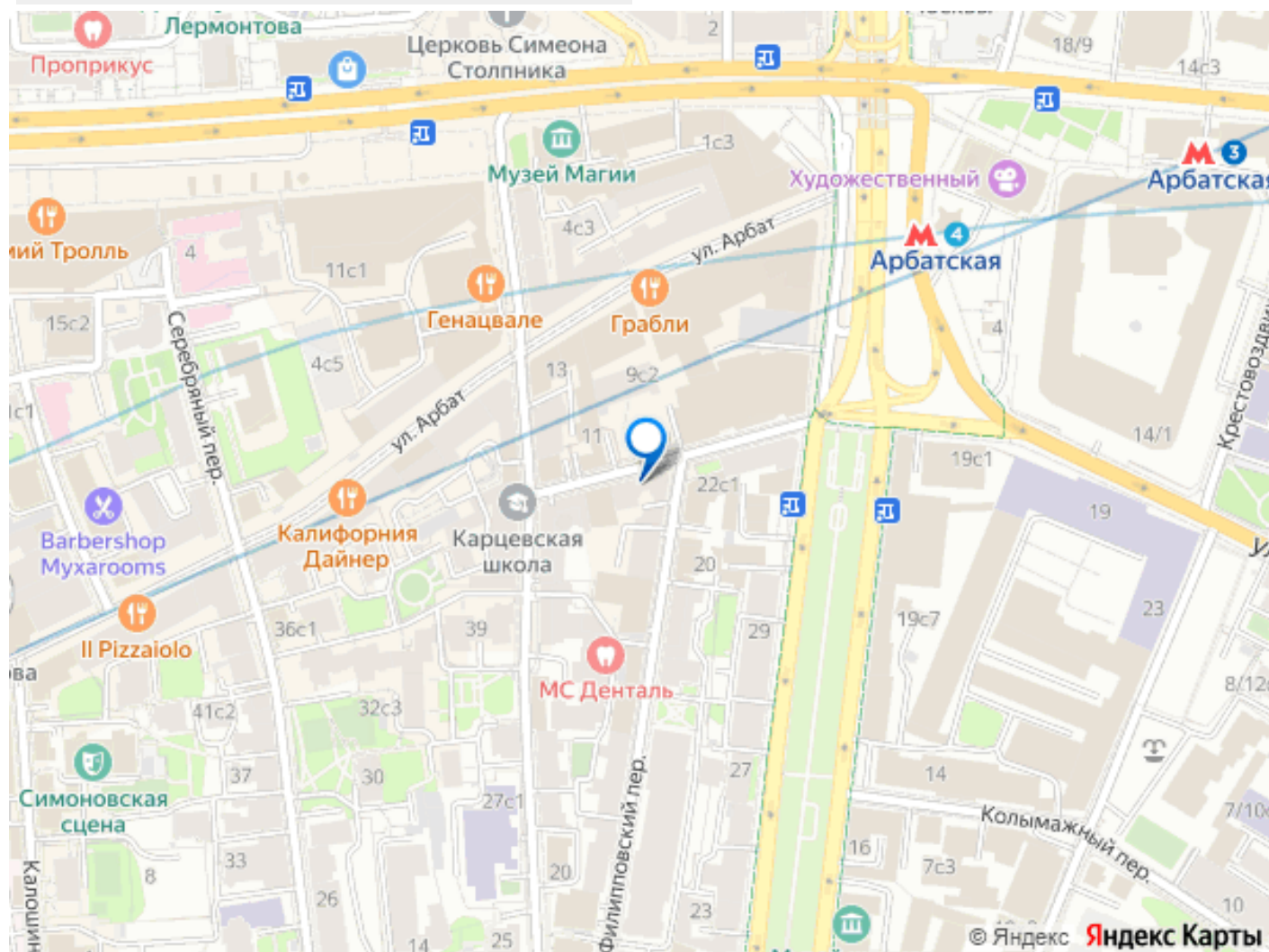
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем 4-х комнатную квартиру под ремонт и реставрацию (редкий случай сохранности оригинальных элементов) в историческом доме в тихом и живописном переулке. 7-ми этажный дом был построен в 1905г. архитектором Д.В. Стерлиговым в стиле неоклассицизм. Дом малоквартирный - 2 подъезда, по две квартиры на этаже. В квартире нет несущих стен, имеется черный ход из кухни, который выходит в закрытый двор. Часть окон выходит на переулок, другая во двор. Сохранились кремоны на всех окнах, лепнина, паркет, чугунные батареи в хорошем состоянии. В подъезде есть внутренний лифт, лестничные пролеты сохранились в историческом виде - метлахская плитка, расстекловка и механизмы окон. Рядом несколько станций метро, магазины, пекарни, рестораны, бульвар. Общая площадь 86,3 квм без несущих стен, 4 изолированные комнаты. Кухня состоит из 2х помещений, в сумме 12.6 квм. Балкон. Потолок 3.25 Черный ход. В настоящий момент идёт кап. ремонт дома, работы по фасаду, инженерных сетей и

коммуникаций. Прозрачные документы,  
подходит для ипотеки, давняя собственность,  
полная Стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России