

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 21:15

Агент

79199636785

**Москва, Малый Афанасьевский переулок,
5/15**

58 900 000 ₺

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 5/15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

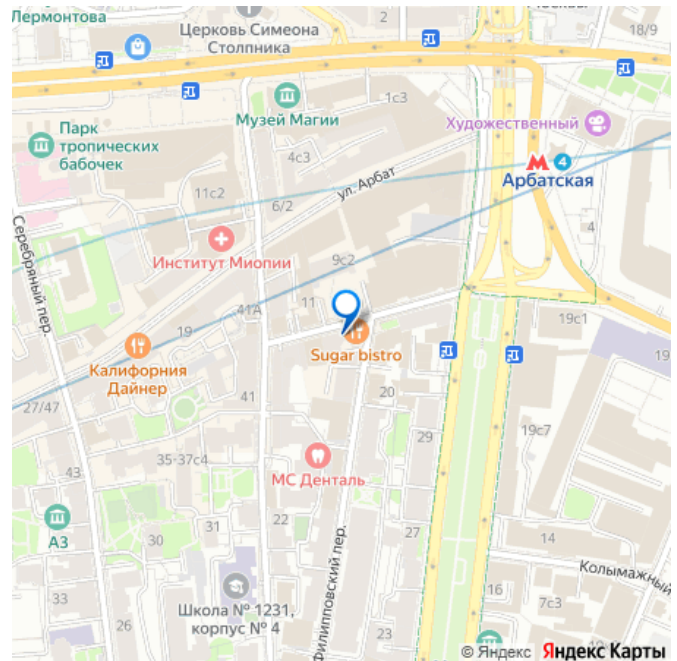
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

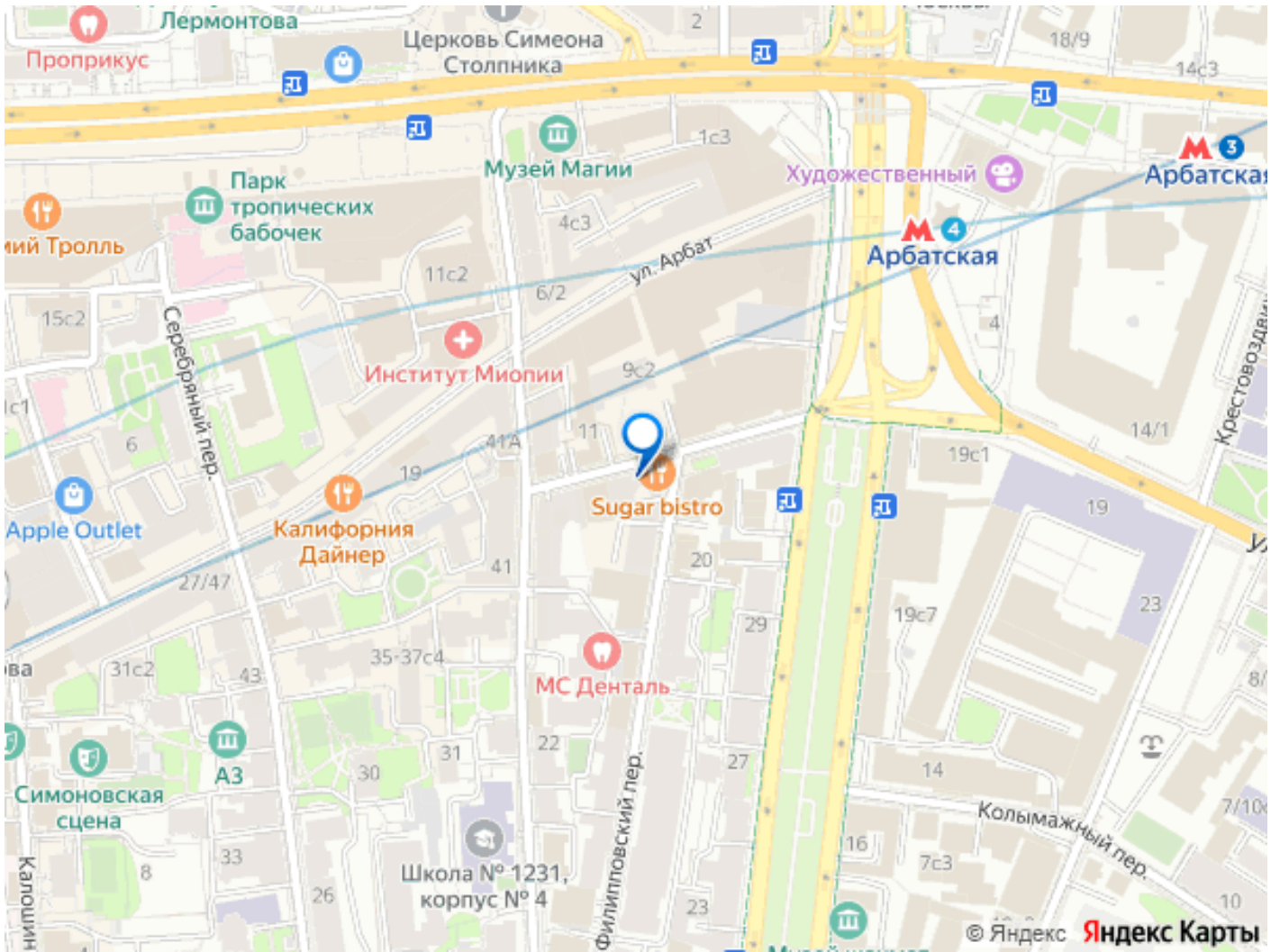
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в малоквартирном Доходном доме под ремонт, Красивый подъезд, высокие потолки, паркет, кремоны на окнах, на чёрном ходу кладовки и дополнительные балконы. Подробнее: Предлагаем 4-х комнатную квартиру под ремонт и реставрацию (редкий случай сохранности оригинальных элементов) в историческом доме в тихом и живописном переулке 7-ми этажный дом был построен в 1905г. архитектором Д.В Стерлиговым в стиле неоклассицизм Дом малоквартирный - 2 подъезда, по две квартиры на этаже В квартире нет несущих стен, имеется черный ход из кухни, который выходит в закрытый двор. Часть окон выходит на переулок, другая во двор. Сохранились кремоны на всех окнах лепнина, паркет, чугунные батареи в хорошем состоянии. В подъезде есть внутренний лифт лестничные пролеты сохранились в историческом виде - метлахская плитка, расстекловка и механизмы окон. Рядом несколько станции метро магазины, пекарни, рестораны бульвар. Общая площадь 86,3 квм без

несущих стен, 4 изолированные комнаты
Кухня состоит из 2х помещений, в сумме 12.6
квм. Балкон. Потолок 3.25 Черный ход. В
настоящий момент идёт кап. ремонт дома,
работы по фасаду, инженерных сетей и
коммуникаций розрачные документы,
подходит для ипотеки, давняя собственность,
полная Стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России