

Создано: 01.10.2025 в 19:25

Обновлено: 11.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9285395642>

Sergei Vasilev, Дипломат

79854319716

Москва, улица Алабяна, 10К2

36 500 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 10К2

Округ

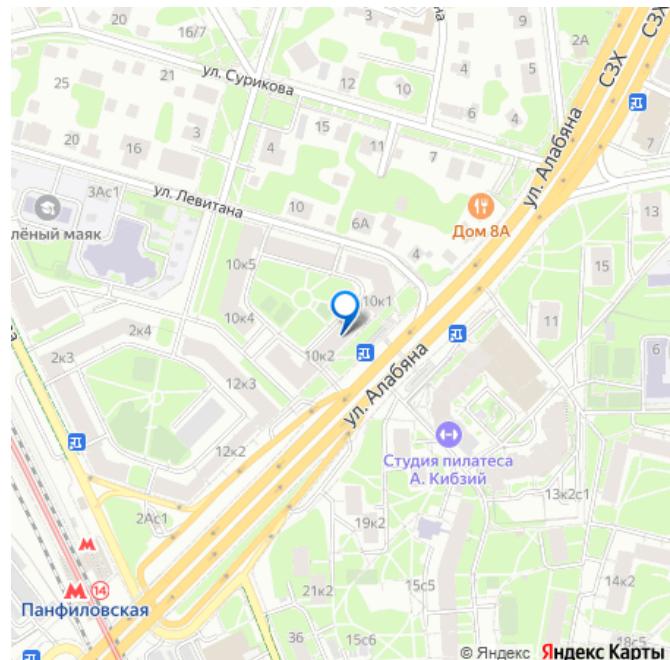
для заметок

[САО, район Сокол](#)



Улица

[улица Алабяна](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.4 м²

10 м²

Площадь кухни

86.4 м²

Общая площадь

8/9

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

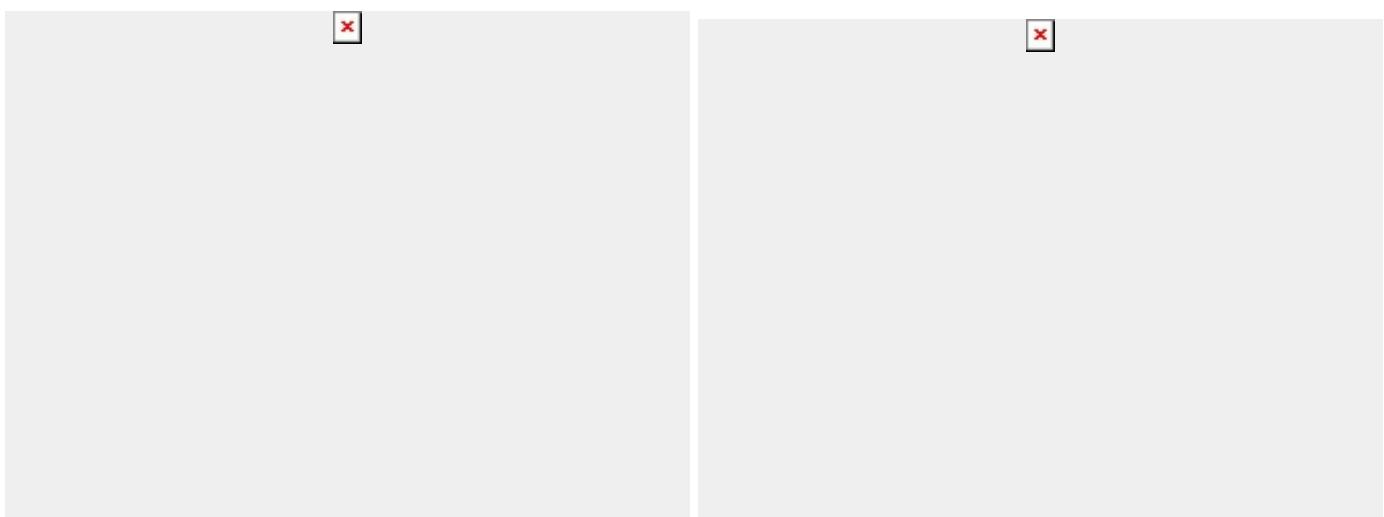
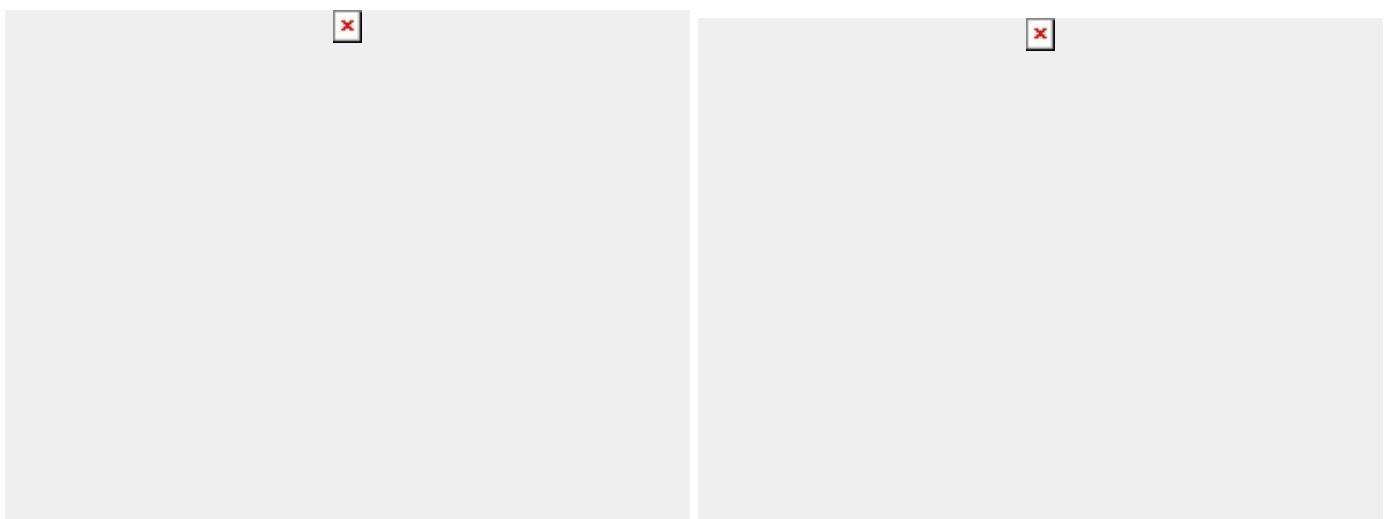
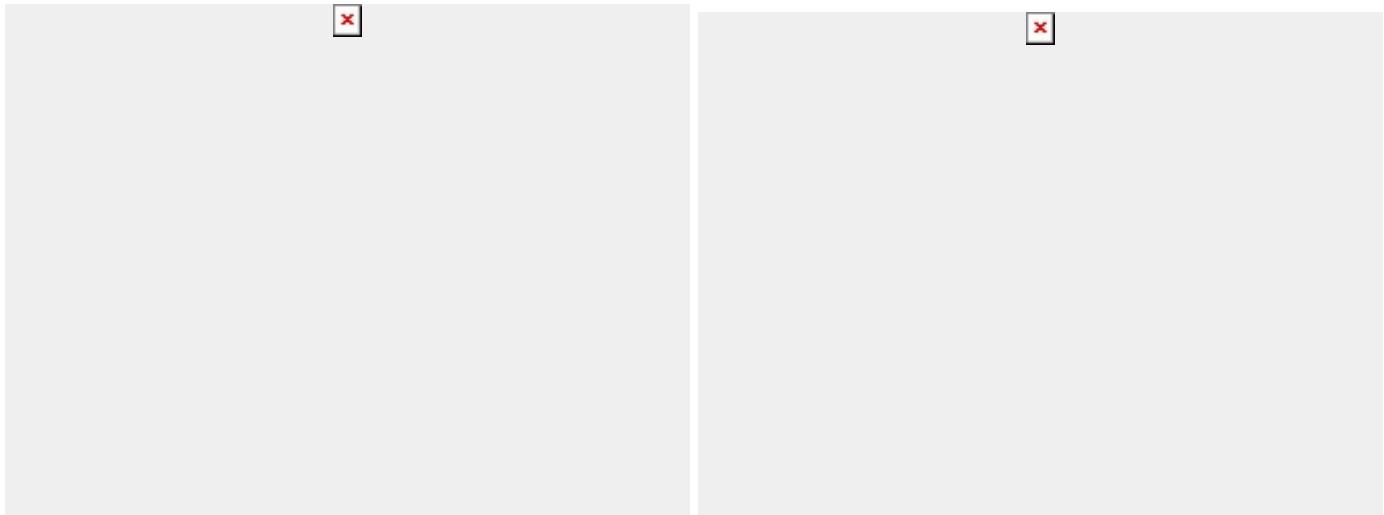
Красивый сталинский дом! Свободная продажа, 1 собственник, ДКП. ЖБ перекрытия, высота до потолка 3м. Рядом парк. Развитая инфраструктура. Звонить можно с 9.00 до 24.00 ежедневно.

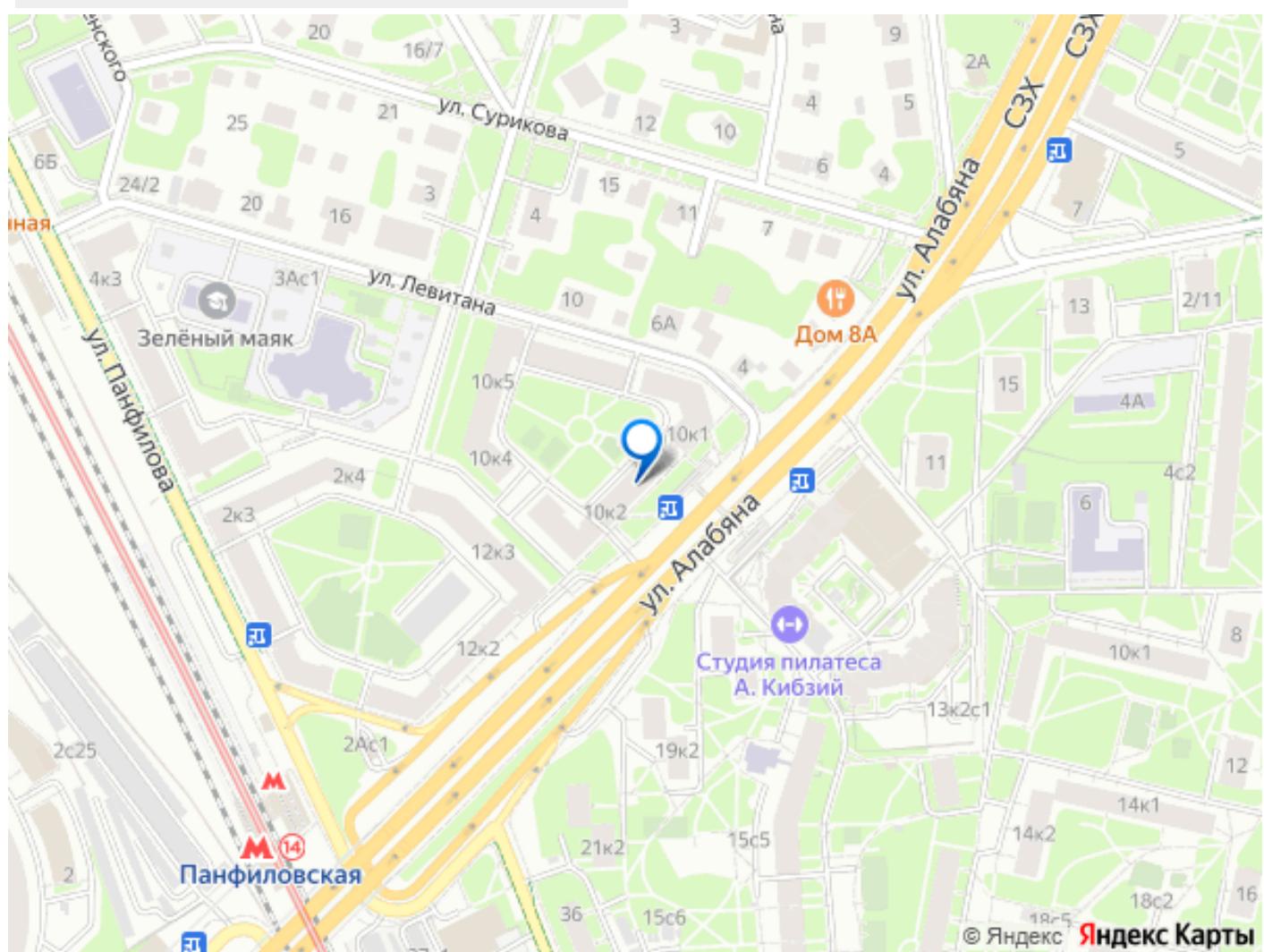
Оперативный показ. Огромная просьба, если возникают вопросы по объявлению, пожалуйста звоните, а не пишите сообщения!

Окна кухни и 2 комнат выходят во двор, 1 комната с видом на улицу, все комнаты изолированные! В квартире выполнена качественная финишная отделка, вся проводка заменена по всей квартире: кухня - сбита полностью штукатурка и плитка до кирпича, всё оштукатурено, гипсокартон по верху, стены выложены плиткой, пол -убрали старое покрытие, уложена плитка (2 слоя плиточного клея), потолок-натяжной;

комната 1- 22,2 кв.м. -новая штукатурка, шпатлевка, грунтовка, покраска, отделка гипсокартон влагостойкий по всему периметру, декоративная штукатурка короед, отшлифовали и дважды покрасили, потолок новый натяжной; комната 2 с балконом: новая дверь, полы-паркет, гипсокартон новый, шпатлевка, грунтовка,

декоративная штукатурка короед, зачистка и
два слоя краски, потолок прокрашен в три
слоя, лепнина, натянуты карнизы струна,
балкон полностью отделан, пол плитка;
комната 3 все те же виды работ, что и в
комнате 2; большой коридор потолок очищен
и прокрашен. Во всех комнатах два режима
освещения.





Move.ru - вся недвижимость России