

Создано: 08.10.2025 в 13:29

Обновлено: 25.01.2026 в 22:06

<https://move.ru/objects/9285581348>**MONEYARD, MONEYARD****79863238152****49 000 000 ₽**

Округ

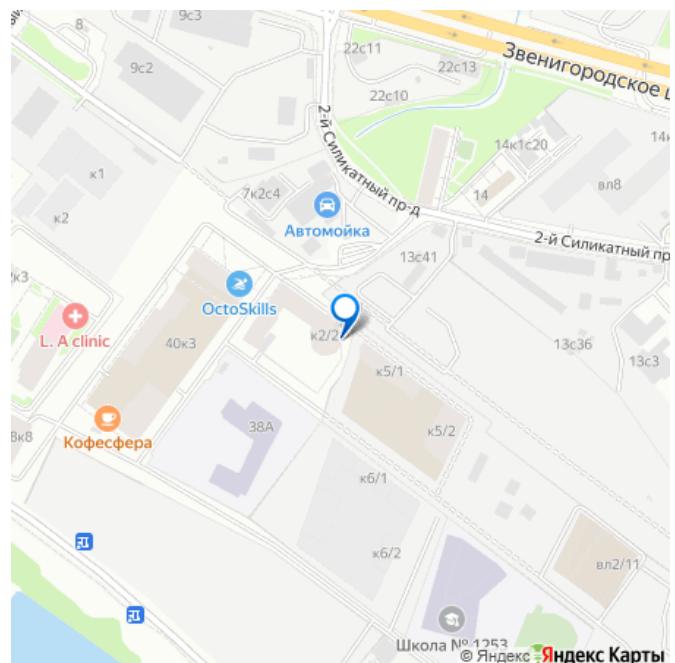
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

41/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

в ЖК Sydney City, продается прекрасная квартира. Продаётся 3-к квартира общей площадью 86,4 кв.м. на 41-м этаже. С лучшими видовыми характеристиками!

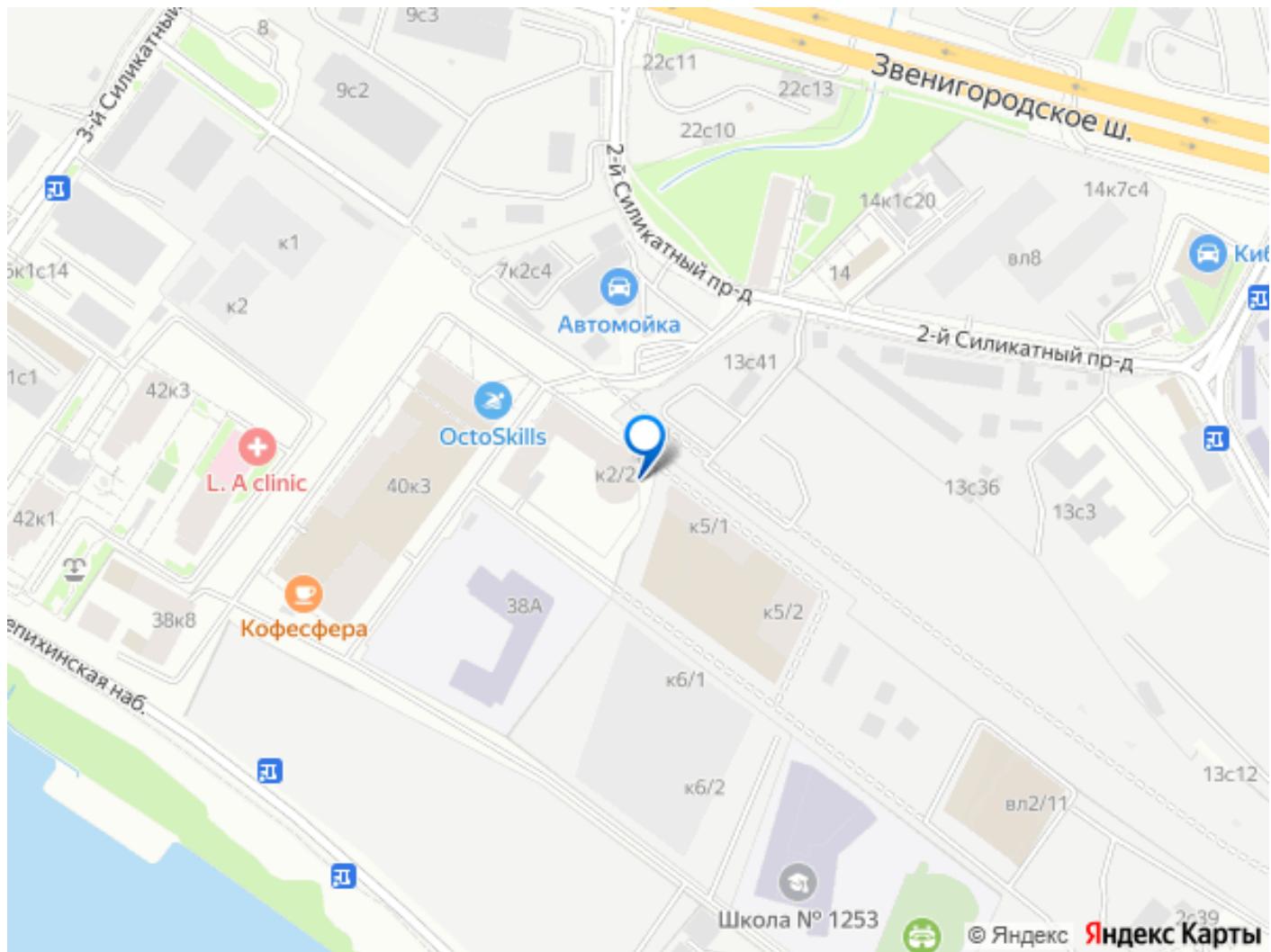
Особенности: - Квартира с тремя ванными комнатами. - Квартира с увеличенным числом окон. Максимум солнца в вашем доме!

Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире

подключен базовый пакет Умная квартира
забудьте о беспокойстве о протечке;
настройте свои сценарии управления
техникой и электричеством; общайтесь с
Умной квартирой голосом; Можете легко
расширить базовый пакет и подключить
дополнительные опции и устройства, чтобы
из любой точки мира управлять работой
бытовых приборов и систем, например:
включайте разогрев ужина; регулируйте
яркость яркость света; регулируйте
громкость музыки; настраивайте работу
теплых полов; Транспортная доступность: В
50 м до новой станции метро
«Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и
соседство с Москва-Сити. Все виды
общественного транспорта, в том числе
речные трамвайчики, в пешей доступности.
Внутренняя инфраструктура: Вы с радостью
обнаружите, что путь до престижных школ и
вузов, развлечений и магазинов сжался до
нескольких минут езды на машине. Звоните,
ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России