

🕒 Создано: 26.07.2025 в 10:53

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:35

**Москва, улица Алабяна, 10К2**

**35 200 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 10К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

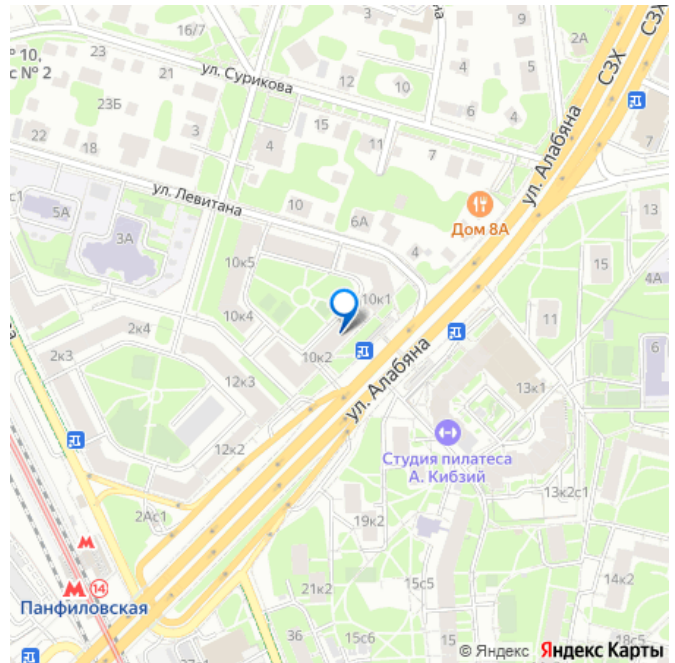
Тип балкона

балкон

**Собственник**

**79161533770,7915266  
3529**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

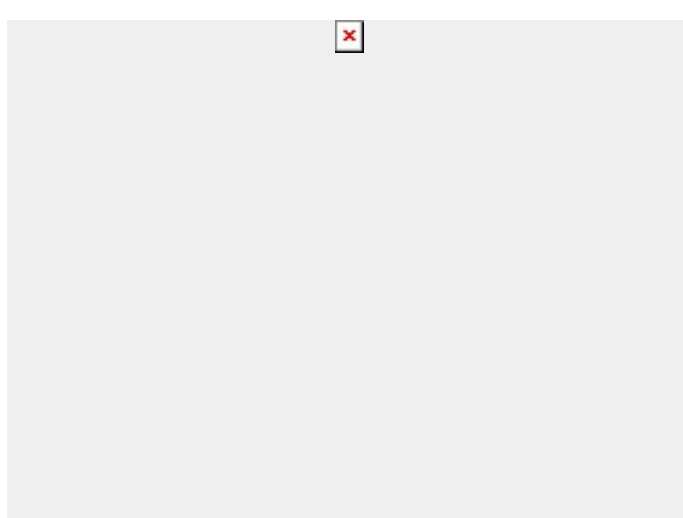
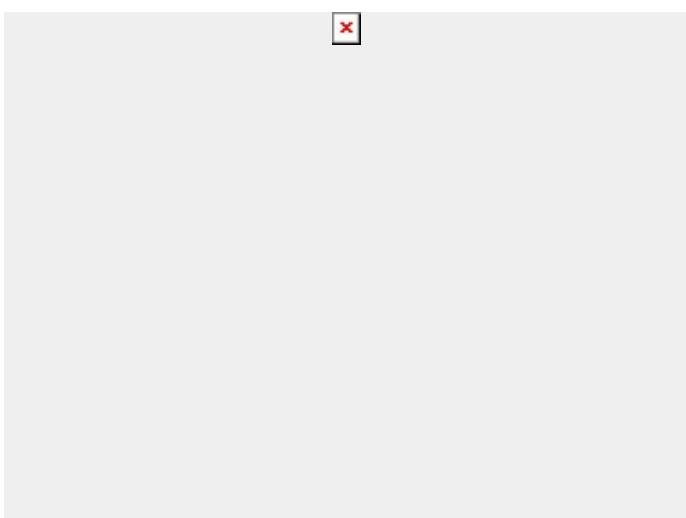
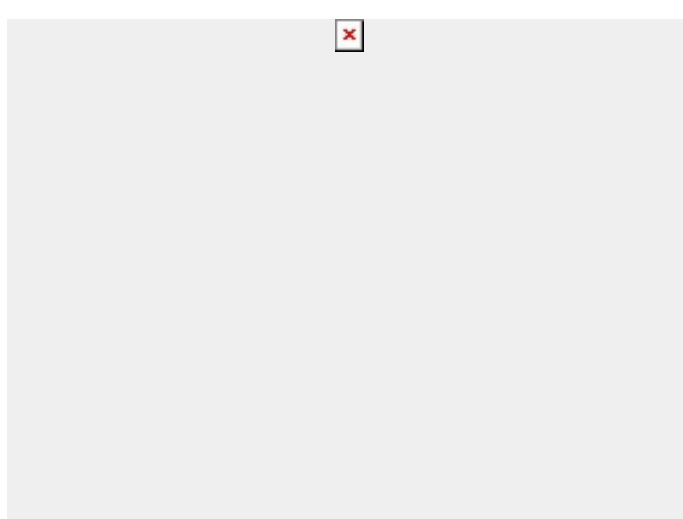
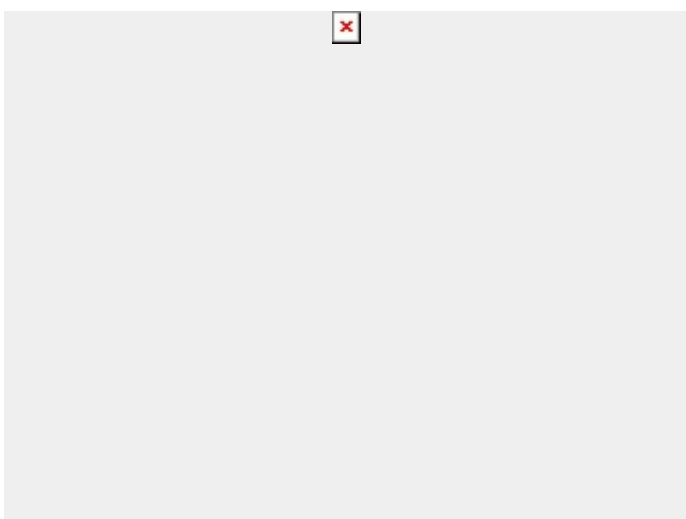
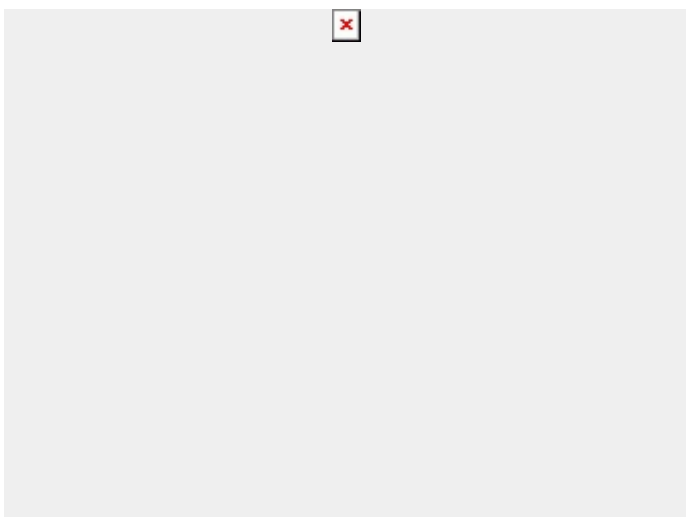
да

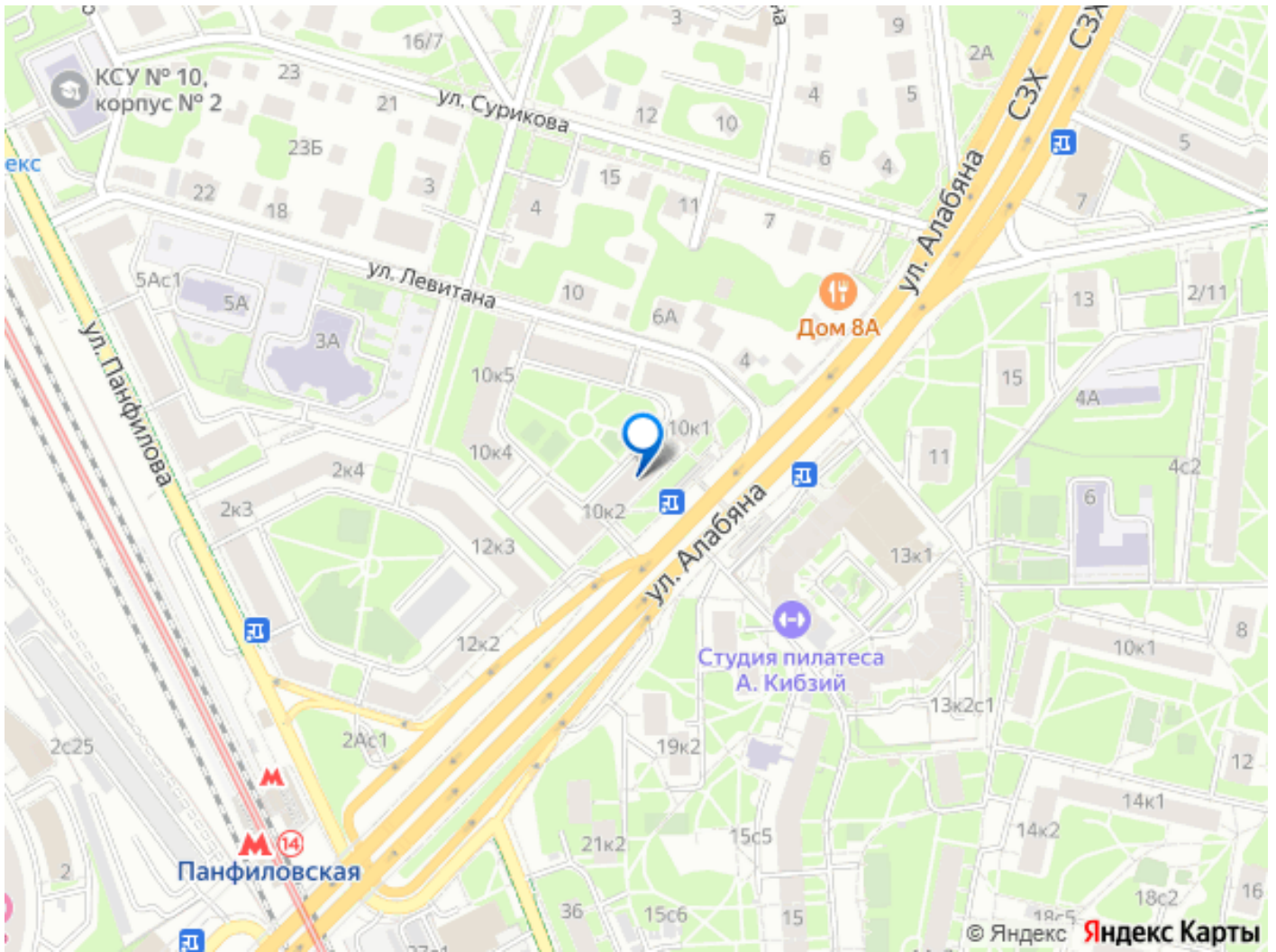
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В услугах риэлторов не нуждаюсь!!! Продаю сам. Полная стоимость в Договоре!!! ( Себе в ущерб!)К продаже предлагается шикарная, просторная, светлая трехкомнатная квартира общей площадью 86,4 кв.м., в сталинском доме в престижном районе Сокол. Дом имеет свой собственный уютный тихий двор, окна кухни и двух комнат квартиры выходят во двор, одна комната с видом на улицу, все комнаты изолированные!!! В квартире выполнена качественная финишная отделка, вся проводка заменена по всей квартире: кухня - сбита полностью штукатурка и плитка до кирпича, затем всё оштукатурено, гипсокартон по верху, стены выложены плиткой, пол -убрали старое покрытие,, уложена плитка (2 слоя плиточного клея), потолок-натяжной; комната 1- 22,2 кв.м. - новая штукатурка, шпатлевка, грунтовка, покраска, отделка гипсокартон влагостойкий по всему периметру, декоративная штукатурка короед, отшлифовали и дважды покрасили, потолок новый натяжной; комната 2 с балконом: новая дверь, полы-паркет, гипсокартон новый, шпатлевка, грунтовка, декоративная штукатурка короед,

зачистка и два слоя краски, потолок покрашен в три слоя, лепнина, натянуты карнизы струна, балкон полностью отделан, пол плитка; комната 3 все те же виды работ, что и в комнате 2; большой коридор потолок очищен и покрашен. Во всех комнатах два режима освещения. Работы проводились качественно, всё делал для себя. Один собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России