

Создано: 26.07.2025 в 10:53

Обновлено: 28.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287720817>

Собственник

**79161533770, 7915266
3529**

Москва, улица Алабяна, 10К2

35 500 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 10К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

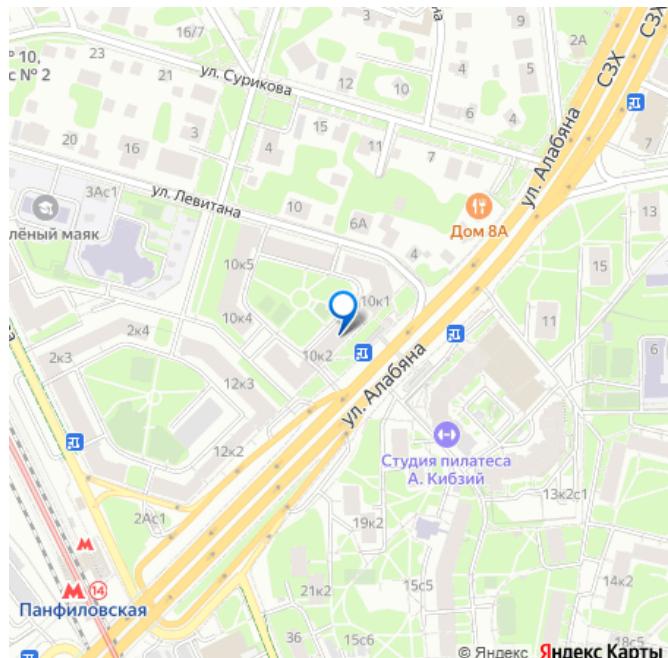
58 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

86.4 м²



Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

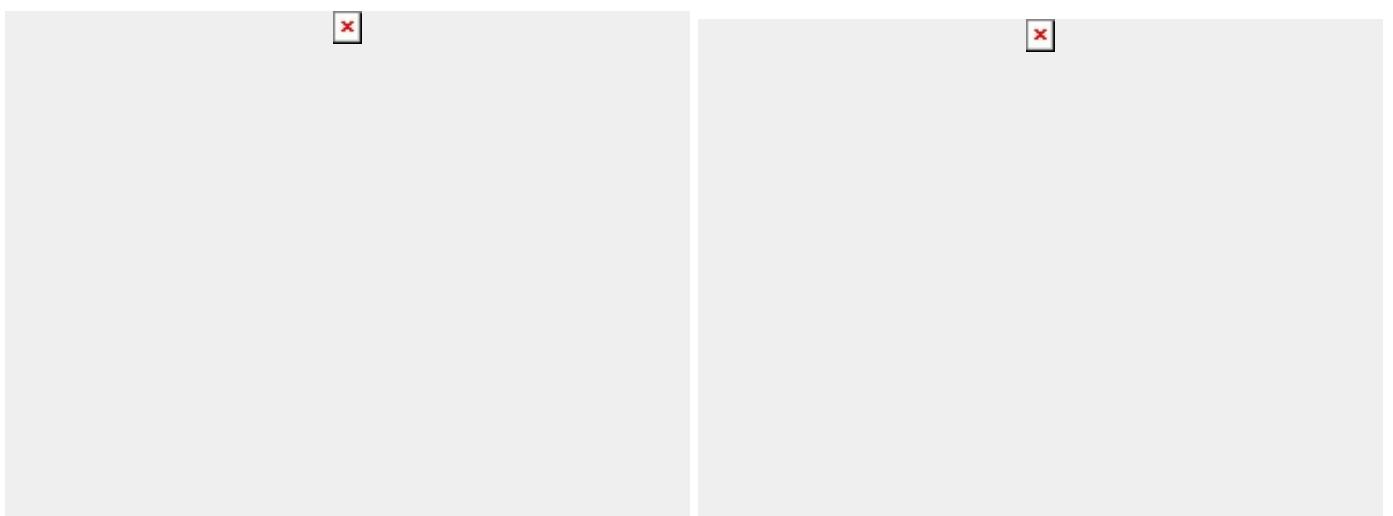
да

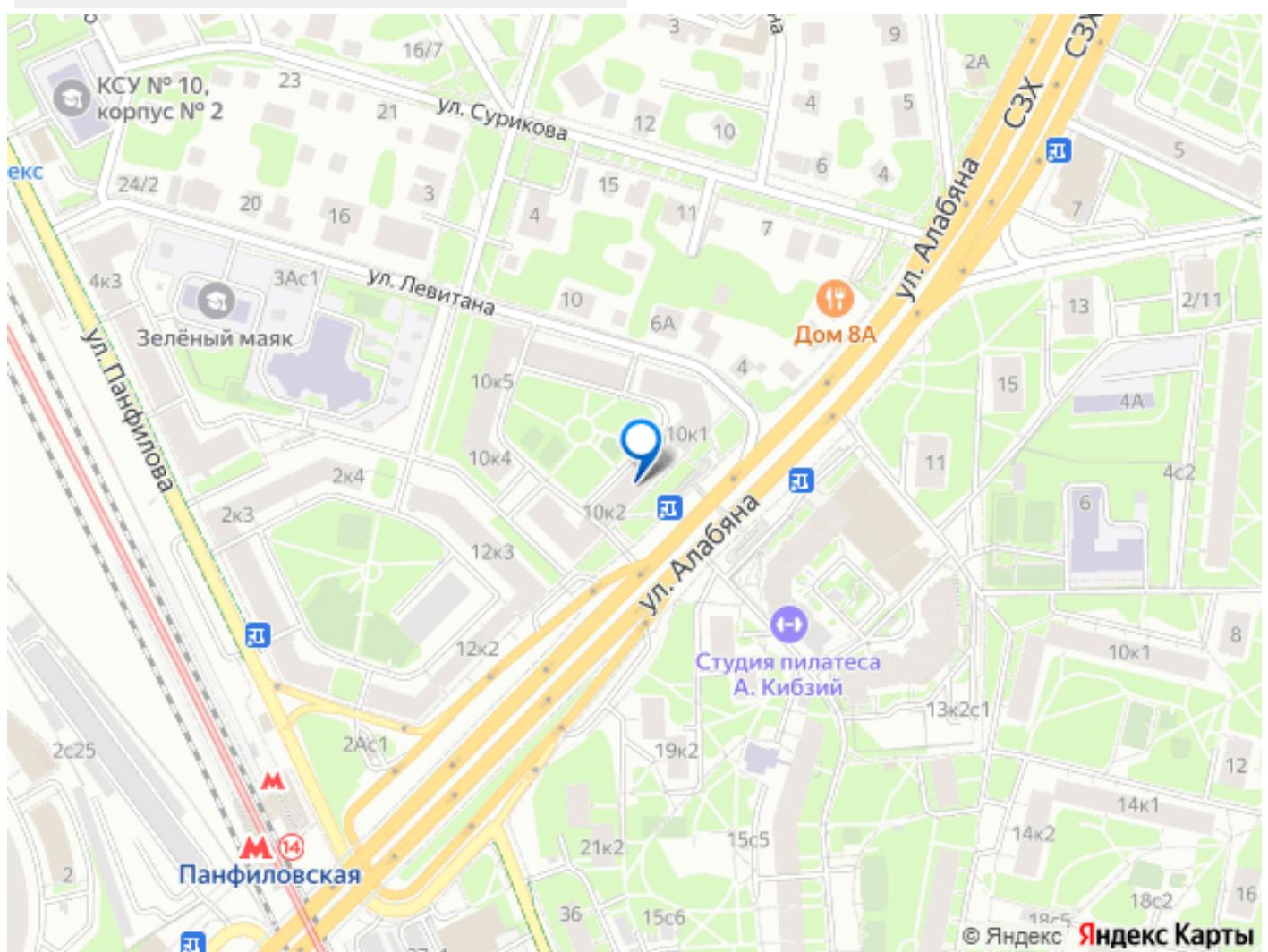
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В услугах риэлторов не нуждаюсь!!! Продаю сам. Полная стоимость в Договоре!!! (Себе в ущерб!)К продаже предлагается шикарная, просторная, светлая трехкомнатная квартира общей площадью 86,4 кв.м., в сталинском доме в престижном районе Сокол. Дом имеет свой собственный уютный тихий двор, окна кухни и двух комнат квартиры выходят во двор, одна комната с видом на улицу, все комнаты изолированные!!! В квартире выполнена качественная финишная отделка, вся проводка заменена по всей квартире: кухня - сбита полностью штукатурка и плитка до кирпича, затем всё оштукатурено, гипсокартон по верху, стены выложены плиткой, пол -убрали старое покрытие,, уложена плитка (2 слоя плиточного клея), потолок-натяжной; комната 1- 22,2 кв.м. - новая штукатурка, шпатлевка, грунтовка, покраска, отделка гипсокартон влагостойкий по всему периметру, декоративная штукатурка короед, отшлифовали и дважды покрасили, потолок новый натяжной; комната 2 с балконом: новая дверь, полы-паркет, гипсокартон новый, шпатлевка, грунтовка, декоративная штукатурка короед,

зачистка и два слоя краски, потолок
прокрашен в три слоя, лепнина, натянуты
карнизы струна, балкон полностью отделан,
пол плитка; комната 3 все те же виды работ,
что и в комнате 2; большой коридор потолок
очищен и прокрашен. Во всех комнатах два
режима освещения. Работы проводились
качественно, всё делал для себя. Один
собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России