

Создано: 16.02.2026 в 19:48

Обновлено: 17.02.2026 в 11:07

Москва, улица Алабяна, 10К2

**36 550 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 10К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11798427. Привет, меня зовут

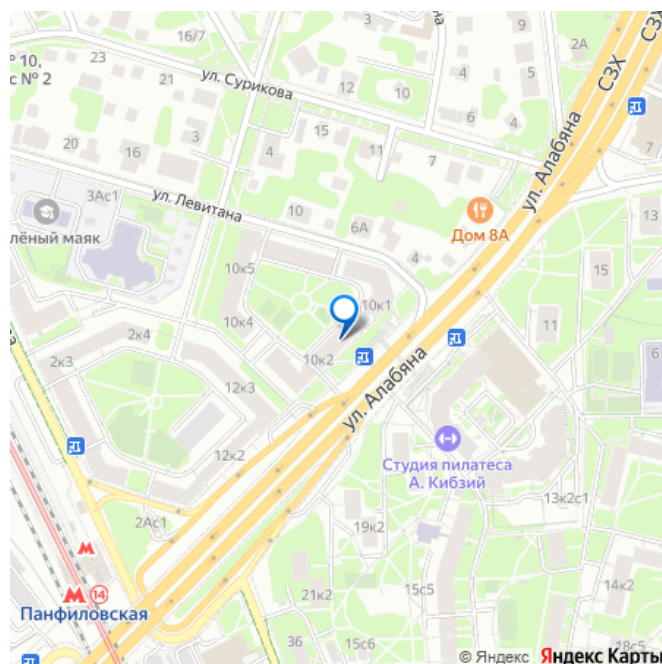
<https://move.ru/objects/9290169217>

**Андрей Александрович Матвеев,**

**Этажи Москва**

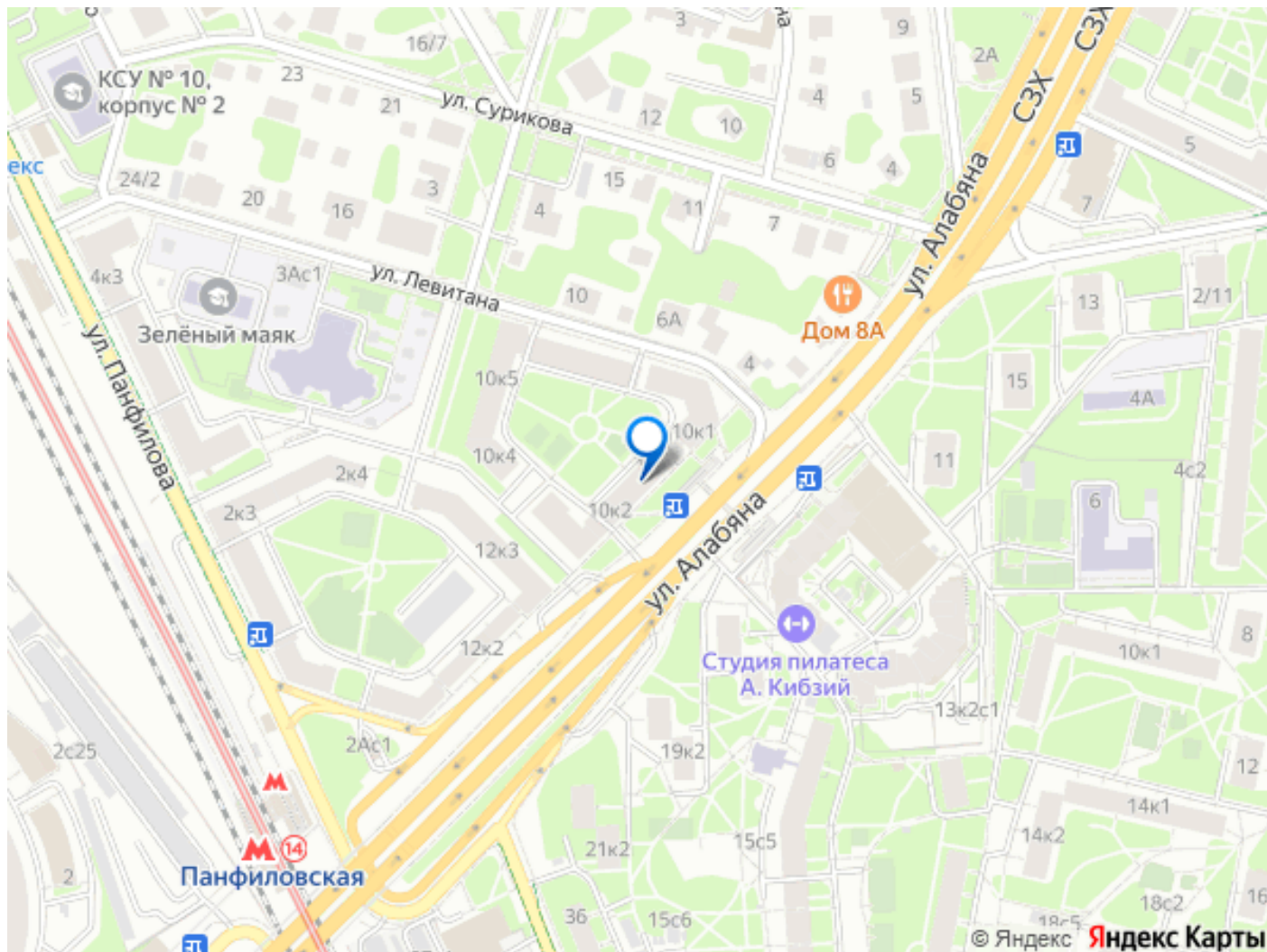
**79230775016**

для заметок



Андрей! К продаже: шикарная 3-комнатная квартира в сталинском доме (метро Сокол) Просторная, светлая трехкомнатная квартира общей площадью 86,4 м² в уютном сталинском доме с собственным тихим двором. Окна кухни и двух комнат во двор (тишина и зелень). Одна комната с видом на улицу. Все комнаты изолированные! Высота потолков 3,2 м — ощущение простора и воздуха. Ремонт: дизайнерский, под ключ (для себя!) Качественная финишная отделка, вся проводка заменена. Работы выполнены на высшем уровне. Кухня (9 м²): полностью переделана — штукатурка и плитка сбиты до кирпича, новая оштукатурка, гипсокартон, стены в плитке, пол — плитка (2 слоя клея), натяжной потолок. Комната 1 (22,2 м²): новая штукатурка, шпатлевка, грунтовка, покраска; влагостойкий гипсокартон по периметру, декоративная штукатурка «короед» (отшлифована и покрашена дважды), натяжной потолок. Комната 2 (с балконом): новая дверь, паркет на полу, новый гипсокартон, шпатлевка, грунтовка, «короед», два слоя краски; потолок покрашен в 3 слоя, лепнина, карнизы-струна. Балкон полностью отделан (пол — плитка). Комната 3: аналогично комнате 2. Коридор: потолок очищен и покрашен. Во всех комнатах — два режима освещения. Условия сделки Быстрый выход на сделку. Звоните — покажу в удобное время! Код пользователя: 185859





Move.ru - вся недвижимость России