

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:23

Собственник

79853028277

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

44 900 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

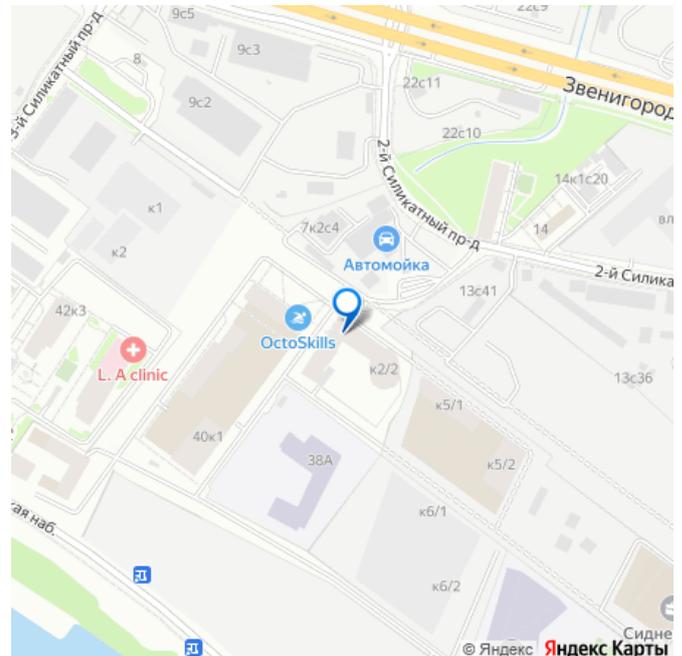
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

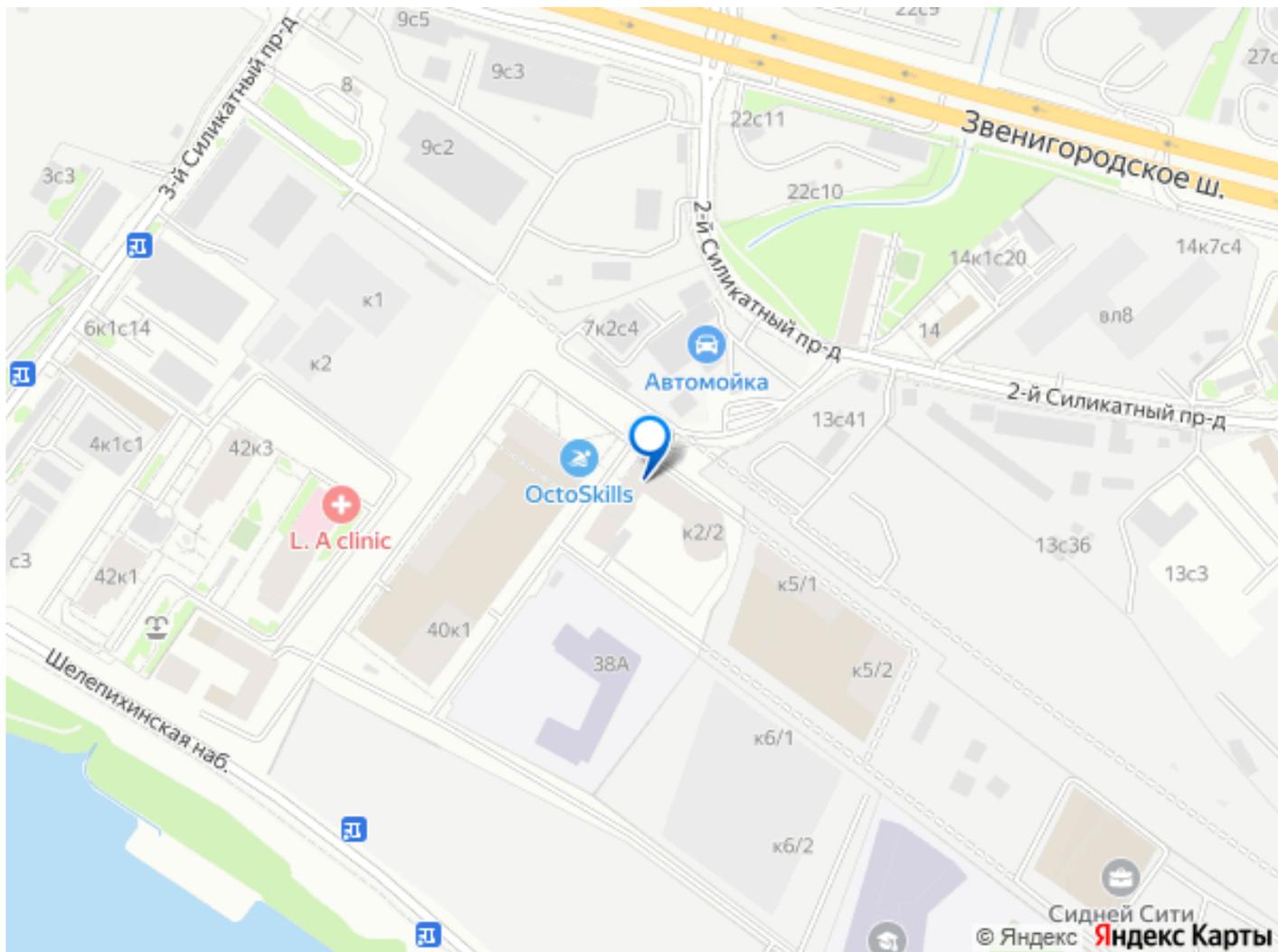
Описание

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ !!! Готовы сразу показывать и выходить на сделку. Готовая ЕВРО-3 с очень качественным ремонтом: просторная кухня-гостиная с огромным окном и большой теплой лоджией, две мастер-спальни с собственными санузлами, просторный коридор с гардеробной и гостевым санузлом. Потолки более 3 метров, огромные окна, центральная система кондиционирования и вентиляции!!! Отделка очень качественная, переделывать ничего не нужно, остается обставить мебелью, техникой, декором и можно жить. Дом сдан в 2025 году, получение ключей сразу после регистрации сделки. Во дворе дома уже работает новый современный муниципальный детский сад и новая суперсовременная муниципальная школа. Вблизи множество кафе, ресторанов, фитнес центр с бассейном, салоны красоты, в 2027 году откроется большой SPA-комплекс с открытым подогреваемым бассейном в соседнем проекте. Осенью 2026 года рядом с домом будет открыта новая станция метро Звенигородская (2 остановки до Москва-

Сити). В 2027 году планируется завершение реконструкции набережной, по которой можно будет за 5 минут доехать до Москва-Сити и за 10 минут до центра Москвы. Также на набережной будет широкая красивая пешеходная зона для прогулок вдоль Москва-реки. После открытия метро цены в данном проекте сильно вырастут. Квартира прекрасно подходит как для личного проживания, так и для инвестиций с целью получения дохода от аренды или для перепродажи с мебелью и техникой. Продажа по переуступке от застройщика, вы будете первым зарегистрированным собственником, полная стоимость в договоре. Квартира покупалась на одного взрослого собственника (проживаю в Москве, буду лично на сделке), без ипотеки и мат капитала. Квартира покупалась для личного проживания в начале 2022 года до начала СВО, но за 4 года планы сильно поменялись, продаем почти по той же цене, что и покупали 4 года назад. Агентства с предложениями своих услуг просьба не беспокоить! Общаемся только с покупателями и с агентами, у которых такие покупатели реально есть и они готовы с ними сразу выходить на сделку в короткие сроки.







Move.ru - вся недвижимость России