

🕒 Создано: 08.02.2025 в 15:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:06

Собственник

79864146954

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

40 000 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

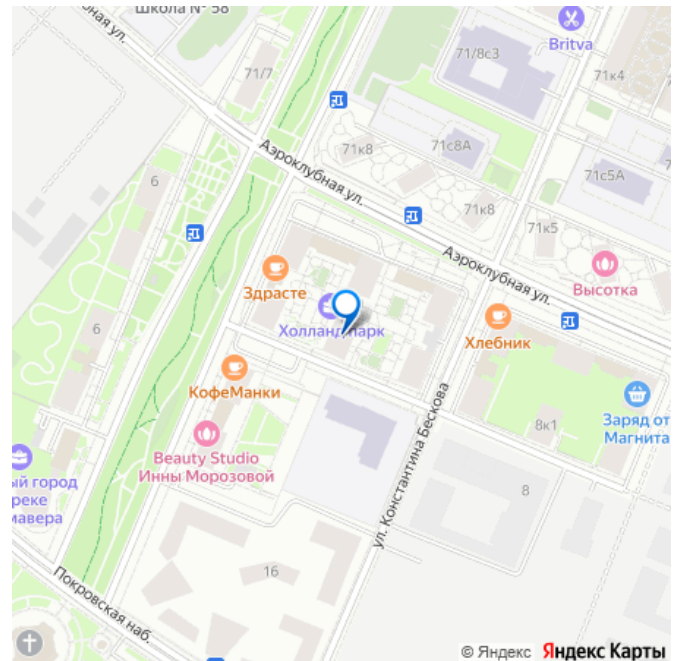
21.3 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира без ремонта в ЖК Холланд Парк . 2020 года постройки, полная стоимость в договоре купли-продажи. Дом давно сдан. Ключи на руках. В 5 ти минутах ходьбы метро Спартак. В 5 ти минутах ходьбы набережная Москвы реки, досуговый центр, церковь. Рядом школа и детский сад.

Квартира без ремонта. Очень удачная планировка: все комнаты полноценные 17+13+12+ кухня зал 21 квм. Такая планировка большая редкость.

Задолженностей по квартплате нет.

Интересует также обмен на 2,3х ком. с меньшей площадью с Вашей доплатой, с ремонтом или без, но только в Спартаке.

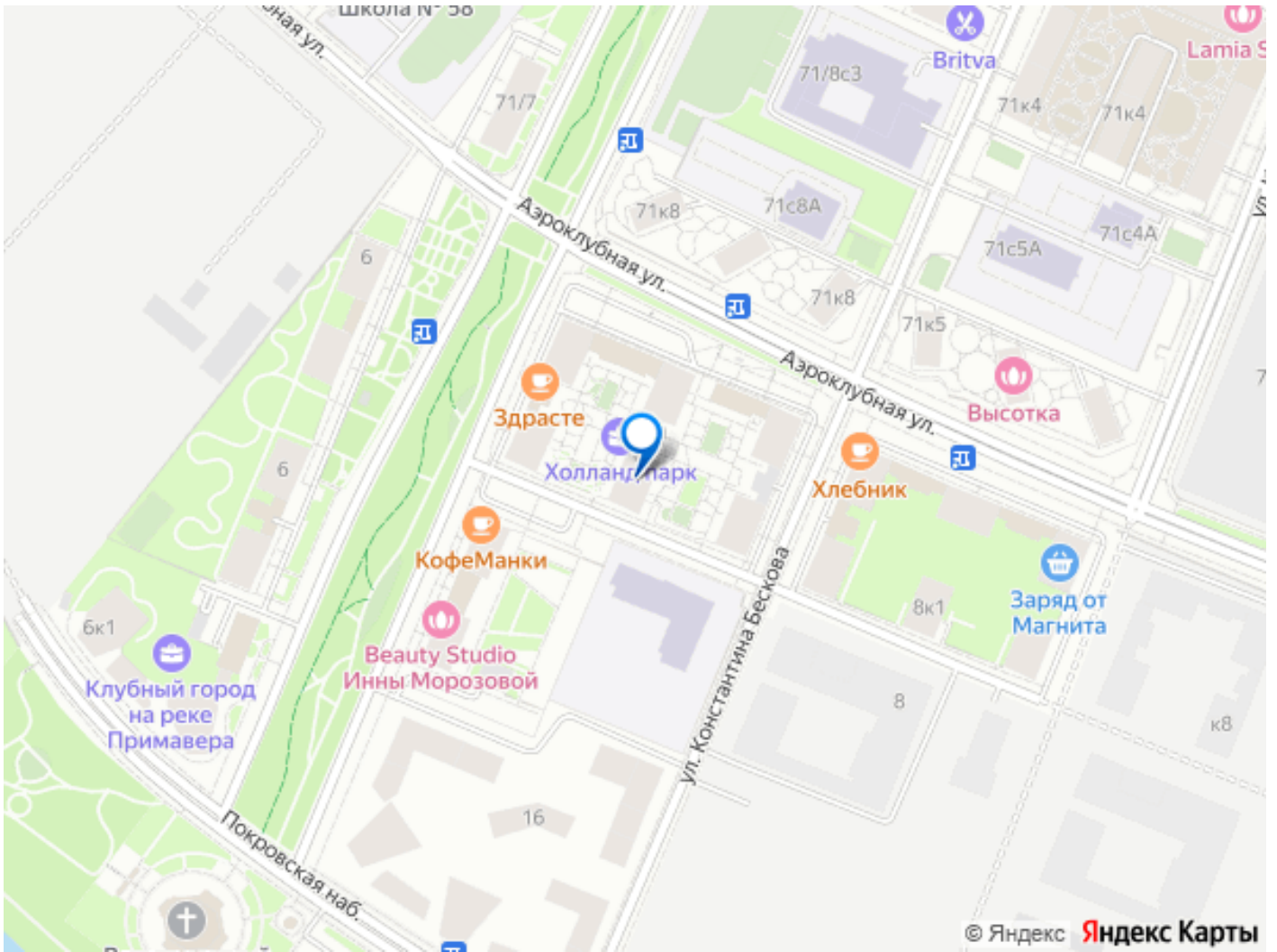
Просто нужна жилплощадь меньшей площади. Трешку сейчас купить очень сложно, их мало и они с неудачной квадратурной, поэтому присмотритесь внимательно к расположению комнат в этой квартире. Обмен обговаривается. Один взрослый собственник, никто не прописан.

Квартира покупалась по договору ДДУ у Пика за наличный расчет. Полная стоимость в договоре. Продает собственник квартиры.

Торг минимальный, т.к. трешек практически

нет в этом районе, только у Алии, но ждать
ключи до 28 года я бы не решился. Риэлторов
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России