

Создано: 29.12.2025 в 14:35

Обновлено: 29.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287740891>

**Чеховский Недвижимость, Чеховский  
Недвижимость**

**79863238719**

**Москва, улица Алабяна, 10К6**

**37 000 000 ₽**

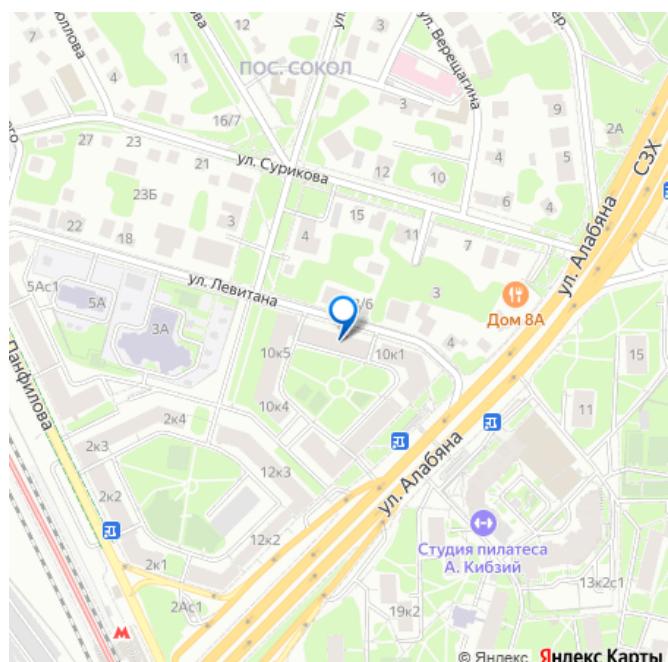
Москва, улица Алабяна, 10К6

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

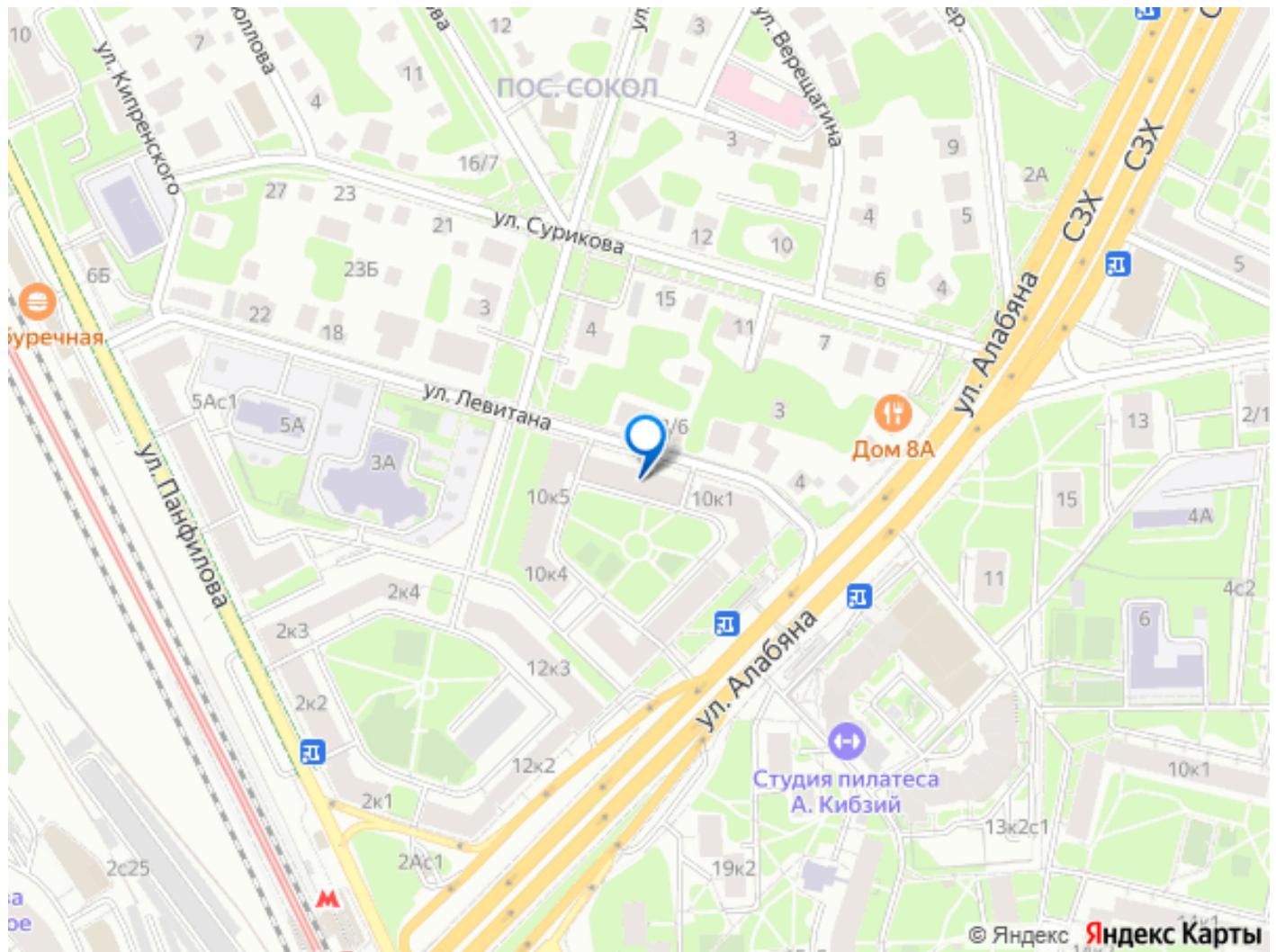
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем уютную и светлую трёхкомнатную квартиру площадью 86,5 кв. м. в одном из самых спокойных и престижных уголков Москвы. Вас ждёт не только распашная планировка с изолированными комнатами для личного пространства каждого, но и тишина благодаря качественной шумоизоляции. Комнаты действительно большие, что касается вида: одно окно выходит во двор, а три на частный сектор. Дополнительные плюсы — уютный балкон и удобный раздельный санузел. Жить здесь — значит наслаждаться гармонией.

Район славится своей озеленённостью и тишиной. В нескольких минутах ходьбы вас ждут тенистые аллеи парка и мемориальный комплекс — идеальное место для прогулок с детьми, утренних пробежек и отдыха на свежем воздухе. Вокруг сложилась развитая инфраструктура для комфортной жизни: здесь есть авторитетные школы и детские сады, современные спортивные площадки, модные магазины и атмосферные кофейни. С транспортом тоже полный порядок. Всего пара минут неспешным шагом — и вы на станции метро Панфиловская. Также легко добраться до соседних станций Сокол и Октябрьское Поле и крупных магистралей, что открывает быстрый доступ к любой точке столицы. Этот вариант — редкая возможность обрести дом в локации с безупречной репутацией. Звоните, чтобы уже завтра назначить просмотр и сделать эту квартиру своим новым домом!





Move.ru - вся недвижимость России