

Создано: 22.01.2026 в 16:25

Обновлено: 22.01.2026 в 20:05

<https://move.ru/objects/9288279670>

**Собственник**

**79629218383**

**Москва, Садовническая улица, 82**

**92 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

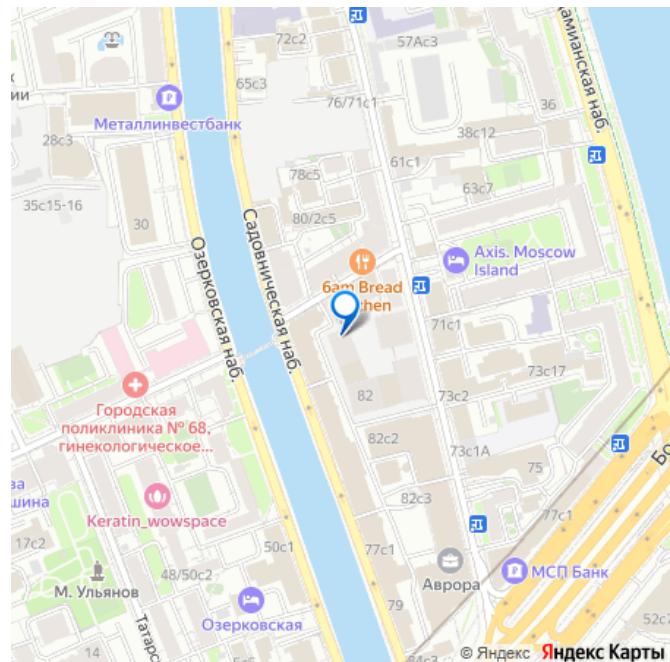
54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>



Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ИДЕАЛЬНАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА САДОВНИЧЕСКАЯ, 82 Просторные апартаменты премиум-класса в сердце Замоскворечья — это не просто квартира, это ваш личный оазис в центре Москвы.

Панорамные окна, высокие потолки, современный дизайн и безупречная отделка создают атмосферу роскоши и комфорта.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Высокие потолки 2,95-3,5 м — ощущение простора и воздуха Предчистовая отделка — воплотите свой дизайн-проект Звукоизоляция — спокойствие в центре города Система вентиляции — свежий воздух всегда Климат-контроль — комфортная температура круглый год

ЛОКАЦИЯ — СЕРДЦЕ МОСКВЫ Адрес: Садовническая ул., 82 (остров Балчуг) Метро:

Павелецкая (11 мин), Новокузнецкая (15 мин), Третьяковская (17 мин) Парковка:

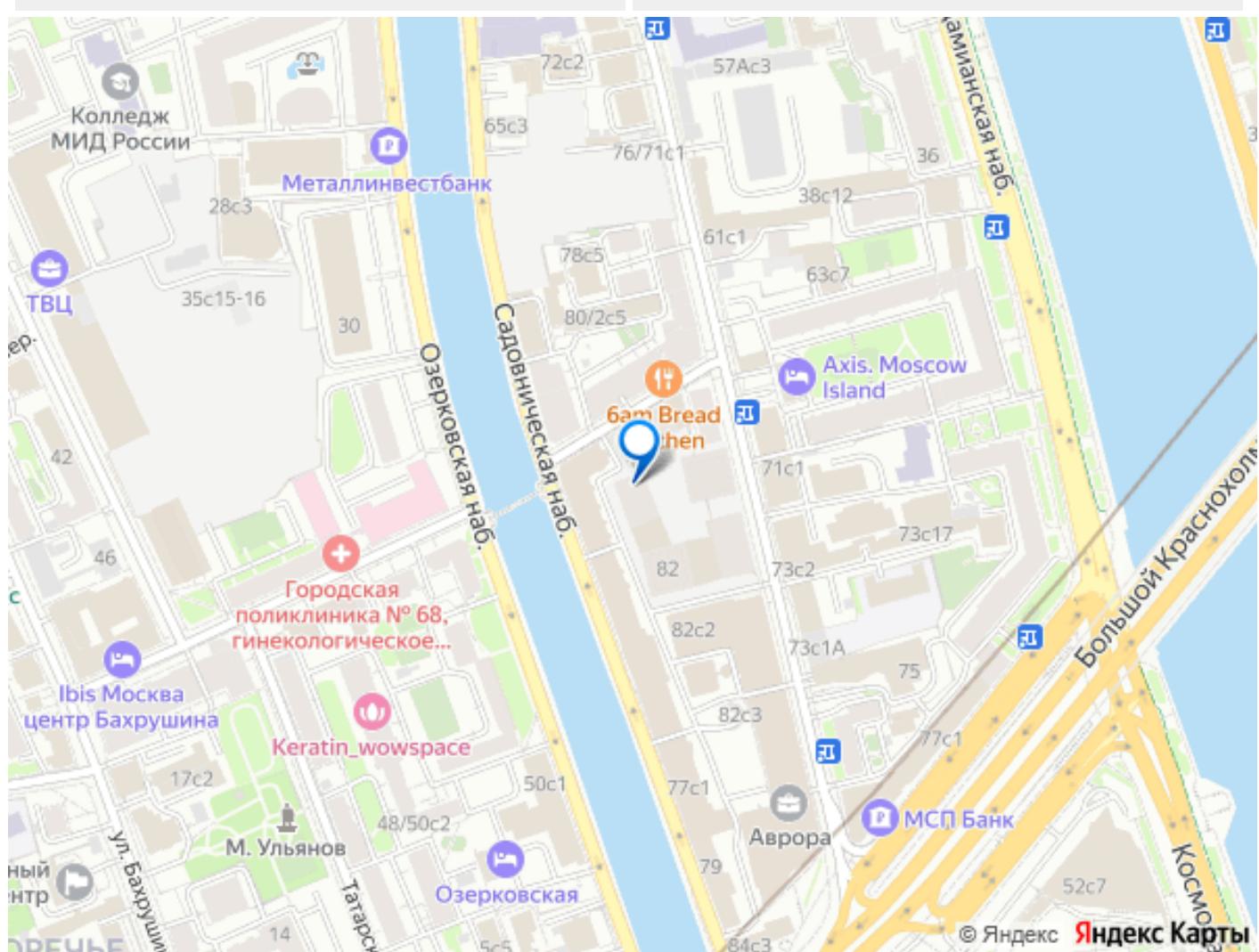
Подземная парковка в комплексе (опция: машиноместо 4 млн ?) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

A.RESIDENCE Премиум-класс — архитектура бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры» Монолитное строительство — надёжность и долговечность Закрытая территория — собственный двор-сад с охраной Подземный паркинг — удобство и безопасность

Инфраструктура: фитнес-центр, спа-зона, коворкинг Умный дом — управление

квартирой со смартфона ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Стоимость: 92 000 000 рублей Цена за м?: 1 062 000 рублей/м? Условия: Свободная продажа Отделка: Предчистовая Год сдачи: 2025 (сдан)



Move.ru - вся недвижимость России