

Создано: 19.01.2026 в 21:16

Обновлено: 04.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9288280075>

Надежда Елецкая, Частный маклер

79858667975

Москва, улица Земляной Вал, 48А

60 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 48А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

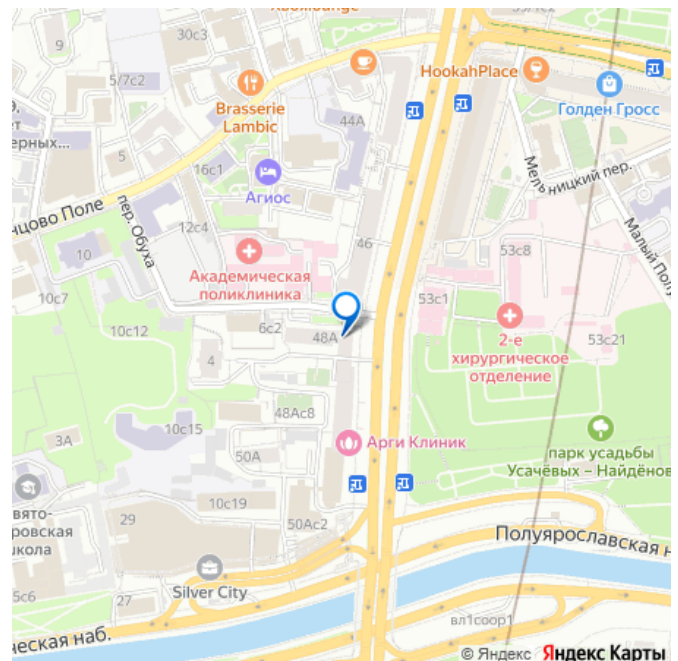
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В уникальном узнаваемом доме, с самой высокой аркой в Москве, продаётся презентабельная квартира для людей любящих классику и ценящих комфорт! Квартира с продуманной и удачной планировкой: две равноценные спальни и гостиная комната, уютная столовая, просторные кухня и санузел (см. фото планировки). Высокие потолки, в каждой спальне красивые балконы выходящие во двор, окна лоджии в кухонной зоне - в тихий переулок. При проведении капитального ремонта были использованы только дорогие материалы, качественно выполнены все работы «под ключ», в санузле произведена гидроизоляция пола с бетонированием, установлены межкомнатные двери из массива индонезийского красного дерева и пр. В дизайне квартиры сделан акцент на комфортабельность всех помещений и зон общего пользования. Каждый элемент декора поддерживает и подчёркивает концепцию общего стиля, дополняет его и создает уникальную атмосферу - изысканные: мебель Albert&Shtein, кухонный гарнитур и многое др., установлена бытовая техника премиум-класса из Германии. Это эксклюзивное предложение - идеальное решение как для собственного проживания, так и для аренды,

выгодная инвестиция приносящая прибыль и не требующая дополнительных вложений.

Высокая безопасность - подъезд оборудован камерами видеонаблюдения, дворовая территория закрыта шлагбаумом, парковочные места в наличии. Квартира всегда находилась в одной семье - юридическая чистота документов, 1 собственник, никто не зарегистрирован, прямая продажа, показы по предварительной записи



