

Создано: 31.01.2026 в 16:37

Обновлено: 31.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9288629911>

Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ

**79151644898**

Москва, улица Алабяна, 10К6

**36 400 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 10К6

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

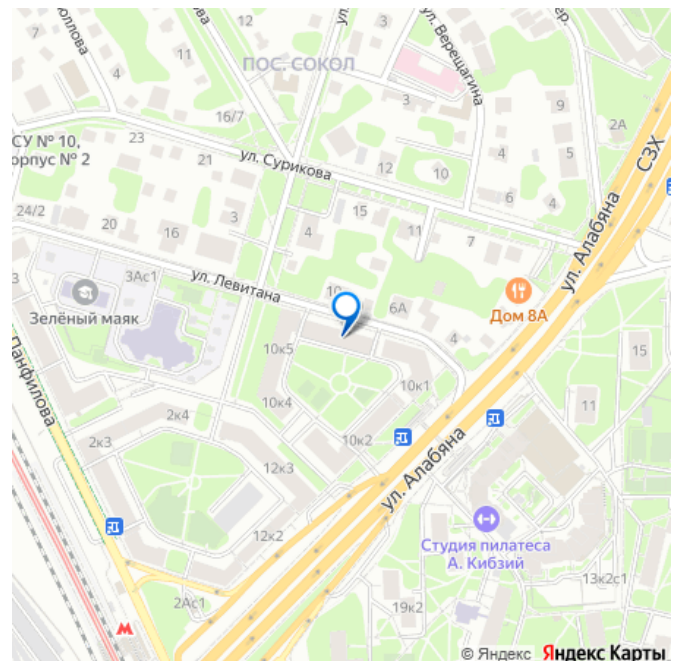
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

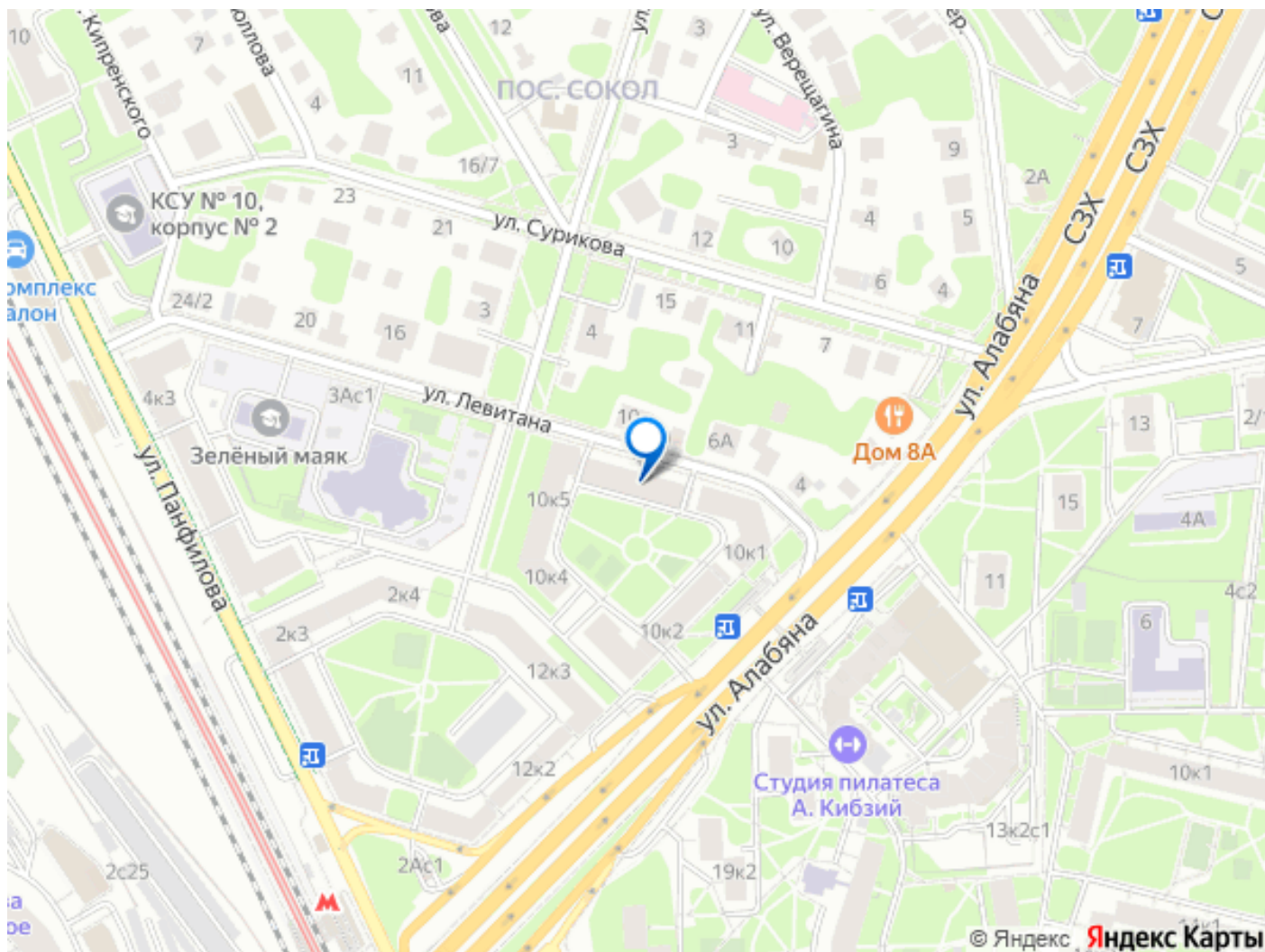
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2024624. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в престижном районе, всего в 10 минутах пешком от станции метро «Сокол». Идеальная транспортная доступность: Метро у дома. Быстрый выезд на Ленинградский проспект, Волоколамское и Хорошёвское шоссе. Просторная планировка: Большие изолированные комнаты (22, 19 и 16 кв.м), кухня 10 кв.м. Классическая планировка отлично подходит для семьи. Развитая инфраструктура: В пешей доступности всё необходимое: супермаркеты, банки, аптеки, кафе, поликлиника. Рядом Парк героев Первой мировой войны и стадион. Статусный район: Район Сокол известен своей историей, благоустроенностью и экологией. Юридические преимущества: Квартира находится в собственности более 10 лет. Приватизация была единственной, отказников от приватизации нет и не было. Не обременена договорами ренты, аренды, не находится в залоге.





Move.ru - вся недвижимость России