

Создано: 16.02.2026 в 14:18

Обновлено: 16.02.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9290169965>

Агент

**79230772087**

**Москва, Фрунзенская набережная, 54**

**70 000 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 54

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

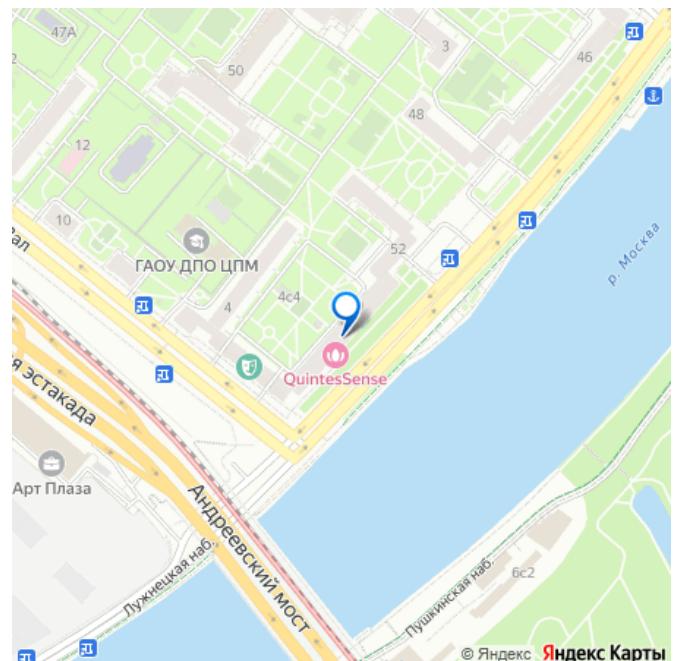
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

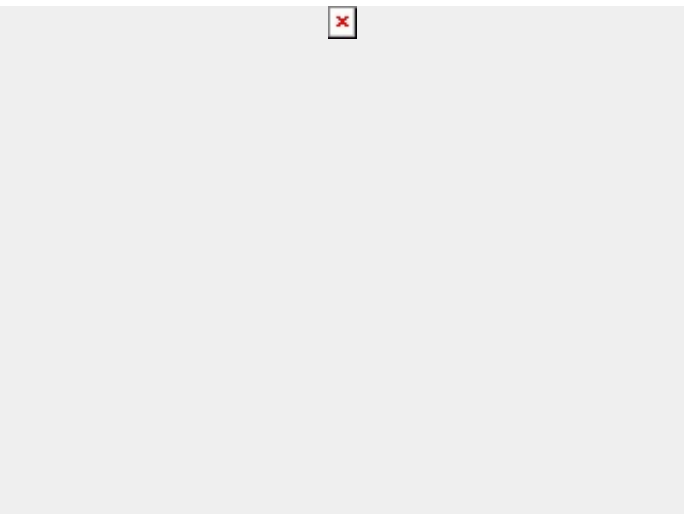
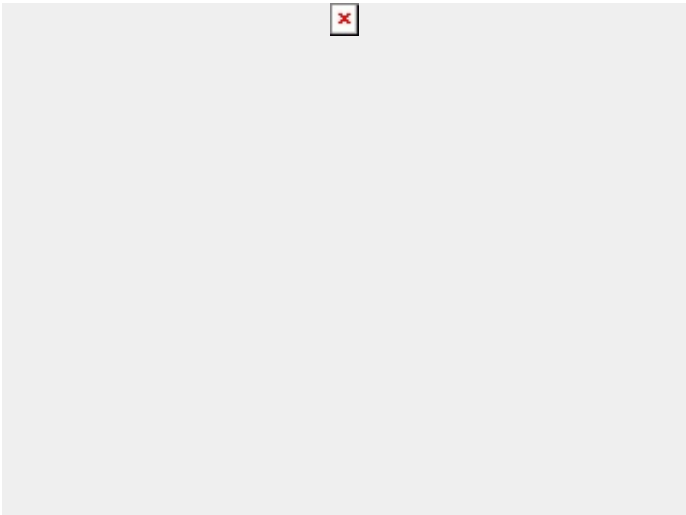
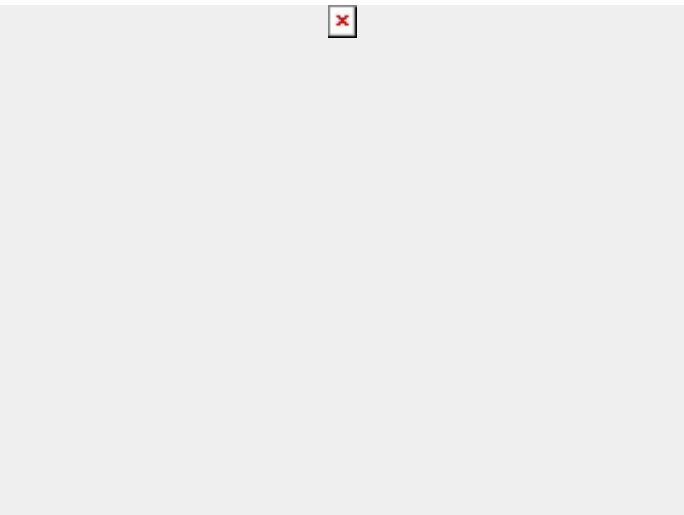
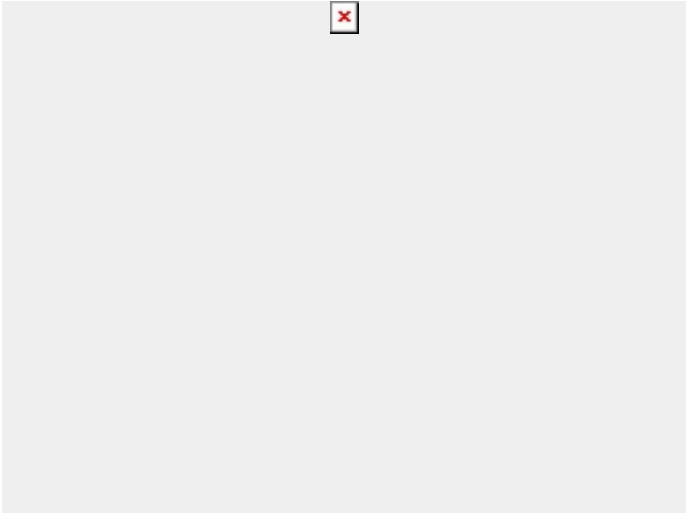
возможна ипотека, лифт, парковка

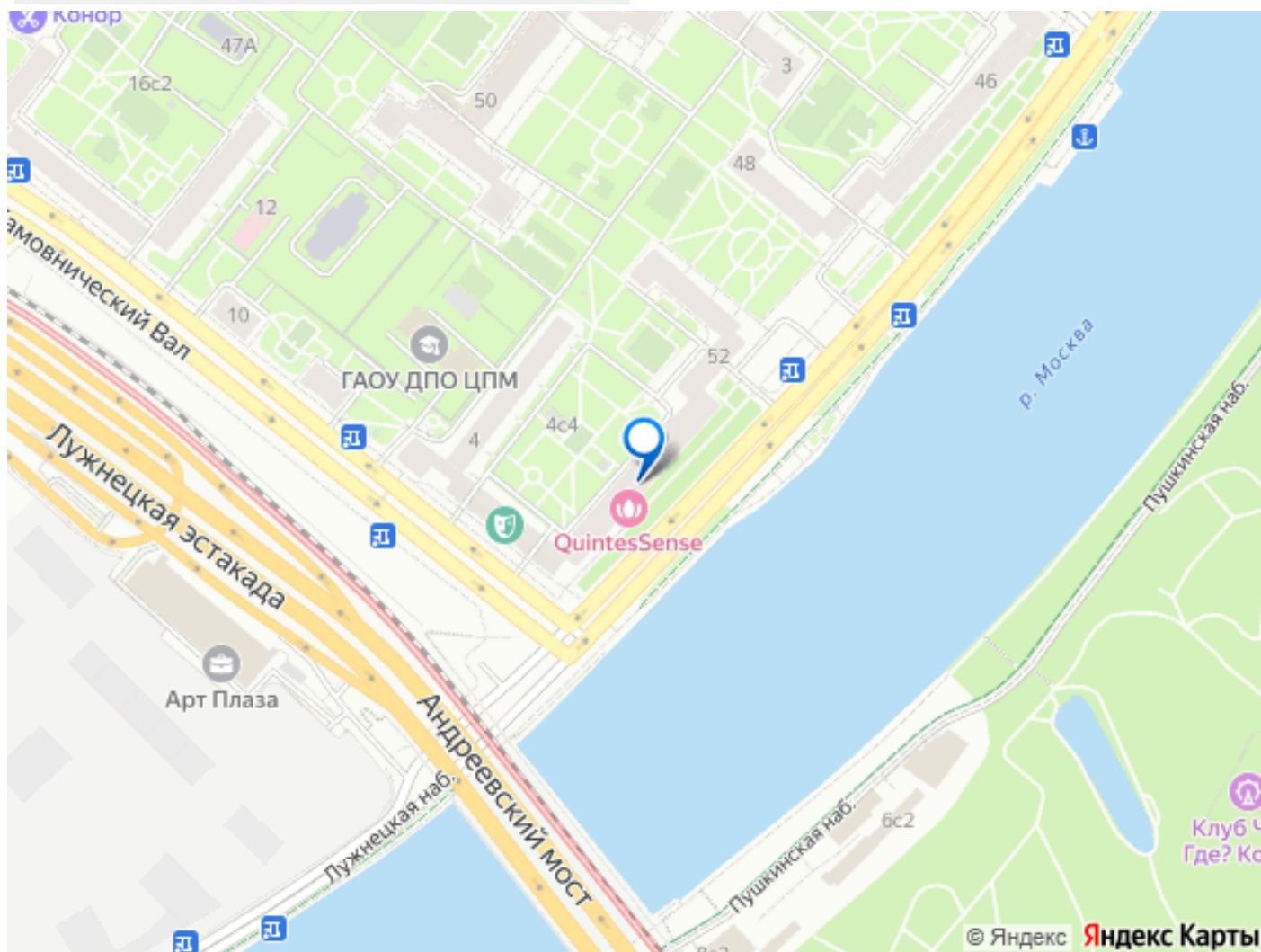
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме с панорамным видом на набережную и Нескучный сад с большим закрытым зеленым двором в лучшем историческом районе Москвы. Общая площадь квартиры 86.5 кв. м, большая кухня 17 кв. м. Высота потолков - 3.2 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в 2021 году, в каждой комнате продуманы детали интерьера. На полу мрамор и дубовая паркетная доска, итальянская плитка и сантехника. Окна выходят на набережную, и во двор, обеспечивая оптимальное освещение в течение всего дня.

Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит удобство расположения. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира в собственности с 1996 года, 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что обеспечивает

чистоту и безопасность сделки. Эта квартира  
может стать вашим новым уютным домом!  
Свободная продажа, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России