

🕒 Создано: 02.09.2025 в 20:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:46

Собственник

79151281011

Москва, улица Москворечье, 4к6

27 500 000 ₺

Москва, улица Москворечье, 4к6

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

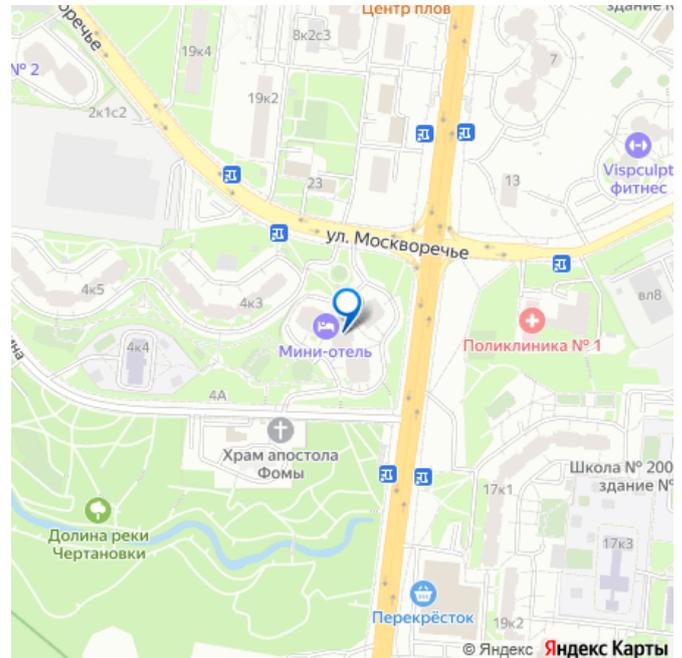
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь риэлтора НЕ требуется! 3-х комнатная квартира: гостиная, спальня, детская, кухня, кладовая, 2 совмещённых санузла (один с ванной, второй с душем), лоджия. Входная группа в квартиру отделена дверью, что позволяет оставлять верхнюю одежду и обувь, не заходя в основной коридор. Рядом с кухней есть небольшая кладовая (2,8 М2) для хозяйственных нужд. В детской и спальне установлены кондиционеры. В гостиной выделена небольшая зона под кабинет. Выход на лоджию из спальни и гостиной. Её площадь (5,5м2) позволяет разместить большое количество вещей. На лоджии проведено электричество/ свет, выведены батареи и сделан тёплый пол. Парковка наземная во дворе. Всегда можно найти место. Рядом есть крытый многоуровневый паркинг. Окна выходят во двор и на ул.

Москворечье/Пролетарский проспект. Во дворе две новых детских площадки. В 5 мин ходьбы парк Долина реки Чертановка с большой детской и спортивной площадками, зонами для пикника. Рядом Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл, Ашан, ТРЦ

Москворечье и Каширская Плаза. В 10 мин
ходьбы 2 школы, лицей МИФИ, несколько
детских садов, Школа искусств им. Рихтера,
университет МИФИ, парк-музей Коломенское.
Одна станция на метро и парк Царицыно.
Через год после реконструкции рядом
откроется крупный ДК с большим
количеством кружков и секций, и
обновлённая детская поликлиника. До м.
Кантемировская 8 мин пешком, до м.
Каширская - 15 мин. Удобный выезд на МСД,
5 мин.



