

**ЭСТЕЙТ ФМ, ЭСТЕЙТ ФМ**  
**79850220371**

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 09:25

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**39 990 000 ₹**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

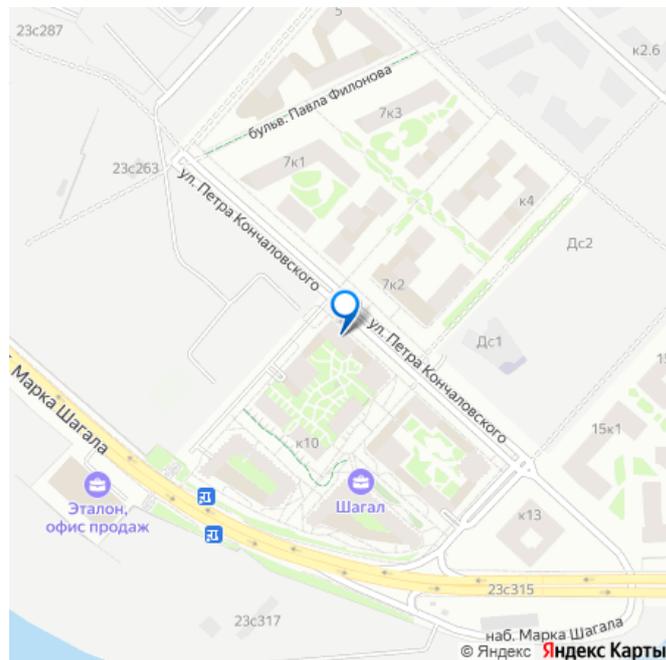
27.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/28



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

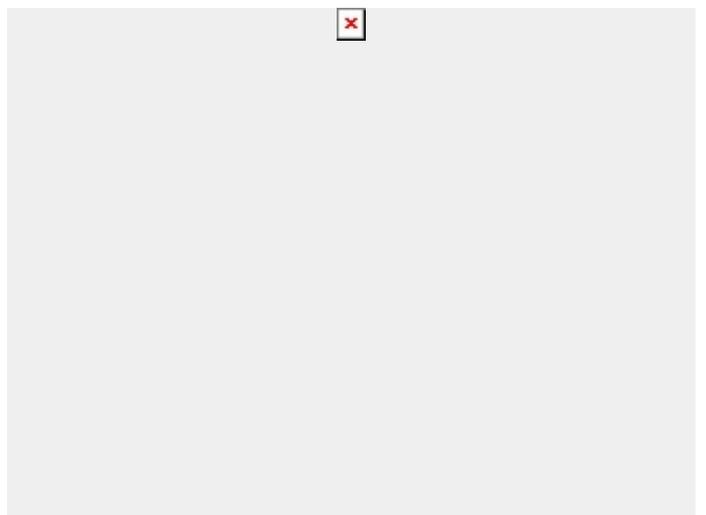
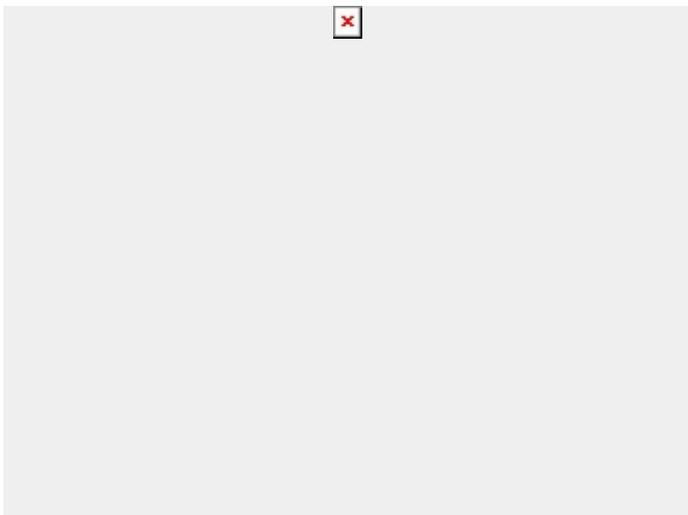
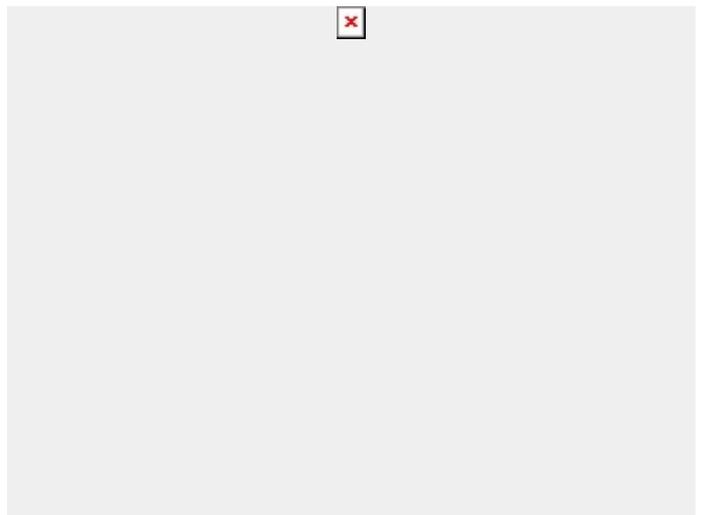
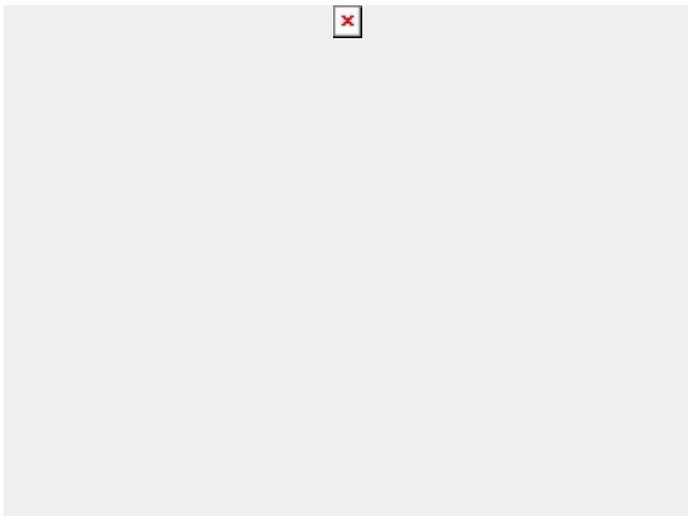
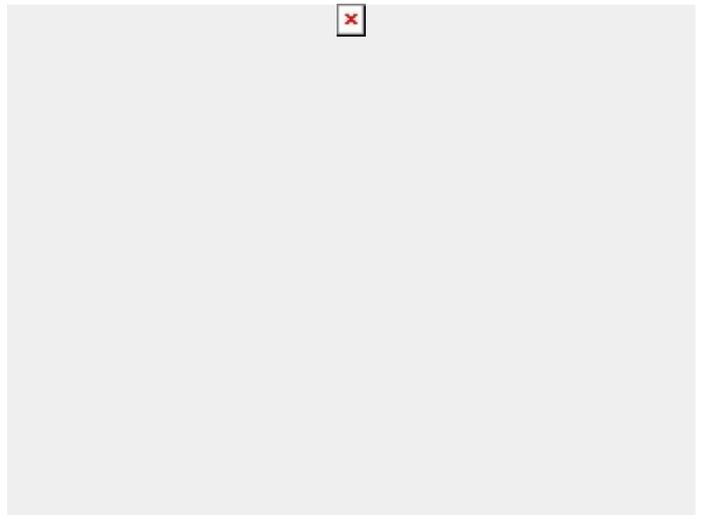
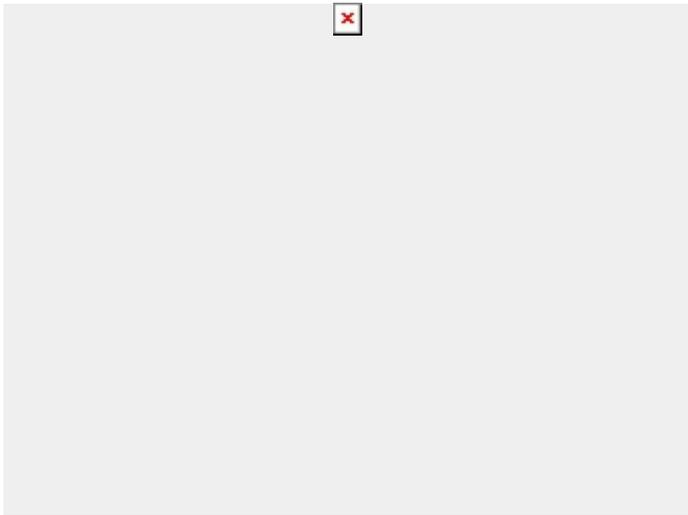
возможна ипотека, лифт, парковка

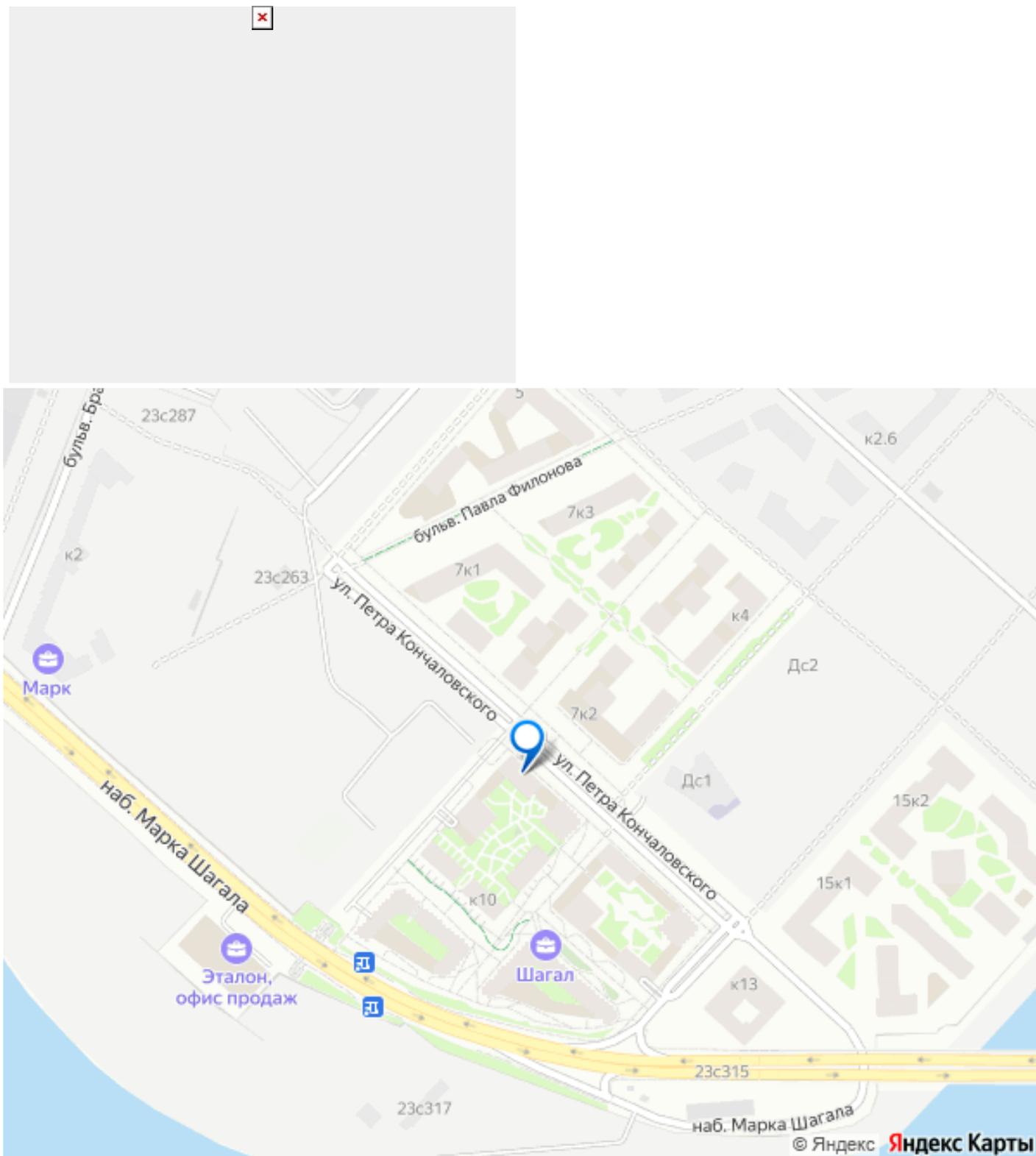
## Описание

Арт. 132880452 Панорамная Евро-3 (86.5 м?) с видом на Сити и реку | ЖК Shagal | Ключи на руках! Ищете статусную недвижимость бизнес-класса, но не хотите переплачивать за чужой безвкусный ремонт и скрытые дефекты? В продаже эксклюзивная Евро-3 (86,5 м?) на 20-м этаже в готовом корпусе знакового квартала Shagal Дом сдан, ключи получены! Также в продаже машиноместо и кладовая (на одном этаже с паркингом, недалеко от лифтов) ВИДЫ И ПЛАНИРОВКА: - Панорама города: Высокий 20-й этаж - Прямой, ничем не перекрытый вид на Москву-реку, затон Новинки и башни Москва-Сити. Вечером огни мегаполиса будут прямо в вашей гостиной - Грамотная евро-3: 86,5 квадратных правильной формы. Просторная кухня-гостиная для приемов гостей и две изолированные спальни - Санузлы: 2 полноценных санузла (идеально для создания мастер-спальни со своей ванной и гардеробной) - Состояние - чистый бетон: Идеальный холст. Вы создаете пространство исключительно под себя, не тратя деньги на

демонтаж чужого ремонта ЭКСКЛЮЗИВ:  
РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ Понимаем, что делать ремонт с нуля - это стресс и замороженные наличные. Как партнеры экосистемы недвижимости, мы предлагаем опцию «Квартира под ключ». Наше строительное подразделение разработает дизайн-проект и реализует премиальный ремонт, со скидкой для наших клиентов! ИНФРАСТРУКТУРА: - Концепция «15-минутный город» - ЖК Shagal - это флагманский проект на набережной Марка Шагала (109 гектаров топового благоустройства) - Локация: Прямо у дома - 5,5 км обустроенной набережной с причалами, сапбордами, амфитеатром и ресторанами. Огромный собственный парк внутри квартала - Для детей: В проекте 2 школы и 8 детских садов, развивашки и секции - Комфорт: Закрытые двory без машин, тихие аллеи, фитнес-центры, коворкинги и кофейни на первых этажах - Транспорт: Идеальная логистика. До станций МЦК «ЗИЛ» и метро «Технопарк» до 10 минут на авто. Удобный выезд на ТТК (на машине до Садового кольца ехать 15-20 минут) ПАРКИНГ И ХРАНЕНИЕ: Вместе с квартирой у нас есть машиноместо в подземном паркинге и вместительная кладовка. Продаются отдельно, но покупателю квартиры - приоритет и специальные условия при покупке вместе. Не упустите возможность взять полный комплект, паркинги здесь в диком дефиците! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА - 1 взрослый собственник - Маткапитал не использовался, детских долей нет - Квартира находится в ипотеке ВТБ - Полное юридическое сопровождение от нашего агентства включено в стоимость - Свободная продажа Цена в рынке, видовых лотов на высоких этажах в сданных корпусах у застройщика почти нет. Звоните прямо

сейчас. Оперативный показ, ключи на руках!





Move.ru - вся недвижимость России