

Создано: 03.09.2025 в 16:13

Обновлено: 26.01.2026 в 23:15

<https://move.ru/objects/9287021101>

Сергей Павлов, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

**Московская область, Котельники, улица  
Кузьминская, 11**

**16 250 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 11

Улица

[улица Кузьминская](#)

Шоссе



[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

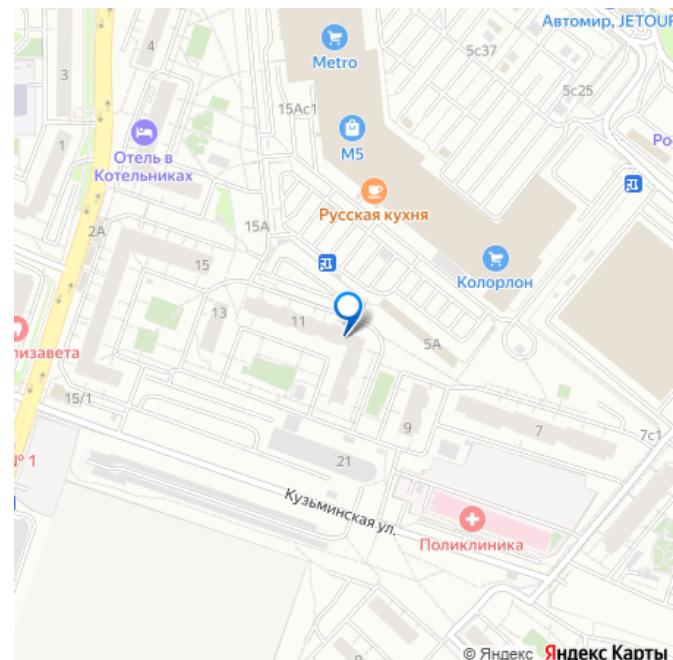
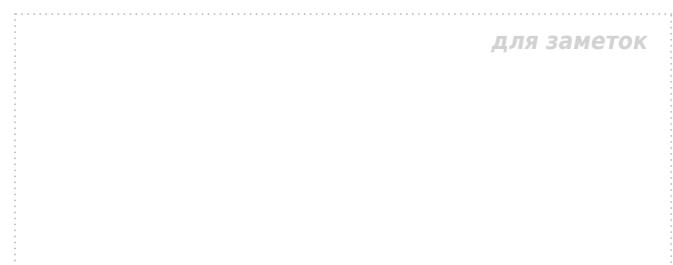
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1763801. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с продуманным дизайном интерьера и всеми удобствами для комфортного проживания. Планировка и удобства: - Раздельный санузел обеспечивает комфортное использование несколькими членами семьи одновременно. -

Совмешённый санузел оборудован современной сантехникой с гигиеническим душем и удобной раковиной. - Установлен бойлер, обеспечивающий бесперебойную подачу горячей воды как в ванную комнату, так и на кухню. - Система защиты от протечек повышает безопасность жилья.

Кухня и бытовое оснащение: - Современная качественно обустроенная кухня оснащена встроенной бытовой техникой премиум-класса. - Просторная площадь кухни позволяет удобно разместить обеденную зону и кухонный гарнитур. - Уютный балкон с зоной отдыха идеально подходит для утреннего кофе или вечерних посиделок с

книгой. - Два отдельных места хранения вещей обеспечены благодаря наличию холодной и теплой кладовых комнат. - Для поддержания оптимального микроклимата установлены два кондиционера.

Местоположение и инфраструктура: -

Преимущества местоположения подчеркиваются близостью Кузьминского парка, предоставляющего прекрасные возможности для прогулок на свежем воздухе и занятий спортом. - Удобный доступ к основным транспортным магистралям города, включая быструю дорогу на МКАД, существенно облегчает передвижение по столице. Таким образом, данная квартира представляет собой идеальное решение для тех, кто ценит уют, комфорт и качество жизни. Не упустите шанс стать владельцем просторной и светлой квартиры в одном из лучших районов Московской области!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку покупателям. Одобрим ипотеку со сниженной ставкой под любой объект недвижимости.



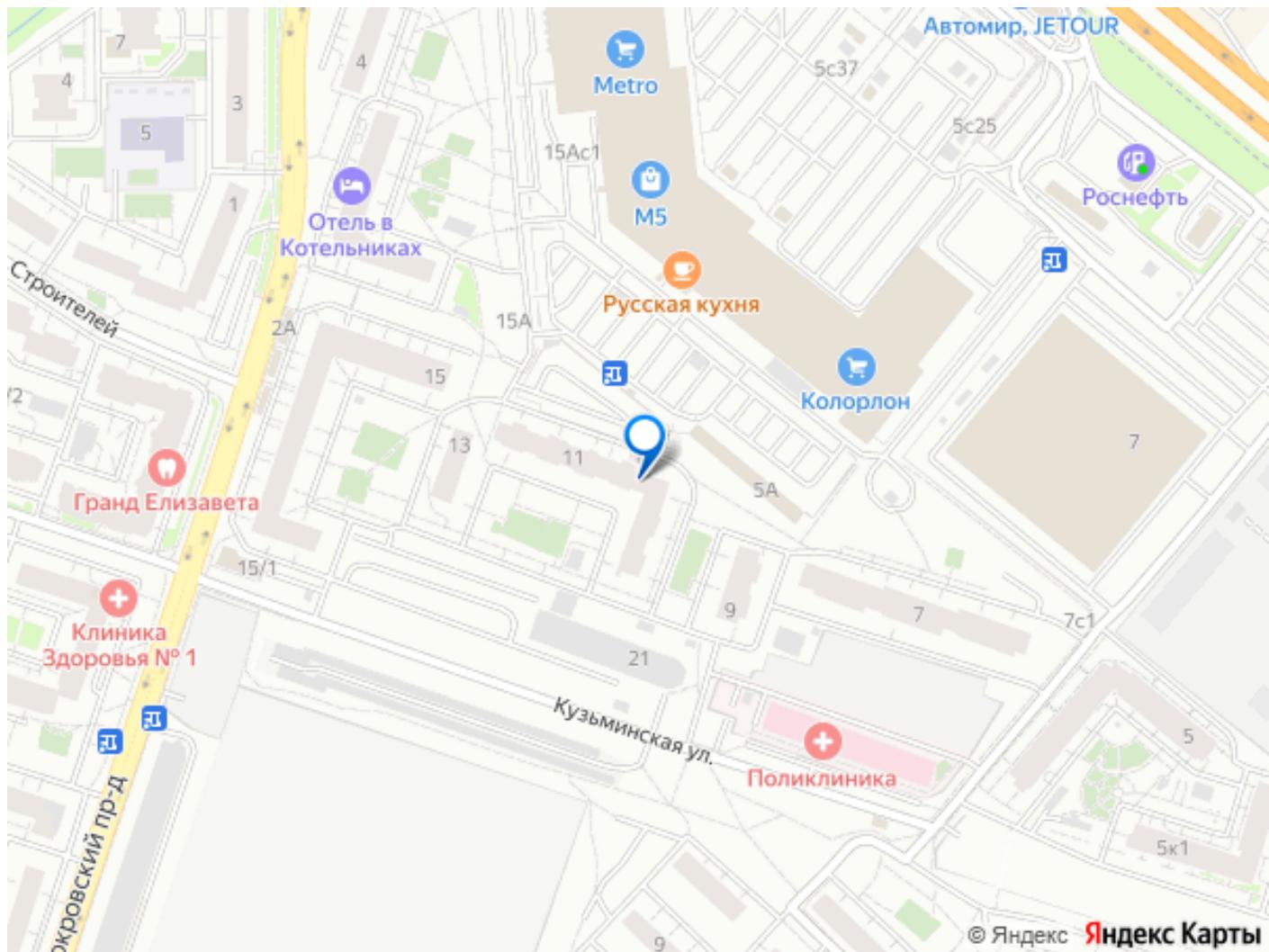
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты