

Создано: 23.11.2025 в 01:47

Обновлено: 11.12.2025 в 21:35

30 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

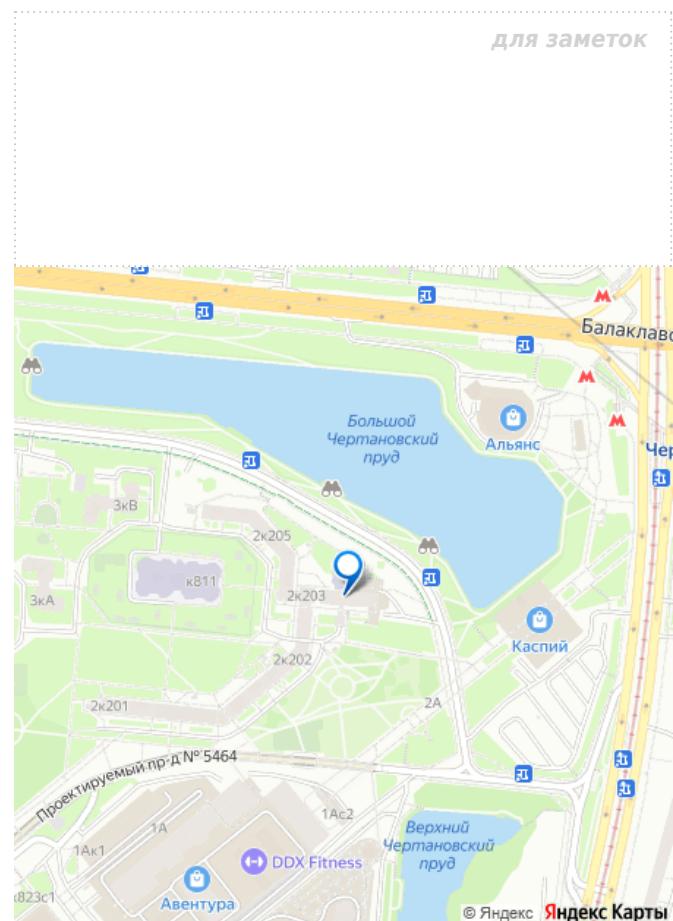
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

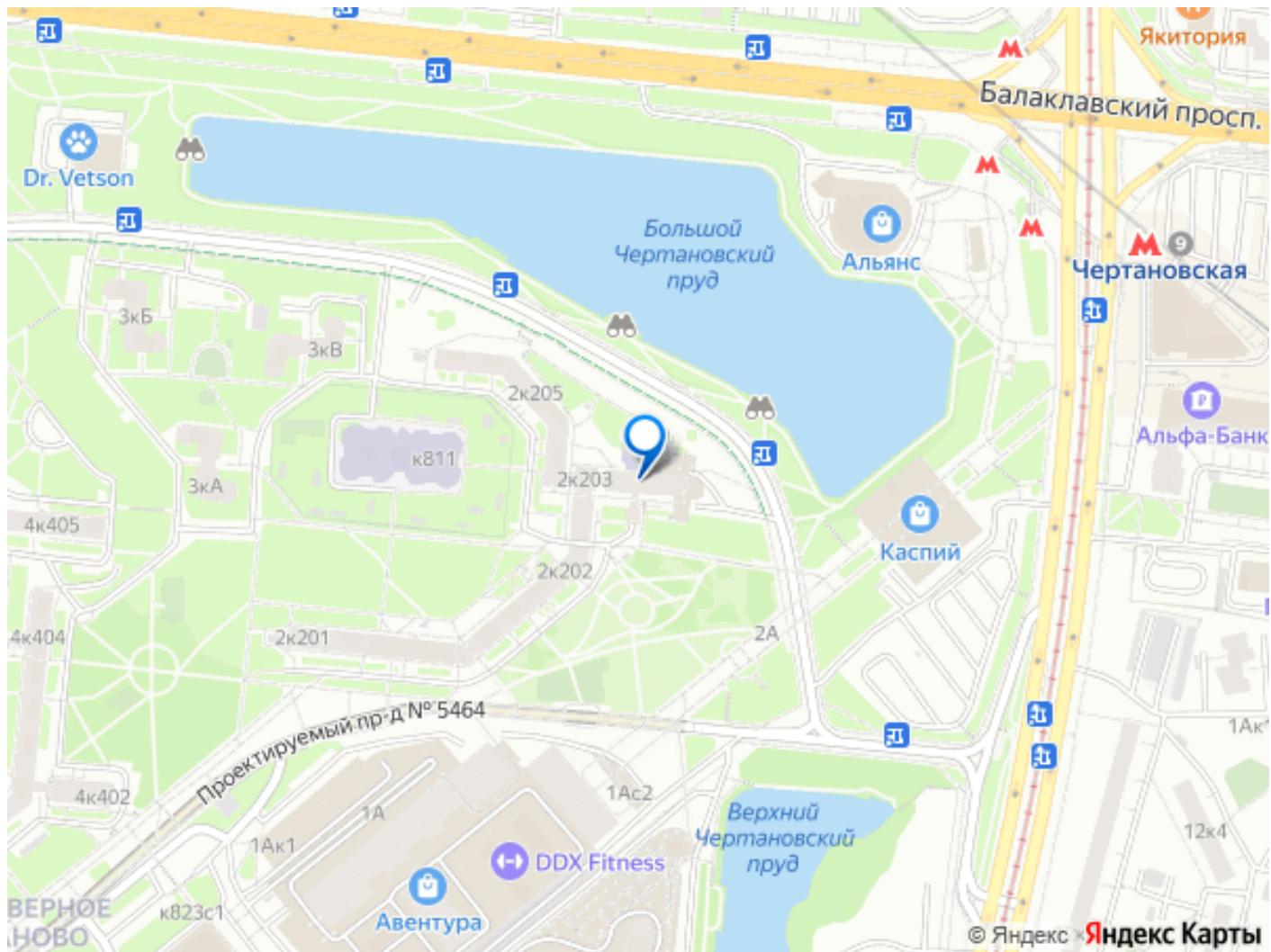
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АВАНС 2х уровневая очень теплая квартира в доме экспериментальной серии с потрясающими видовыми характеристиками в уникальном архитектурном комплексе - квартале Северное Чертаново, построенном в 1980 году к Олимпийским играм. Квартира расположена на 7 этаже. Функциональная планировка 3х комнатной квартиры; на нижнем этаже уютная кухонная зона - 10,м2, изолированная комната - 20,6 кв.м. коридор с нишой для шкафа, кладовая, первый совмещенный санузел. На верхнем этаже 2 комнаты 15 кв. м и 10 кв.м., в каждой из комнат просторная лоджия по 5 метров, которые возможно присоединить к жилым комнатам, между комнатами широкий коридор к которому располагается библиотека, вторая большая ванная комната , Дом в хорошем состоянии, отличная входная группа, круглосуточный консьерж. На-1 этаже в доме просторный вестибюль с зимним садом, в лифтовом холле расположена библиотека и досуговый центр., имеются просторные колясочные для детского транспорта и велосипедов , самокатов. Отличная транспортная доступность: до метро Чертановская 5 минуты пешком, до ТТК на машине 20 мин , остановки общественного транспорта(трамвай и автобусы) в 5 минутах ходьбы от подъезда. Квартира расположена в районе Чертаново, известном своей развитой инфраструктурой и благоприятной

экологической обстановкой. В пешей доступности полная и необходимая инфраструктура района; Школы, государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бауманская инженерная школа 1580» и Лицей, детские сады, поликлиника, стоматология, медицинские центры, кафе, банки, ТЦ, пекарни, почта, Храм Державной иконы Божией Матери, два больших пруда, Лыжная база КСК Битца. Мкр. Северное Чертаново уникальный микрорайон для проживания с огромными зонами для рекреации: детские площадки, велосипедные дорожки, улицы без машин, только для пешеходов, подземные гаражи на 3000 м.мест. До Битцевского парка 5 минут пешком. Главная особенность микрорайона - это расположение на границе с крупными лесопарковыми зонами: Битцевский природный комплекс, Музей-заповедник Царицыно и музей-заповедник Коломенское 2 взрослых собственника, собственность с момента приватизации в 1992 году принадлежит членам одной семьи, полная сумма в договоре, без обременений, альтернатива подобрана.



Move.ru - вся недвижимость России