

Создано: 22.01.2026 в 11:28

Обновлено: 22.01.2026 в 11:59

Собственник

**79862642070**

Москва, Тихвинский переулок, 11

**45 900 000 ₽**

Москва, Тихвинский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Тихвинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

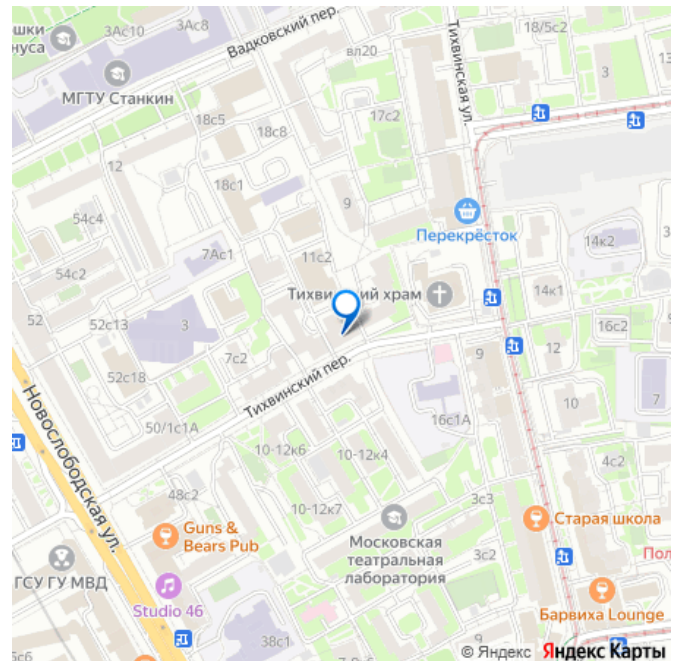
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

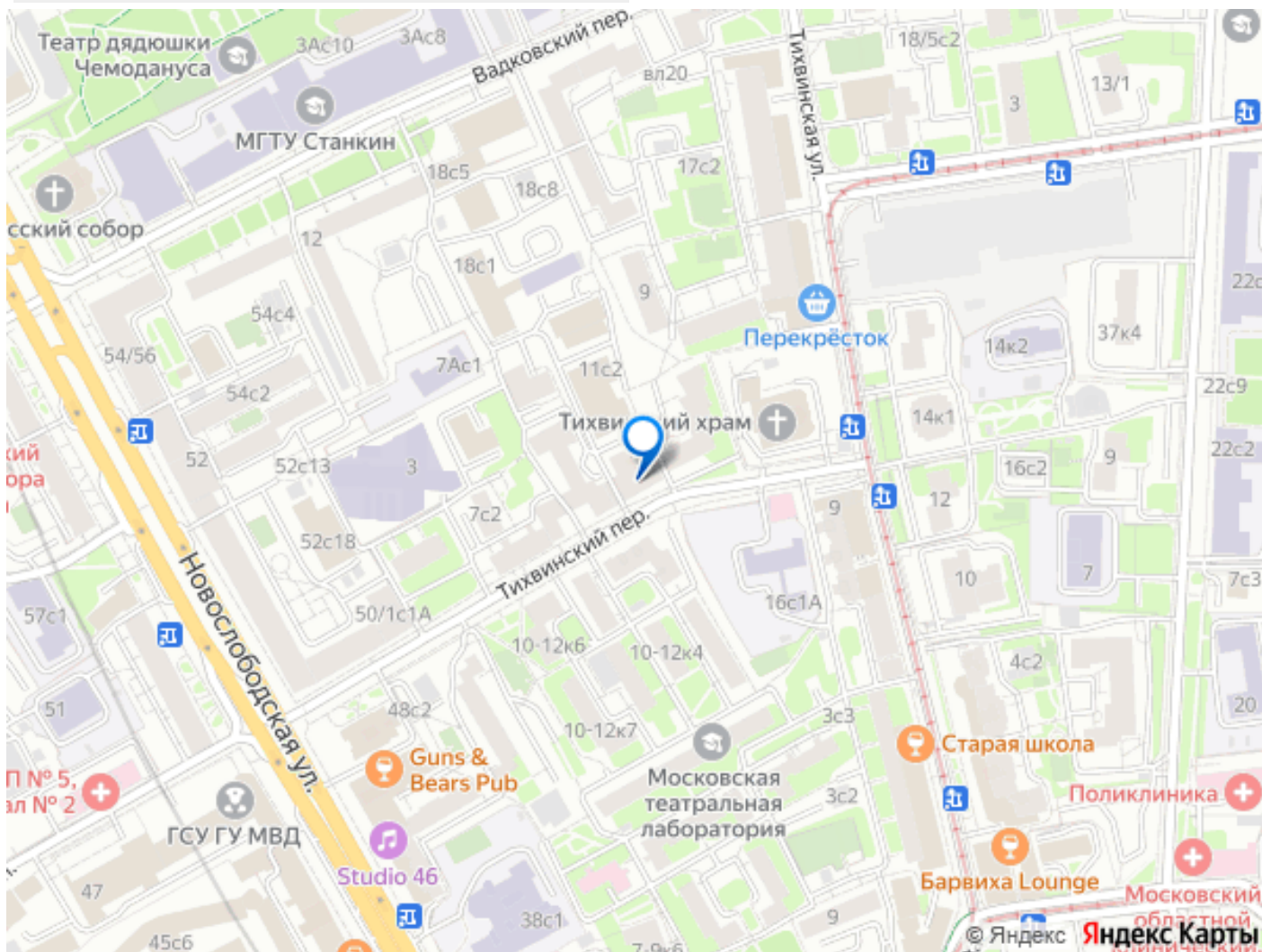


## Описание

Уважаемые риелторы , я уже сотрудничаю с агентством и прошу вас оставить меня в покое, спасибо за понимание! Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы, по адресу: Тихвинский переулок, 11. Общая площадь квартиры составляет 86,6 кв. м, жилая — 52 кв. м, кухня — 20 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1907 года постройки. Высокие потолки в 4 метра добавляют пространства и света. До станции метро Менделеевская всего 10 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, готова к заселению. Просторная кухня позволяет воплотить любые кулинарные фантазии. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Окна выходят на обе стороны: на тихую улицу и уютный двор, поэтому в квартире всегда будет светло и комфортно. В вашем распоряжении также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом имеет наземную парковку, а также оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь еще более удобным. Несмотря на возраст здания, дом находится в хорошем состоянии, благодаря регулярным ремонтным работам и поддержанию порядка. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность и близость к метро позволяют экономить время на дорогу и легко добираться до любых уголков города.

Продажа квартиры осуществляется  
напрямую от собственника. Возможна  
покупка в ипотеку, все документы готовы к  
сделке. Юридически квартира чистая, без  
обременений. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России