

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:09

**ГК ФСК, ГК ФСК**  
**79230761870**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**52 163 943 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

38/43

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

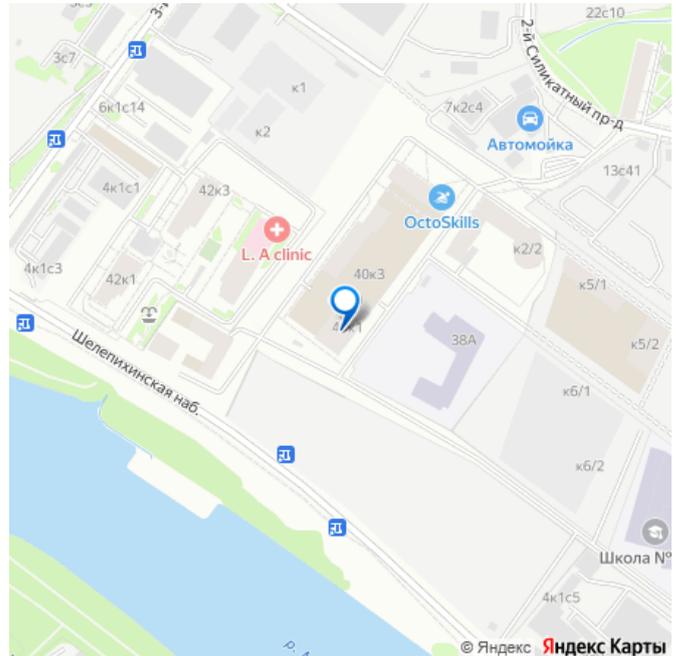
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к квартира номер 435 общей площадью 86.6 кв.м. на 38-м этаже 43 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Мастер-зона с санузлом. Уют и комфорт в одном пространстве. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Панорамное окно (1 и более) - раскрывает просторы вашего дома. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Квартира без отделки. Чистый холст для воплощения интерьера вашей мечты. Информация о комплексе: Премиум-класс на берегу Москвы-реки с панорамными видами. Всего 20 минут до Москва-Сити на речном трамвае без пробок. Умный дом с защитой от

протечек и голосовым управлением.

Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности

Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды. Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.

