

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:29

**Москва, Дмитровский пр, 1**

**41 000 000 ₺**

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

55/59

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

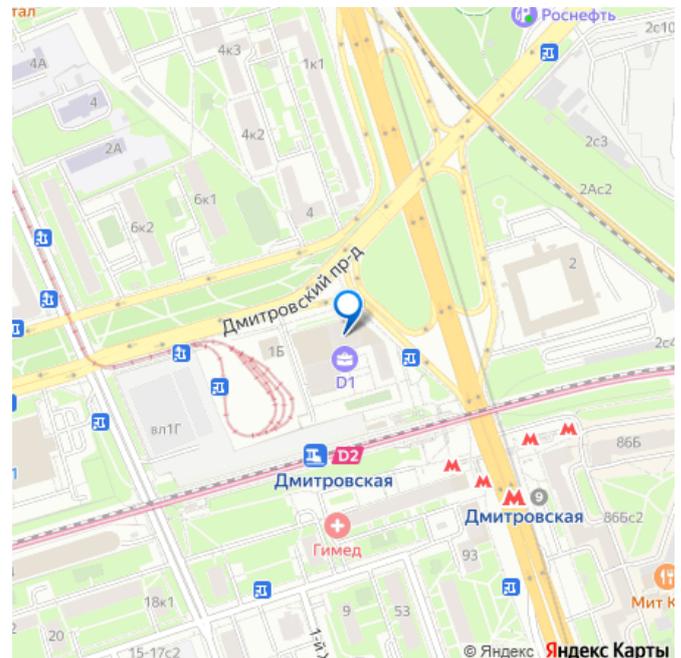
Лот 89032 Представляем Вашему вниманию эксклюзивное предложение — элегантная трёхкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «D1». Квартира располагается на одном из высоких этажей, предлагая потрясающие виды на столицу из панорамных окон. Инженерное оснащение квартиры выполнено с применением самых современных технологий. Система «умный дом» обеспечивает управление освещением,

<https://move.ru/objects/9292744627>

**Михаил, Честнокофъ**

**89251234567**

для заметок



климатом и бытовой техникой прямо с вашего смартфона. Встроенная система климат-контроля позволяет настроить комфортную температуру в каждом помещении индивидуально, а система очистки воздуха гарантирует максимально здоровую атмосферу. В квартире установлены высокоскоростные интернет-соединения с использованием оптоволоконных технологий, что особенно важно для тех, кто работает удалённо или активно использует современные медиатехнологии. Жилой комплекс «D1» расположен в Тимирязевском районе Москвы и представляет собой три элегантные башни с панорамным остеклением, объединенные общим стилобатом. Все квартиры оснащены современными системами жизнеобеспечения, полностью соответствующими актуальным требованиям безопасности. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт для себя и родных. Что собой представляет внутренняя территория комплекса? Это закрытая и ухоженная зона с ландшафтным озеленением, где расположена вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Здесь есть премиум-тренажёрный зал со спа-зоной, салон красоты, ресторан, супермаркет и службы сервиса. Еще один неоспоримый плюс — наличие подземного паркинга, который особенно важен в большом городе и в данном районе. Что интересного есть рядом? В пешей доступности от комплекса расположен креативный центр «Хлебозавод», где регулярно организуются выставки, музыкальные фестивали, творческие мастер-классы, включая семейные мероприятия, и многое другое. Через несколько кварталов находятся Гончаровский и Тимирязевский парки, где можно отлично провести время на

свежем воздухе. Летом там работают уютные уличные кафе с верандами, а для активного отдыха обустроены пешие и велосипедные маршруты, а также площадки для собак.

Какие преимущества есть у района? Жители комплекса получают доступ к разнообразной социальной инфраструктуре, до которой можно добраться всего за 10 минут. В числе объектов — семейная клиника «Медси», центр репродукции «Мать и дитя», бизнес-центр «На Дмитровской», МГЮА имени О. Е. Кутафина, а также школы № 1601 и № 218.

Кроме того, в районе находится Центральная научная библиотека по строительству и архитектуре с фондом более миллиона изданий. ЖК отличается удобной транспортной доступностью. Всего за три минуты можно дойти до станции метро «Дмитровская» или одноименной станции МЦД2. А благодаря удобному выезду на Дмитровское шоссе легко и быстро добраться до любой точки города. «D1» — место, где комфортно жить. Этот жилой комплекс идеально подходит как для одиночного проживания, так и для больших семей.

Расположенный недалеко от центра города, он предлагает современные удобства и продуманную инфраструктуру для жизни на высшем уровне. С уважением отнесемся к желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов.

Каждому обязательно перезвоним. По необходимости поделимся контактами надежных партнеров в направлении ремонта квартир, дизайнеров, а также поможем с квартирным переездом под ключ. Всем ищущим - успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин, выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от собственника. Подойдет под ипотеку, которую мы поможем бесплатно одобрить на выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним.



