

Создано: 23.09.2025 в 16:59

Обновлено: 17.11.2025 в 12:26

<https://move.ru/objects/9285179400>

Анна Веретенникова, ИП

Веретенникова А. В.

79230730729

Москва, Ленинский проспект, 111к1

45 000 000 ₽

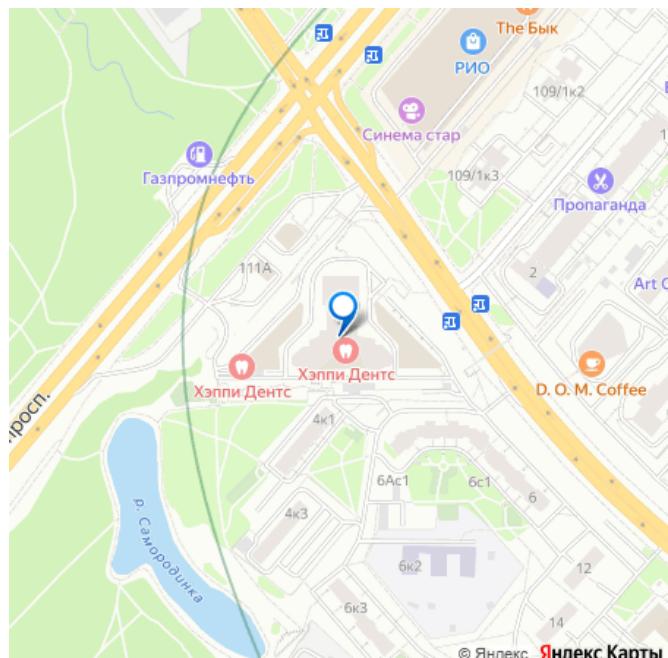
Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

32/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Есть машиноместо в подземном паркинге!

Продается просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном районе Москвы. Общая площадь — 86.8 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 23 кв. м. Квартира находится на 32-м этаже 45-этажного монолитного дома. Высота потолков — 3 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: стильный дизайнерский ремонт, современная мебель и техника. Просторная кухня позволяет проводить семейные обеды и ужины. Два совмещенных санузла обеспечивают удобство для большой семьи.

Планировка продумана до мелочей, чтобы каждый уголок квартиры использовался максимально эффективно. Дом в отличном состоянии, с подземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. В доме работают два грузовых и один пассажирский лифт, есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Монолитный материал постройки обеспечивает

надежность и долговечность здания. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимые услуги находятся в шаговой доступности. До метро «Новаторская» можно дойти пешком за 20 минут, что удобно для тех, кто предпочитает пользоваться общественным транспортом.

Квартира продается без каких-либо обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о встрече в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры!



