

Создано: 16.08.2025 в 16:22

Обновлено: 20.12.2025 в 10:47

Москва, улица Саларьевская, 14к2

24 270 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 14к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

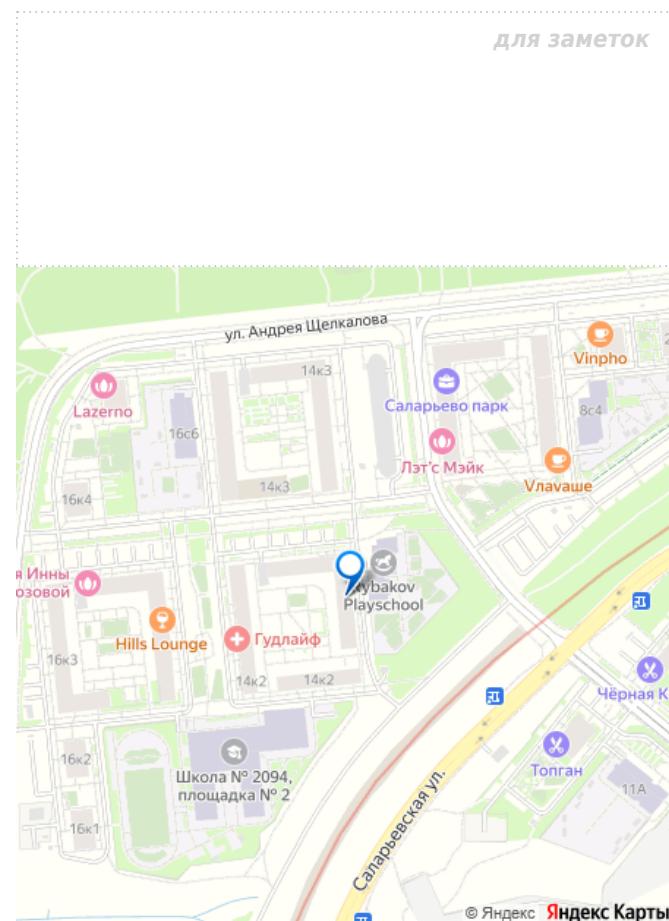
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! КВАРТИРА: 3-х комнатная квартира (гостиную разделили на две полноценные комнаты). Комфортная планировка для большой семьи. Площадь 86.8 м² (три окна вид на внутренний двор). Три изолированные комнаты площадью 18 м², 18 м² и (9+9) м², просторная кухня (10,5 м²), два полноценных с/узла (один с ванной, второй с душевой кабиной), коридор 14 м². В квартире (где изначально был ремонт от застройщика) поменяли ламинат, плитку, сделали ремонт в санузлах, выделили кладовку площадью 2.5 м². ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Саларьево Парк - крупный завершающийся проект в Новой Москве от застройщика ПИК. Дом был введен в эксплуатацию в 2019 году. Входные группы просторные, два входа (двор без машин и улица). В доме ЧЕТЫРЕ отдельных строения, которые образуют закрытый двор без машин. В доме два грузовых лифта. В радиусе шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: Пятёрочка, ВкусВилл, аптеки и медлаборатории, детские сады и школа, спортивные и игровые площадки, салоны красоты, медицинский центр, магазины, канцтовары, ПВЗ, фитнес центры и кафе. ТERRITORIЯ жилого комплекса благоустроена и развита. Жилой

комплекс граничит с благоустроенным парком, освещенным в ночное время. Это большой живописный парк с экотропами, где можно устроить прогулки, пробежки; есть площадки для игр и спорта, зоны для пикника. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 12 минут пешком до станции Метро Саларьево (или на автобусе 1 остановка) и до ТРЦ Саларис; выезд на Киевское, Филатовское и Калужское шоссе, 5 минут на автомобиле до МКАД, 30 минут на метро до Кремля - 10 минут на автомобиле до аэропорта Внуково.

ПАРКОВКА: В доме есть подземный паркинг, в 2х минутах ходьбы многоуровневая парковка.

ДОКУМЕНТЫ: три совершеннолетних собственника, приобреталась по Договору долевого участия более 5-ти лет назад. готовы быстро выходить на сделку. Все собственники будут присутствовать на сделке. Под ИПОТЕКУ подходит.

