

Создано: 26.12.2025 в 14:43

Обновлено: 14.02.2026 в 08:52

**31 900 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

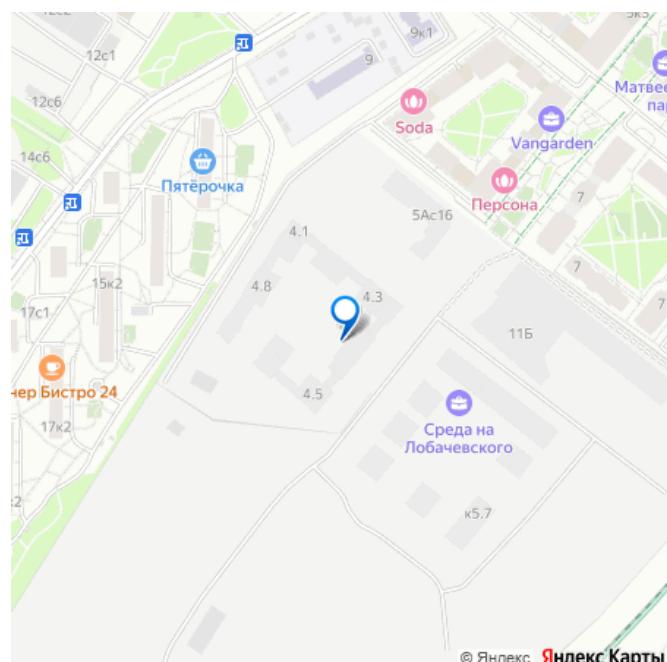
20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287692307>

**Татьяна Хворостьянова, Частный  
маклер**

**79165823801**

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 86,8 м<sup>2</sup> в ЖК Матвеевский парк — одном из современных проектов Западного округа.

Квартира расположена на 9 этаже 13-этажного дома — редкий формат малоэтажной застройки, что существенно повышает комфорт проживания. О Жилом комплексе: Матвеевский парк расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для

комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства О доме: ПИК — один из самых надёжных застройщиков Москвы

Минимальные риски, чёткие сроки, качественное исполнение — важный фактор при покупке по первоначальной. Монолитно-

кирпичный дом, всего 13 этажей Редкий формат малоэтажной застройки: меньше соседей, меньше шума, никакой утренней

гонки за лифтом. Современные входные группы Просторные лобби, дизайнерская отделка, колясочные и удобные зоны

ожидания — уровень нового городского комфорта. Закрытые дворы без машин Тихо и безопасно: дети могут гулять во дворе, взрослые — отдыхать, не слыша трафика и сигналов. О квартире: Продуманная

планировка с правильным зонированием пространства. Кухня-гостиная 20,6 м? — комфортная зона для жизни и приёма гостей. Три изолированные комнаты формируют приватный блок, удобный для семьи и работы из дома. Просторный холл 8,5 м?, два санузла и две гардеробные — функциональные решения, которые создают порядок, свободу и ощущение простора без перегруженного интерьера. Два балкона добавляют света и воздуха. Квартира передаётся с чистовой отделкой — спокойный, универсальный фон, позволяющий въехать сразу и жить без дополнительных вложений. Транспортная доступность: В 3-х минутах пешком находится станция метро Аминьевская, а в 4 минутах — МЦД 4 Аминьевская. Это обеспечивает быстрые и комфортные поездки по городу. Документы: Переуступка прав требования, цена ниже, чем у застройщика 1 дольщик Без обременения Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры по выгодной цене! Это ваше новое начало, где комфорт и уют будут всегда с вами! С уважением, Хворостянова Татьяна Ваш надежный специалист по недвижимости



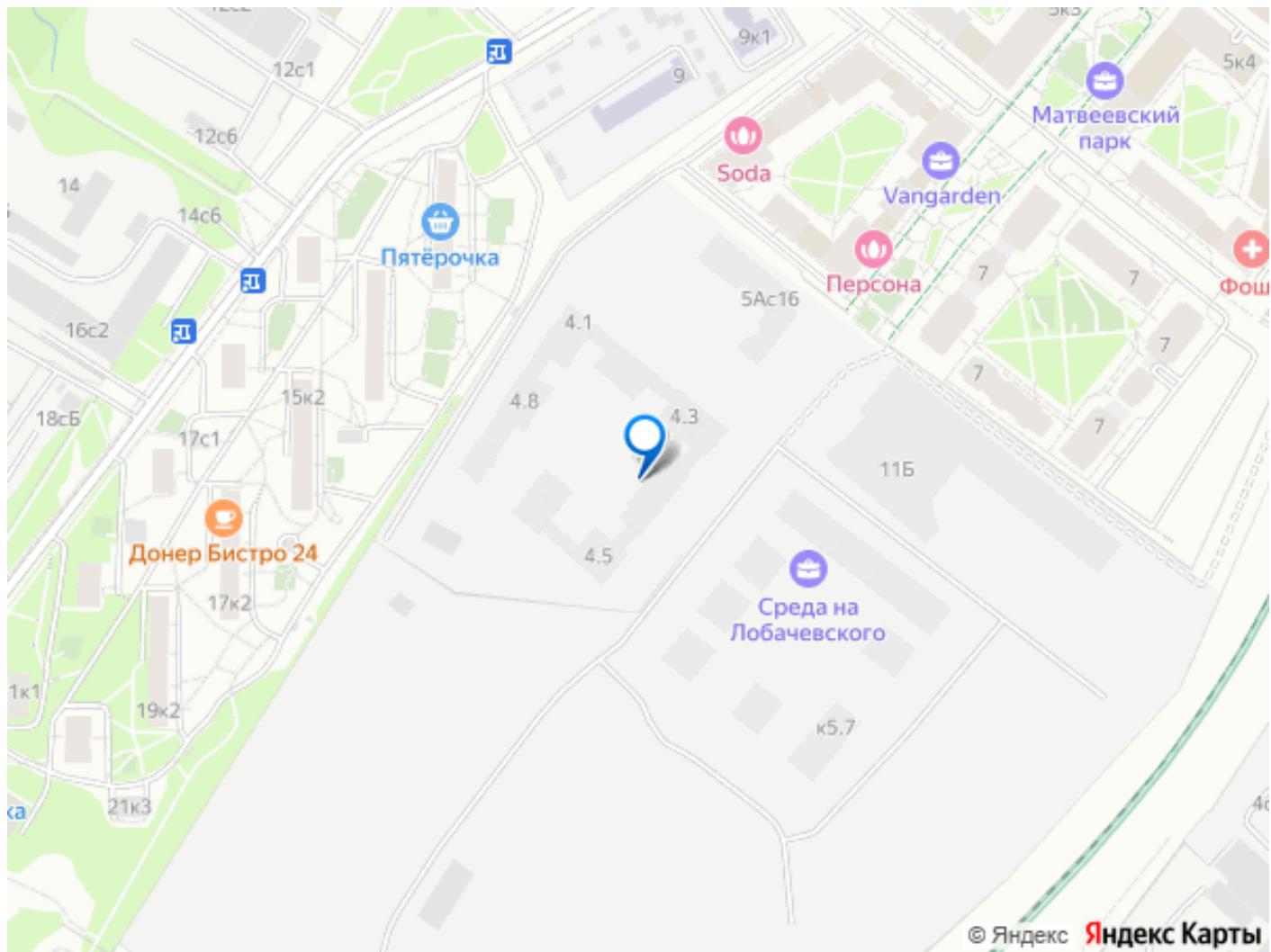
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России