

Создано: 26.12.2025 в 14:43

Обновлено: 14.02.2026 в 08:52

31 900 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

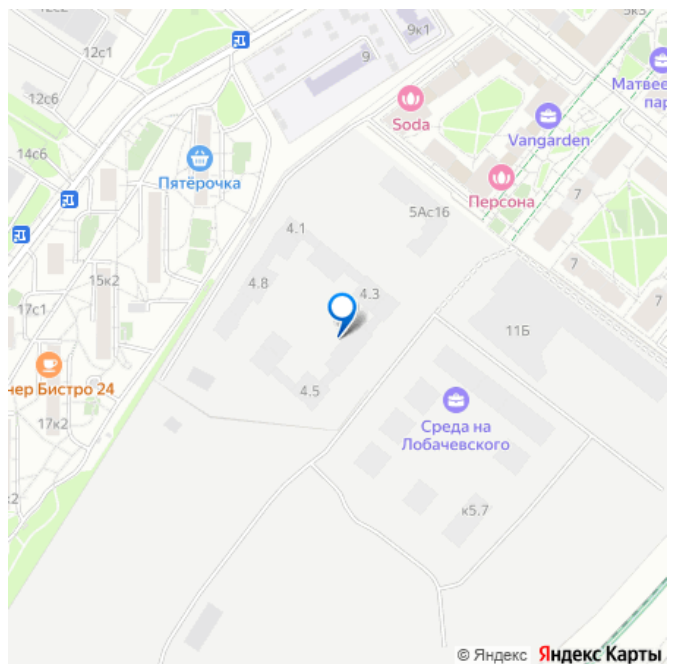
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287692307>

**Татьяна Хворостьянова, Частный
маклер**

79165823801

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

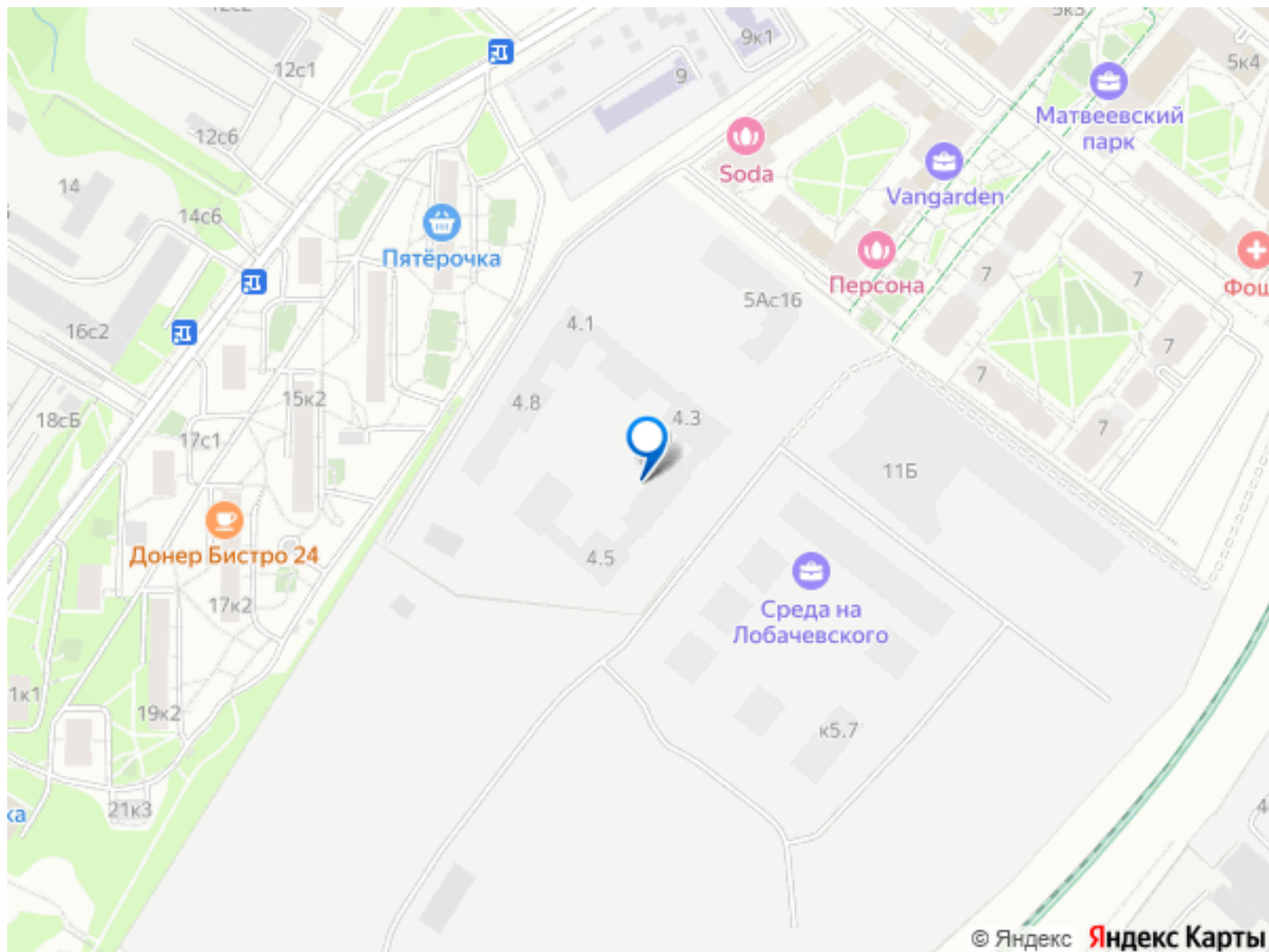
Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 86,8 м² в ЖК Матвеевский парк — одном из современных проектов Западного округа. Квартира расположена на 9 этаже 13-этажного дома — редкий формат малоэтажной застройки, что существенно повышает комфорт проживания. О Жилом комплексе: Матвеевский парк расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. О доме: ПИК — один из самых надёжных застройщиков Москвы. Минимальные риски, чёткие сроки, качественное исполнение — важный фактор при покупке по переуступке. Монолитно-кирпичный дом, всего 13 этажей. Редкий формат малоэтажной застройки: меньше соседей, меньше шума, никакой утренней гонки за лифтом. Современные входные группы. Просторные лобби, дизайнерская отделка, козырьки и удобные зоны ожидания — уровень нового городского комфорта. Закрытые дворы без машин. Тихо и безопасно: дети могут гулять во дворе, взрослые — отдыхать, не слыша трафика и сигналов. О квартире: Продуманная

планировка с правильным зонированием пространства. Кухня-гостиная 20,6 м² — комфортная зона для жизни и приёма гостей. Три изолированные комнаты формируют приватный блок, удобный для семьи и работы из дома. Просторный холл 8,5 м², два санузла и две гардеробные — функциональные решения, которые создают порядок, свободу и ощущение простора без перегруженного интерьера. Два балкона добавляют света и воздуха. Квартира передаётся с чистовой отделкой — спокойный, универсальный фон, позволяющий въехать сразу и жить без дополнительных вложений. Транспортная доступность: В 3-х минутах пешком находится станция метро Аминьевская, а в 4 минутах — МЦД 4 Аминьевская. Это обеспечивает быстрые и комфортные поездки по городу. Документы: Переуступка прав требования, цена ниже, чем у застройщика 1 дольщик Без обременения Не упустите шанс стать владельцем замечательной квартиры по выгодной цене! Это ваше новое начало, где комфорт и уют будут всегда с вами! С уважением, Хворостьянова Татьяна Ваш надежный специалист по недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России