

Создано: 04.08.2025 в 18:04

Обновлено: 13.01.2026 в 12:55

Агент

79315455766

Москва, улица Остоженка, 41

71 500 000 ₽

Москва, улица Остоженка, 41

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Остоженка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

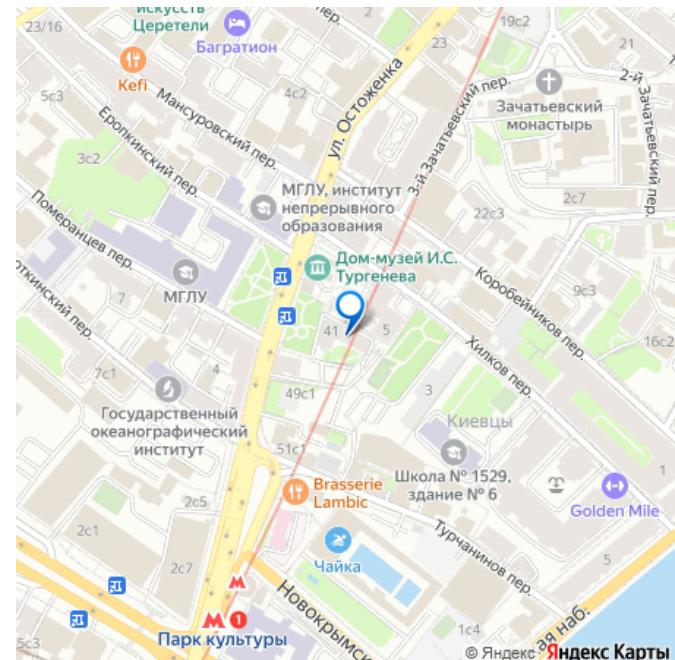
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

адрес ОСТОЖЕНКА, ХАМОВНИКИ!!! - О ДОМЕ:

Первый экспериментальный дом в Москве!!!

МОНОЛИТ-КИРПИЧ, перекрытия Ж/Б.

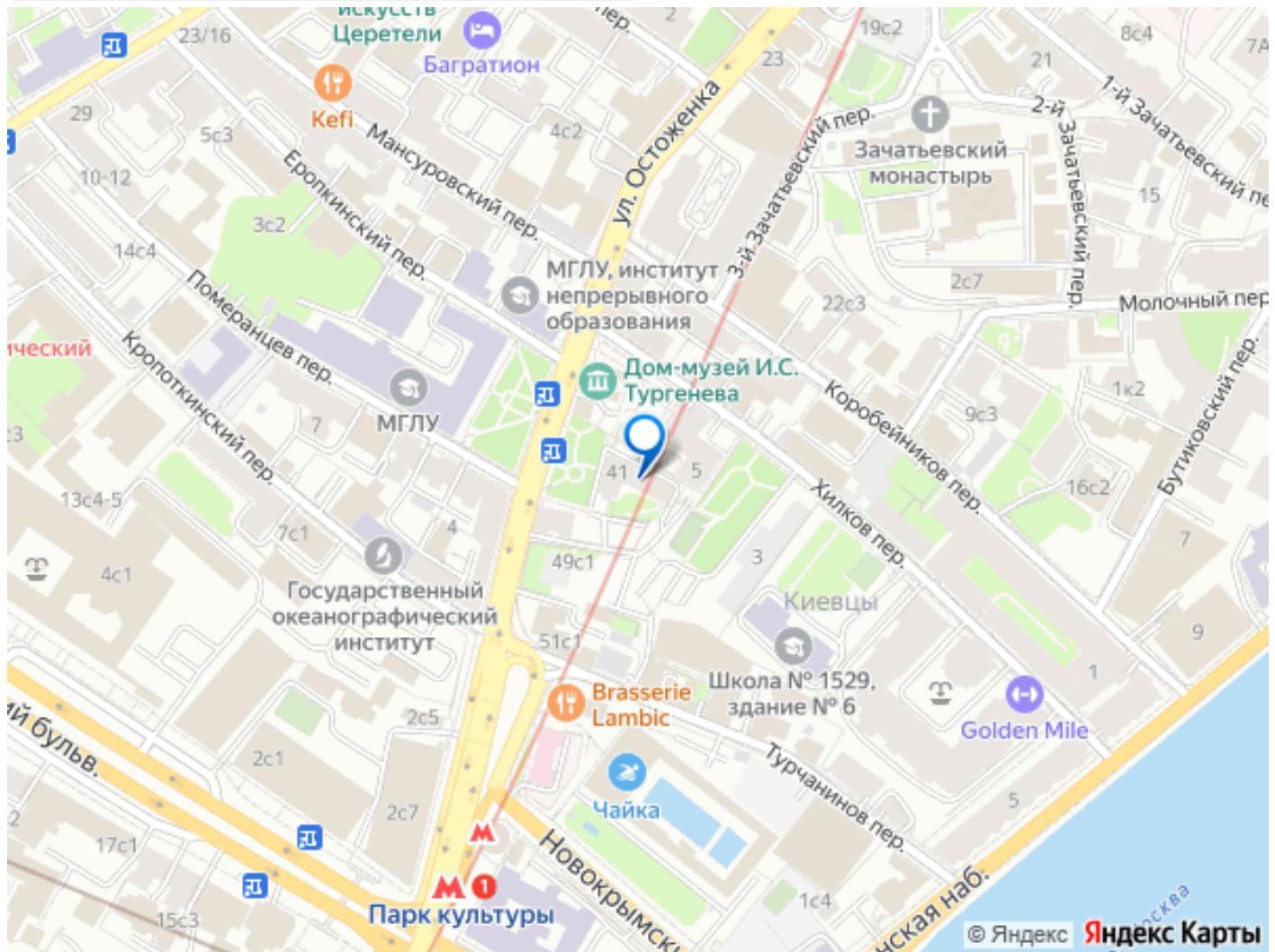
Расположен на одной из самых старых и
самых дорогих улиц Москвы. Дом находится
под управлением ЖСК, поэтому на
территории и в подъездах чистота и порядок
(сделан ремонт, установлены панорамные
окна). Территория частично огорожена, въезд
под шлагбаум, есть собственный двор с

садиком и клумбами. Тихая уютная камерная
атмосфера. - О КВАРТИРЕ: в свое время был
сделан качественный и дорогой ремонт с
привлечением дизайнера и архитектора, все
очень неплохо сохранилось) - ПЛАНИРОВКА:

квартира разделена на две изолированные
друг от друга зоны. Просторная гостиная с
кухней (проход по кругу: из коридора
отдельный вход на кухню и отдельный в
гостиную; между собой они объединены
аркой). Жилая зона включает в себя две
изолированные спальни (одна с балконом),
между ними буферная зона - рабочий
кабинет с аркой. При входе в квартиру-

совмещенный санузел. - ИНФРАСТРУКТУРА:
перед домом сквер И.С. Тургенева с
памятником; напротив дома один из
старейших ВУЗов Москвы МГЛУ (Мориса
Тореза) - историческое здание. До метро
Парк Культуры - 5-7 минут пешком, до
БОРОВИЦКИХ ВОРОТ Московского Кремля -
15-20 минут ПЕШКОМ).





Move.ru - вся недвижимость России