

Создано: 03.09.2025 в 19:08

Обновлено: 18.01.2026 в 22:38

Агент

79863618598

Москва, Цимлянская улица, 3к2

39 200 000 ₽

Москва, Цимлянская улица, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

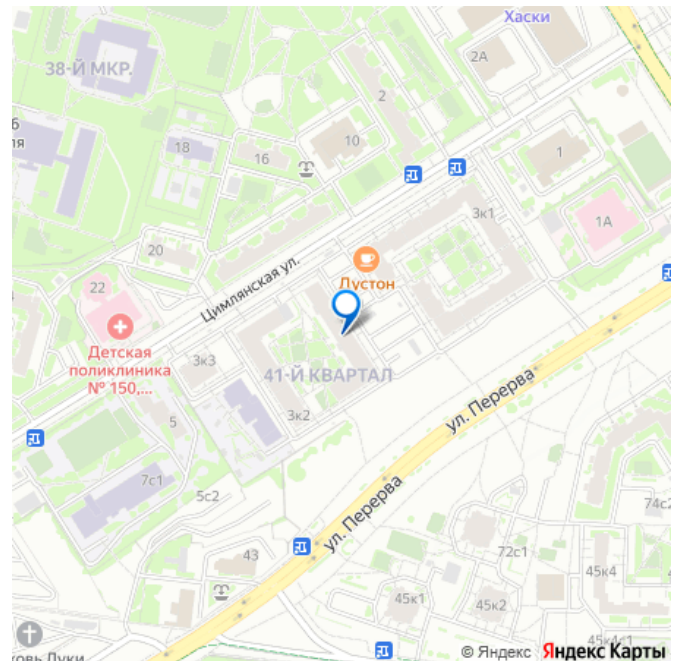
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная квартира с дизайнерским ремонтом, в отделке премиум материалами. Лучшее предложение района. Располагается в районе с развитой инфраструктурой. Закрытый, современный ЖК с подземной парковкой и кладовыми помещениями. Двор без машин. От метро Люблино 15 мин пешком, м. Братиславская 25 мин пешком. В шаговой доступности школа 1547, которая входит в топ 10 школ Москвы. Детские сады, магазины, торговые центры, салоны красоты. В квартире новый, качественный ремонт. Полностью заменена электрика и сантехника. В отделке использовались только премиальные материалы. Стены выкрашены краской Benjamin Moore, это позволяет изменять цветовой решение до 7 раз, без снятия предыдущего слоя. Вы можете внести всего лишь небольшие изменения в цвете без труда, под свои вкусовые предпочтения. В квартире сделана звукоизоляция. Сантехника премиум класса. Полностью меблирована и оснащена техникой последнего поколения. Удобная планировка, большая площадь, 86 кв

метров. В квартире установлена: -

Кондиционеры (с грамотной разводкой в сток канализации) - Измельчитель -

Посудомоечная машина - Стиральная машина

- Сушильная машина - Система контроля

протечек - Проточный водонагреватель -

Система очистки питьевой воды Два сан узла,

один со встроенной душевой кабиной из

камня, второй, с ванной марки Якоб Делафон.

В главной спальне гардеробная комната с

системой Elfa. Позволяет крепить полки в

разных местах. Рабочая зона с удобным

хранением. Свободная продажа. Один

взрослый собственник. Оперативный показ.

Собственник готов быстро освободить

квартиру.



