

Создано: 28.09.2025 в 20:55

Обновлено: 08.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285297988>

Собственник

**79862640991**

Москва, 2-я Владимирская улица, 13к1

**37 000 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 13к1

Округ

для заметок

[БАО, район Перово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

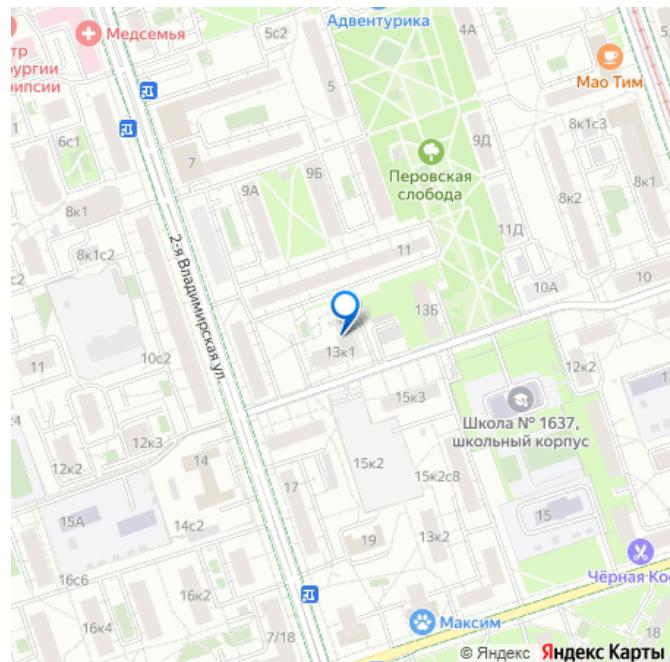
48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>



Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентам без реальных клиентов строго не беспокоить! Для связи, пожалуйста, используйте ЧАТ ЦИАН. Быстрый выход на сделку, никаких обременений нет. Ключи в день поступления денег на счет.

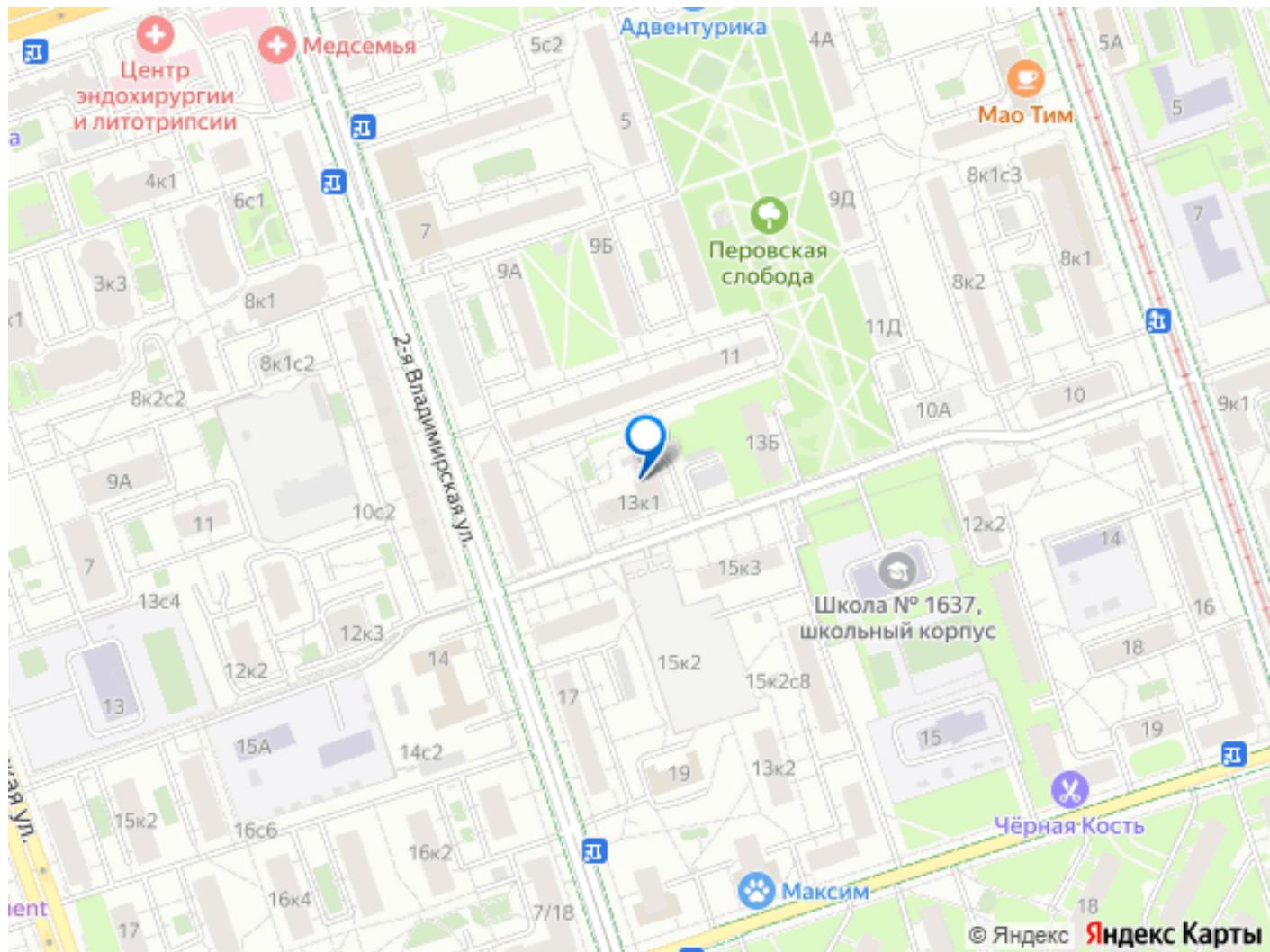
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1)

Потрясающий вид из всех окон 2) Последний спокойный этаж 3) Вся мебель и техника новая 4) В собственности есть подземный паркинг, который можно приобрести отдельно Продается шикарная трехкомнатная квартира с прямым видом на всю Москву (МГУ, Москва Сити, Останкинская башня) и невероятно зеленый Измайловский парк. Монолитный новый дом построен в декабре 2023 года. Окна выходят и на запад и на восток, очень много света в квартире вплоть до заката. Общая площадь квартиры – 86 м. Планировка включает в себя широкий коридор, три раздельные комнаты (площадь 15.5; 16.3; 16.9), два санузла (разведенных по разным концам коридора), просторную кухню и 2 лоджии с панорамным остеклением.

Последний этаж для ценителей спокойствия, над Вами только технический этаж, который Вы сможете осмотреть лично. Квартира полностью готова к проживанию: выполнена светлый ремонт; в коридоре и кухне на полу лежит крупноформатный керамогранит. Пол

теплый. В каждой комнате + на кухне установлены инверторные сплит-системы. Установлена дорогая кухня бренда Стильные кухни, отличительной чертой которой является каменная столешница; смесители и мойка от премиум-бренда Omoikiri. Есть вся необходимая техника (встроенный холодильник, ПММ 60 см, духовой шкаф, индукционная варочная панель, встроенная СВЧ печь, измельчитель пищевых отходов, стиральная машина с функцией сушки). Комнаты полностью мебелированы. В двух комнатах установлены встроенные гардеробные системы, спроектированные по личному дизайн-проекту. Вся мебель и техника новая. Дом располагается в районе с давно развитой инфраструктурой. До метро Перово пешком 10 минут. Быстрый выезд на шоссе энтузиастов, СВХ, МСД является приятным бонусом для автомобилистов. Московская международная школа, сады, поликлиники, магазины и все популярные ПВЗ находятся в шаговой доступности. Подъезд оборудован тремя лифтами, а на этаже расположено всего 4 квартиры, что является большой редкостью даже для домов бизнес класса. Установлены две личные камеры с круглосуточным доступом через мобильное приложение — над машино-местом и в общем коридоре перед входом в квартиру. В помощь риелторов совершенно точно не нуждаюсь!





Move.ru - вся недвижимость России