

Создано: 11.11.2025 в 16:52

Обновлено: 19.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9286547372>

Владимир Пелевин, Whitewill

79853224937

Москва, улица Нижние Мневники, 10

92 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

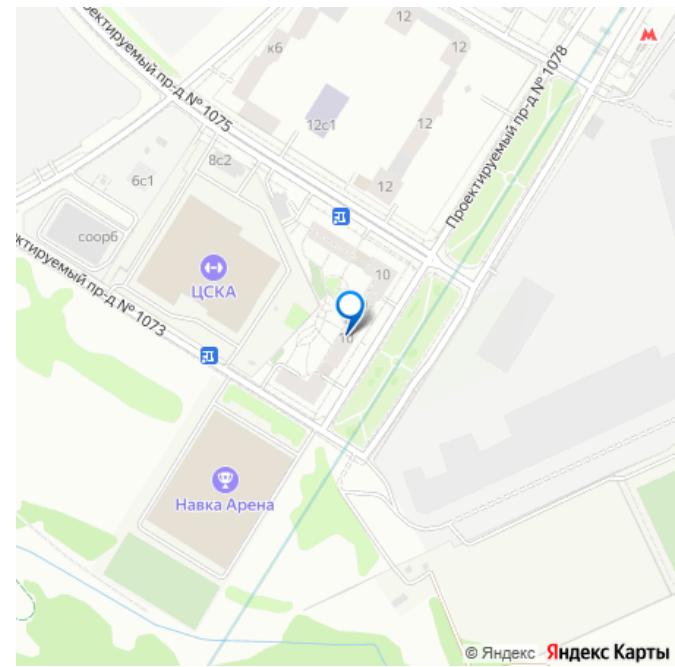
13 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Квартира с полной отделкой в тихом премиальном доме. Окна выходят на солнечную сторону - юг и юго-запад, где можно наслаждаться живописными закатами. Квартира находится на четвёртом этаже в корпусе, где все квартиры сдавались с полной финишной отделкой. Это значит, что вам не придётся беспокоиться о шуме от ремонтных работ. До метро «Терехово» 5 минут пешком. В соседнем квартале с этого года работает школа 2030, известная как «Школа будущего». Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, вторую спальню, гостевой санузел, постирочную и холл. Из окон открываются виды на парк и благоустроенную территорию комплекса. За дополнительную плату возможно приобрести машино-место и кладовую. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки,

тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 315 119.



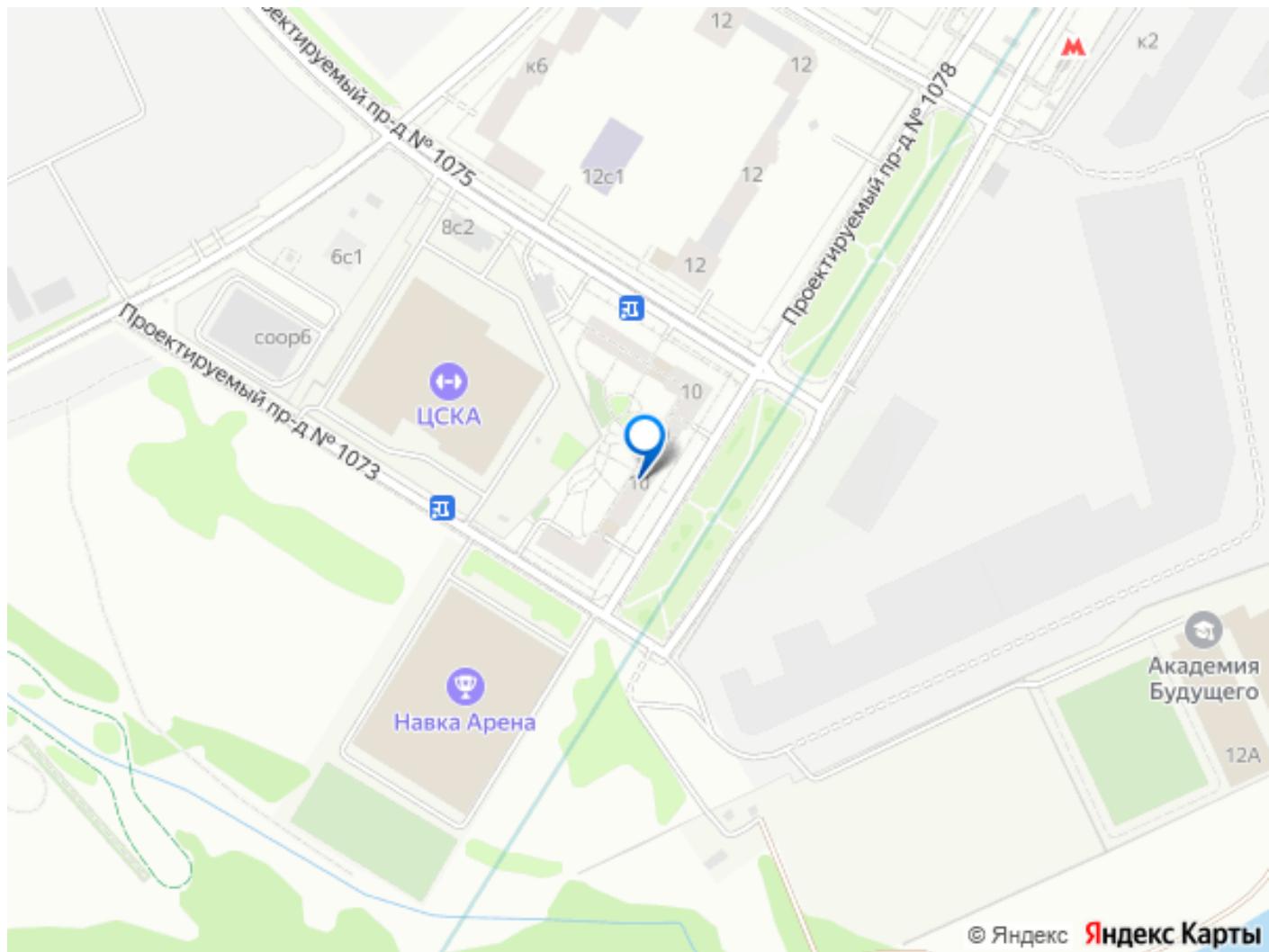
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России