

Создано: 28.11.2025 в 08:51

Обновлено: 05.12.2025 в 23:41

<https://move.ru/objects/9287058361>

Агент

**79858344615**

**Москва, улица Садовники, 7**

**19 750 000 ₽**

Москва, улица Садовники, 7

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[улица Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

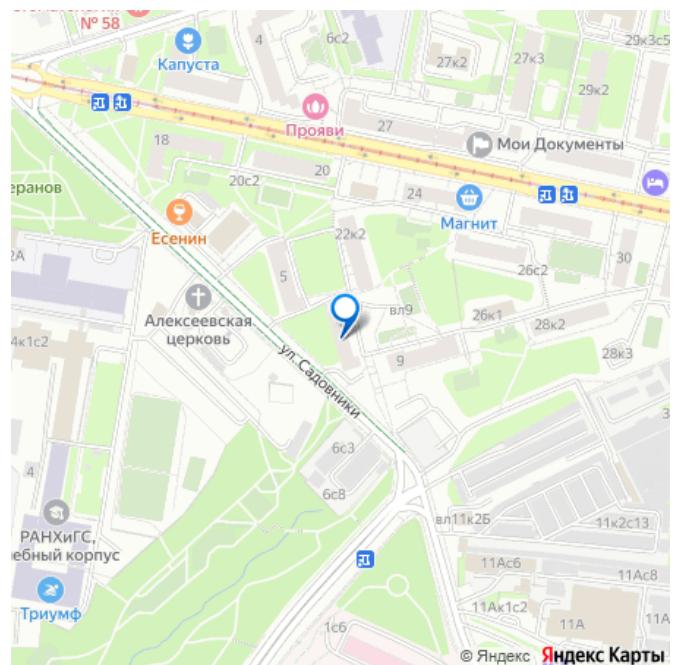
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается замечательная трехкомнатная квартира. В г.Москва, районе Нагатино - Садовники, по ул.Садовники, д.7 Первое упоминание о районе относится ко временам Ивана Калиты 1336 г. Ранее размещалась деревня Садовая Слобода при царе Алексее Михайловиче Романове. Дом находится в шаговой доступности, 5 мин. от метро Коломенское. Квартира в обычном состоянии. Очень тёплая, солнечная. во дворе дома парковка. Рядом расположены парки, школы, детские сады. Собственник Банк. 100% юридическая чистота сделки. В квартире зарегистрированы третья лица, ведутся юридические процедуры по снятию с регистрационного учета данных лиц. Объект имеет инвестиционную привлекательность - среднее рыночная стоимость 24 700 млн.руб. Покупайте квартиру у Банка, а не у бабушек.



