

Создано: 08.12.2025 в 22:56

Обновлено: 12.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287268285>

Игорь Повереный, Игорь Повереный

79863940397

Москва, Новоясеневский проспект, 22К1

24 900 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 22К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

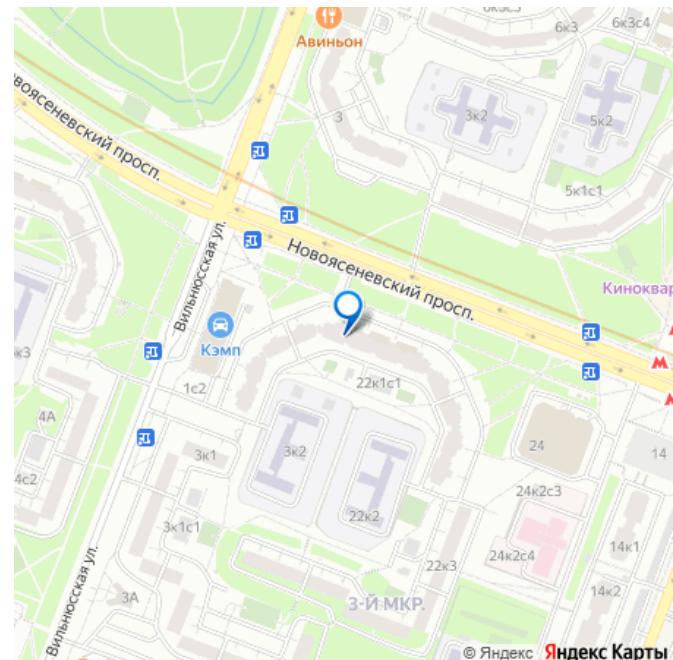
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс. Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже квартиру с редкой для этого района и типа домов планировкой. В квартире, помимо классического балкона и просторной лоджии, имеется дополнительная лоджия с тёмной комнатой - 5 КВ.м. Во дворе дома есть детский сад и в нескольких минутах ходьбы школа. Множество сетевых магазинов. В целом, в квартире выполнен качественный ремонт: плитка на полу на всю прихожую и кухню, встроенная кухня с техникой, в двух жилых комнатах можно ничего не менять, только в детской достаточно переселить обои, стеклопакеты и застеклённые лоджии. Документы основания: наследство по закону 2019 года, до этого приватизация. Альтернатива не сложная, т.к. большая площадь меняется на меньшую плюс квартира Подмосковье. Оперативный показ и объективный торг. Игорь.

✗

✗

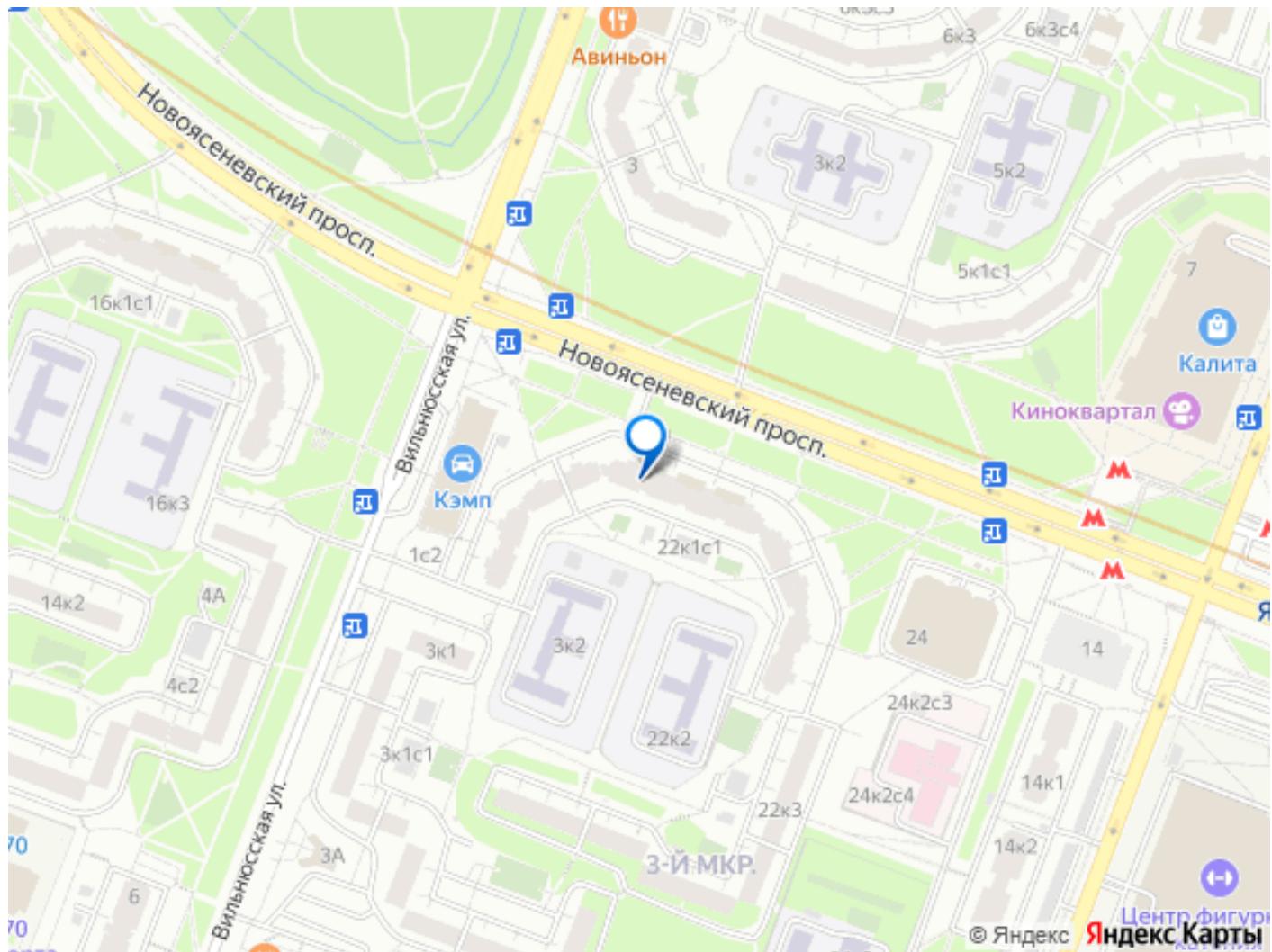
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России