

Создано: 10.12.2025 в 10:59

Обновлено: 13.12.2025 в 11:33

## Москва, Новочеремушкинская улица, 58

# 43 500 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

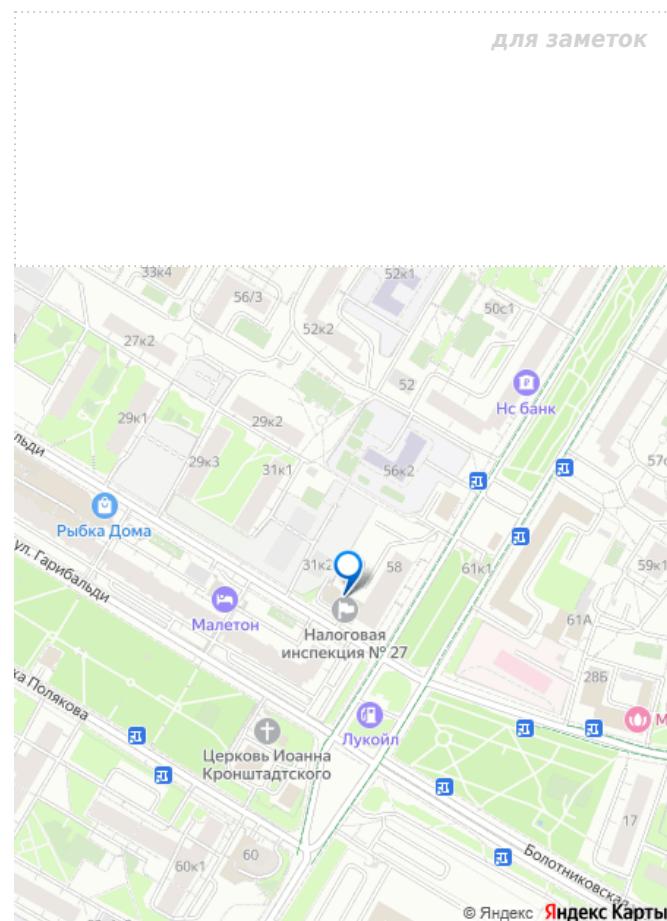
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

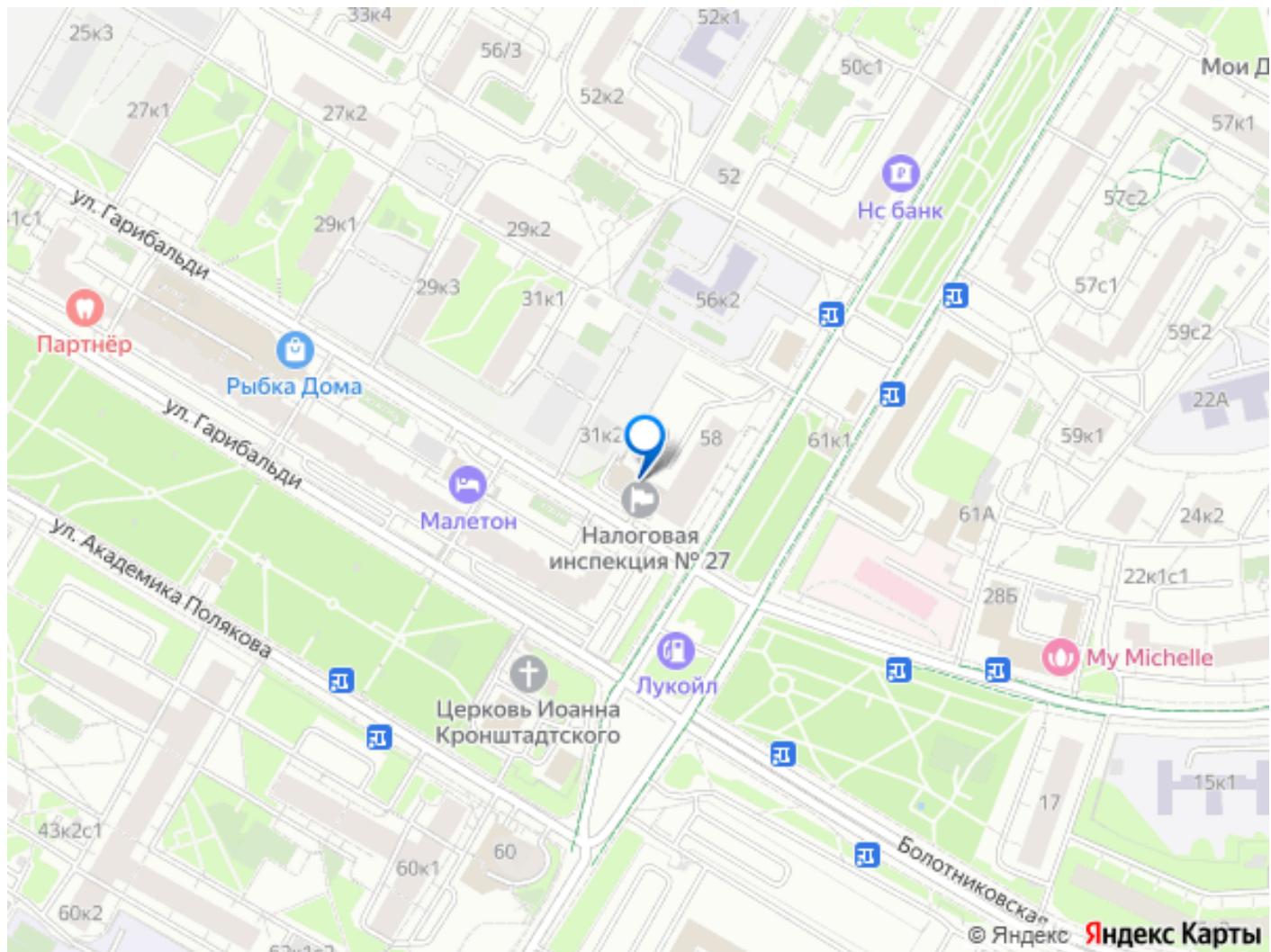
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентов не беспокоить Преимущества нашей квартиры: 1. Локация (в престижном юго-западном районе Москвы, с развитой инфраструктурой, в 15 минутах от центра, в 7 минутах ходьбы от метро, в окружении скверов и парков). 2. Клубный дом бизнес класса ЖК Вивальди, расположенный на огороженной приватной территорией с ландшафтным дизайном, детской площадкой, видеонаблюдением и охраной 24x7, внутренней парковкой, ресепшен с консьерж-службой, кинотеатром для резидентов дома и парковкой на закрытой территории. В доме всего 6 этажей, что позволяет сохранить камерную атмосферу. 3. Уникальная видовая двухуровневая квартира со вторым светом, высота потолков - 5,8 метров. С панорамным остеклением на юго-запад. 4. В квартире 2 изолированные спальни с предусмотренными местами хранения, кухня-гостиная 26м, 2 раздельных санузла на каждом этаже с отдельностоящей ванной и душевой кабиной, гардеробная комната. 5. В отделке квартиры использованы только натуральные материалы, пол - инженерная доска, лестница из натурального дуба, проведена сложная система электрики с проходными выключателями, установлена приточно-

вытяжная вентиляция, водонагреватель на случай отключения горячей воды, система от протечек, центральное кондиционирование. Кухня оборудована всей необходимой техникой (встроенным холодильником, отдельной морозильной камерой, посудомоечной машиной, духовым шкафом с свч, индукционной варочной панелью, измельчителем отходов, фильтрами на воду).

У соседей закончены ремонтные работы, поэтому вам не придется жить среди шума и грязи. 6. Прекрасные чистые документы - ДКП с застройщиком более 6 лет, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет, подходит под ипотеку. 7. Развитая инфраструктура - на первом этаже рестораны, магазины, кафе, салоны красоты, детский бассейн и многое другое. В окружении дома престижные школы (Газпром, Ника, Британская международная), Самбо-70, дет. сады и площадки, три фитнес клуба World Class в шаговой доступности, танцевальная студия, мед. центры, почта, химчистка, Черемушкинский рынок и др.



Move.ru - вся недвижимость России