

Создано: 23.11.2025 в 19:29

Обновлено: 23.12.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9287567928>

Собственник

**79856304967**

**Москва, Смоленская-Сенная площадь,  
23/25**

**54 000 000 ₽**

Москва, Смоленская-Сенная площадь, 23/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

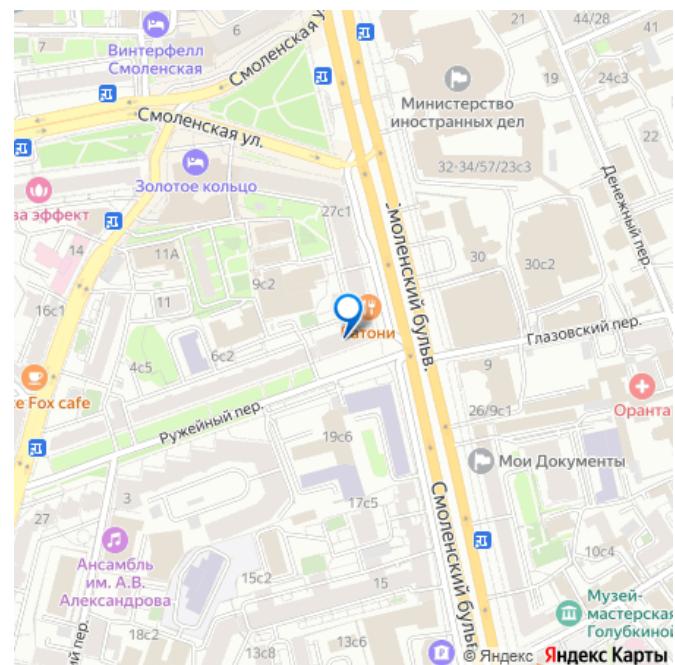
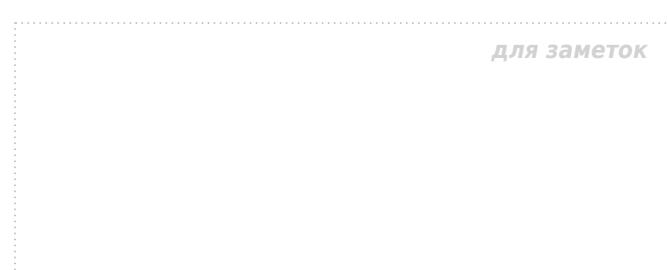
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Центр Москвы! Рядом ул. Арбат, напротив здание МИД. Продается 3-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1956 года постройки. Возможно продажа 1/2 доли за 25.000.000 руб. Дом с историей, здесь жила дочь Жукова Г.К. Общая площадь квартиры составляет 86 кв. м, комната 20.1 кв.м , 19.8 кв.м, 14 кв.м , кухня большая- 14 кв. м. Потолки под 4 метра! Санузел раздельный - 2 кв.м. и ванная комната 4 кв.м. Холл 10 кв.м. Балкон во двор. Квартира расположена на последнем 8 этаже. Окна выходят во двор и на Ружейный переулок, угол Садового кольца. Дом находится в хорошем состоянии, кап.ремонт свежий, в подъезде чисто и аккуратно. Во дворе тихо, есть своя наземная парковка, детская площадка. Благодаря центральному расположению, вы сможете быстро добраться до всех необходимых объектов городской инфраструктуры. До станции метро «Смоленская» всего 5 минут пешком. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. Продается от собственника, без обременений. Торг уместен, срочная продажа. Будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для

вас время.

☒

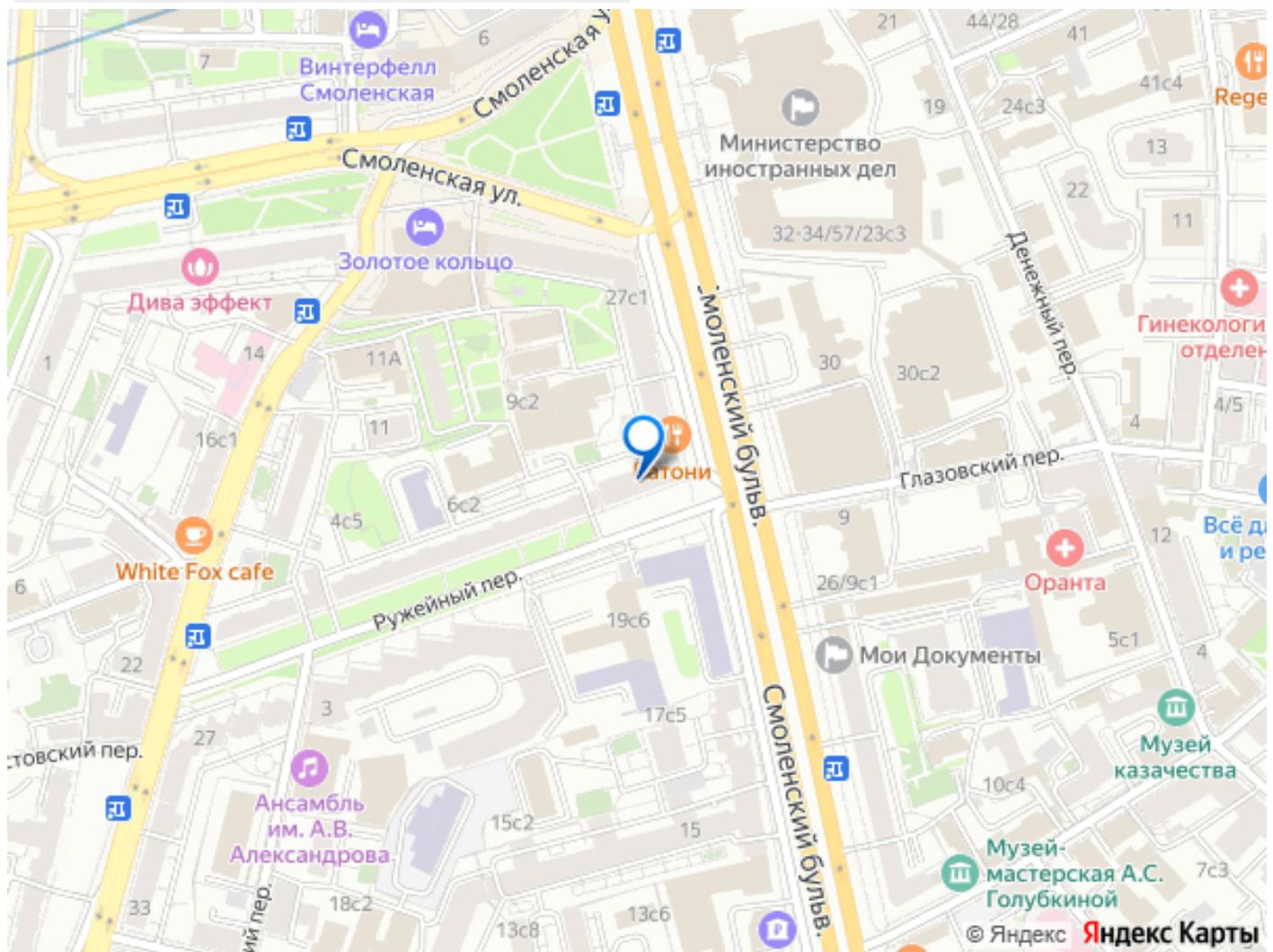
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России