

Создано: 24.12.2025 в 17:08

Обновлено: 09.02.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9287651130>

Ирина Воробьёва, NF GROUP - City

**79802887712**

**Москва, улица Нижние Мневники, 10**

**92 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

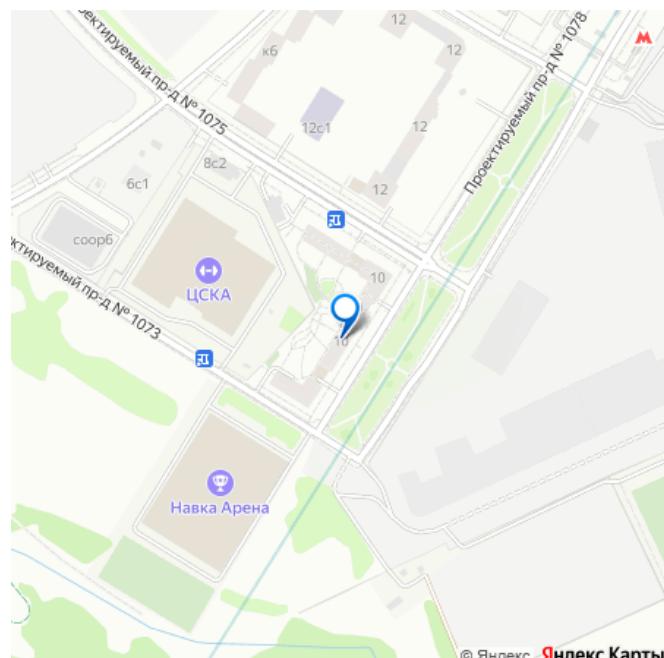
2.9 м

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

## Описание

Лот: 101088. В продаже трехкомнатная квартира с новой отделкой в премиальном, 8-ми этажном корпусе жилого квартала «Остров» на Западе Москвы. Планировка квартиры : гостиная с зоной кухни, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробом, дополнительная спальня или кабинет, второй полноценный санузел с душевой кабиной, постирочная комната. Выполнена новая дизайнерская отделка в современном стиле, квартира меблирована и оснащена всем необходимым для комфортной жизни.

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Панорамные окна выходят в благоустроенный двор с парком, ориентированы на юго-запад, что обеспечивает мягкий солнечный свет в квартире. В комплексе предусмотрен подземный паркинг с возможностью покупки машино-мест. Премиальный корпус сдавался с финишной отделкой, что обеспечивает комфортное проживание без шума и строительных работ. Три квартиры на площадке. Квартира имеет гарантию на ремонт от застройщика. Улучшенные входные группы, зона для встречи гостей с камином, кофе поинт, офис, фитнес-зал. В комплексе высокотехнологичное «умное» управление инженерными системами, системами безопасности жизни, по всей территории высокоскоростной интернет 5G. ЖК «Остров» расположен на берегу Москвы-реки в окружении 5 крупных исторических парков, в 15 минутах от центра Москвы и 5 минутах от метро «Терехово». В 100 метрах от дома ледовый центр «Навка Арена», спортивный комплекс ЦСКА, спортивная

Академия будущего. Рядом Гребной канал, велосипедные трассы, гольф клуб, горнолыжные склоны, теннисные корты, футбольные поля. Обеспечена инфраструктура «15-минутного города»: школа, гимназии, детские сады, супермаркеты, фитнес-клуб, кафе и рестораны. Здравствуйте, я Ирина Воробьёва, брокер международной консалтинговой компании NF GROUP. Подробно расскажу об этой квартире и районе, оперативно организую просмотр и согласую лучшие условия. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA



