

Создано: 27.01.2026 в 22:02

Обновлено: 27.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9288474487>

Агент

79851477909

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

29 900 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

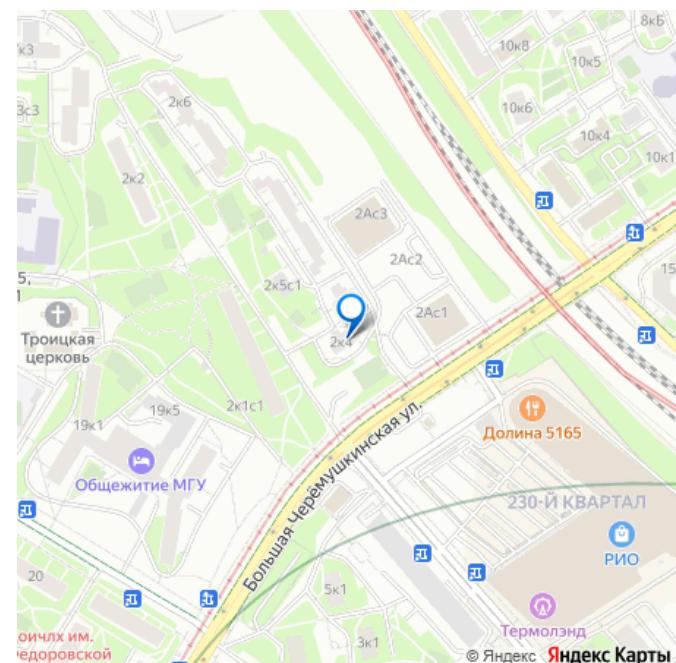
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе метро Крымская. Общая площадь составляет 86 кв. м, из которых 56 кв. м — это жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,64 метра, поэтому в помещении всегда свежо и просторно. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу же заселиться и жить с комфортом.

Комнаты светлые, просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. На кухне площадью 9 кв. м достаточно места для уютных семейных обедов. Санузел — отдельный, что особенно удобно для семьи с детьми. Квартира также располагает одной лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом. Все необходимое для комфортного проживания уже есть, включая встроенную мебель и современную технику. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому подниматься на этаж будет легко даже с тяжелыми покупками. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В доме поддерживается чистота и порядок, работает мусоропровод. Жильцы заботятся о состоянии подъезда и двора,

поэтому здесь всегда приятно находиться.

Район отличается развитой инфраструктурой:

рядом расположены школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все

необходимое будет под рукой. До метро

Крымская всего 9 минут пешком, что

позволяет быстро добраться до любой точки

города. Квартира полностью готова к

продаже, юридически чистая, без

обременений. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, что ускоряет

процесс оформления. Приходите на

просмотр, чтобы оценить все преимущества

этого замечательного жилья. Записывайтесь

на удобное для вас время — мы всегда рады

новым встречам!



