

Создано: 27.01.2026 в 22:02

Обновлено: 27.01.2026 в 22:24

Агент

**79851477909**

**Москва, Большая Черемушkinsкая  
улица, 2К4**

**29 900 000 ₽**

Москва, Большая Черемушkinsкая улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

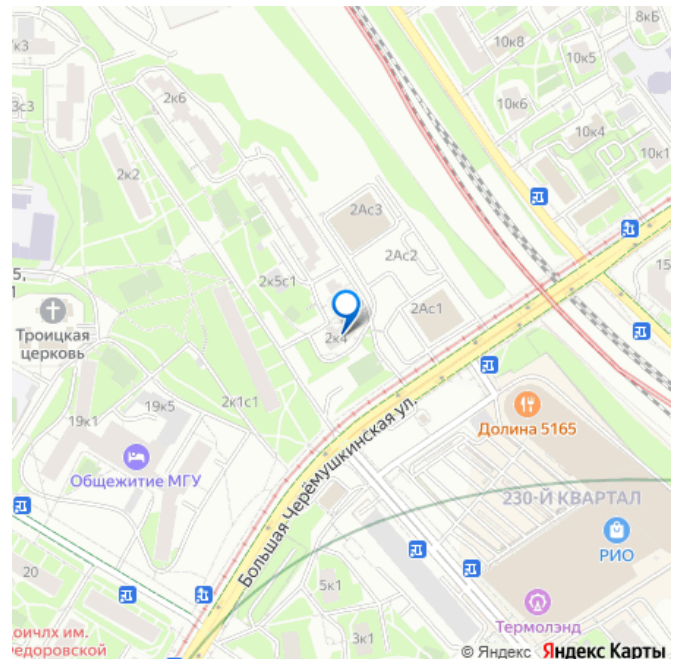
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе метро Крымская. Общая площадь составляет 86 кв. м, из которых 56 кв. м — это жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,64 метра, поэтому в помещении всегда свежо и просторно. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу же заселиться и жить с комфортом. Комнаты светлые, просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. На кухне площадью 9 кв. м достаточно места для уютных семейных обедов. Санузел — отдельный, что особенно удобно для семьи с детьми. Квартира также располагает одной лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом. Все необходимое для комфортного проживания уже есть, включая встроенную мебель и современную технику. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому подниматься на этаж будет легко даже с тяжелыми покупками. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В доме поддерживается чистота и порядок, работает мусоропровод. Жильцы заботятся о состоянии подъезда и двора,

поэтому здесь всегда приятно находиться.  
Район отличается развитой инфраструктурой:  
рядом расположены школы, детские сады,  
клиники и магазины, поэтому все  
необходимое будет под рукой. До метро  
Крымская всего 9 минут пешком, что  
позволяет быстро добраться до любой точки  
города. Квартира полностью готова к  
продаже, юридически чистая, без  
обременений. Возможна покупка в ипотеку.  
Все документы готовы к сделке, что ускоряет  
процесс оформления. Приходите на  
просмотр, чтобы оценить все преимущества  
этого замечательного жилья. Записывайтесь  
на удобное для вас время — мы всегда рады  
новым встречам!



