

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:09

Агент

79851477909

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 2К4**

27 990 000 ₹

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

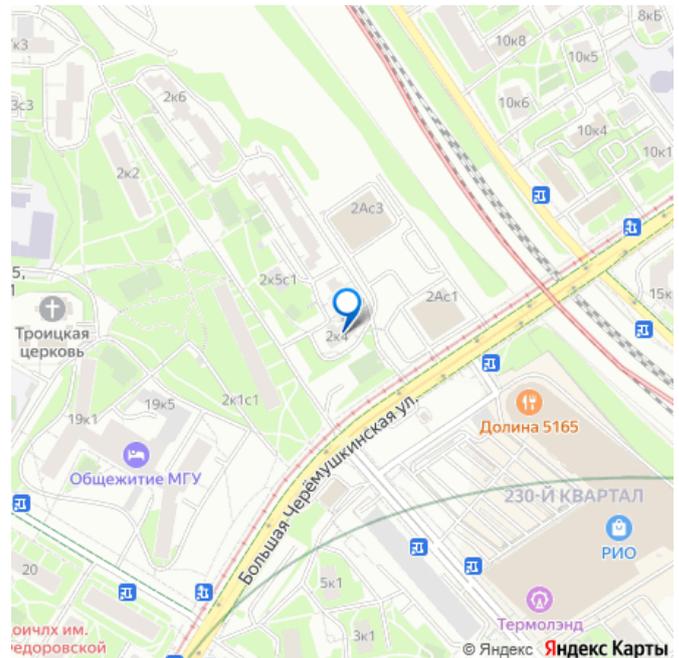
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе метро Крымская. Общая площадь составляет 86 кв. м, из которых 56 кв. м — это жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,64 метра, поэтому в помещении всегда свежо и просторно. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу же заселиться и жить с комфортом. Комнаты светлые, просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. На кухне площадью 9 кв. м достаточно места для уютных семейных обедов. Санузел — отдельный, что особенно удобно для семьи с детьми. Квартира также располагает одной лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом. Все необходимое для комфортного проживания уже есть, включая встроенную мебель и современную технику. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому подниматься на этаж будет легко даже с тяжелыми покупками. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В доме поддерживается чистота и порядок, работает мусоропровод. Жильцы заботятся о состоянии подъезда и двора,

поэтому здесь всегда приятно находиться. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. До метро Крымская всего 9 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира полностью готова к продаже, юридически чистая, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного жилья. Записывайтесь на удобное для вас время — мы всегда рады новым встречам!



