

🕒 Создано: 06.02.2026 в 20:43

Обновлено: 08.02.2026 в 10:40

**Москва, Смоленская-Сенная площадь,
23/25**

54 000 000 ₽

Москва, Смоленская-Сенная площадь, 23/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9289303303>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272
5477**

для заметок



3

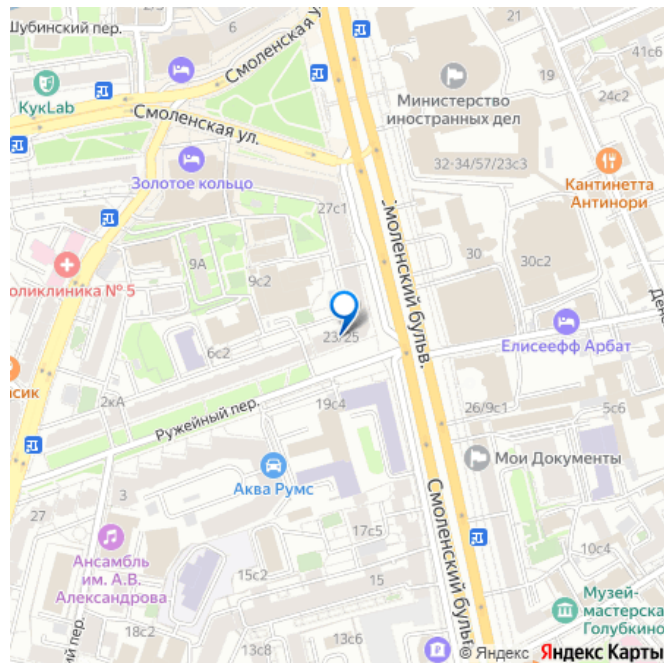
3.6 м

56 м²

14 м²

86 м²

8/8



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

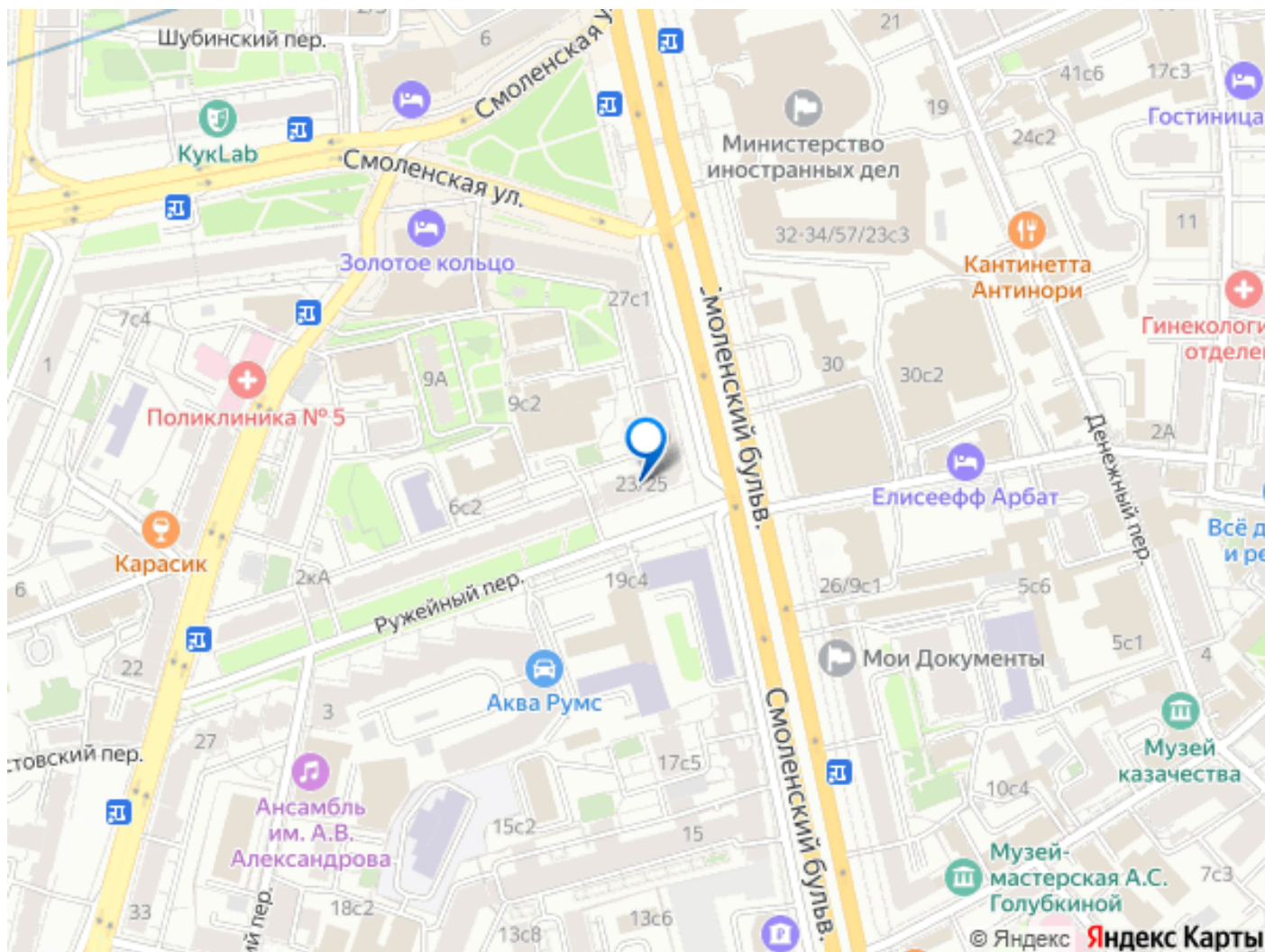
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в историческом районе Москвы. О КВАРТИРЕ: под ремонт, комнаты раздельные, большая кухня, санузел раздельный, есть балкон остеклённый во двор. Окна выходят во двор и на Ружейный переулок (угол Садового кольца). Минимум несущих стен. Высота потолка более 3,5 метров. ПО ДОКУМЕНТАМ: два взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Без обременений. О ДОМЕ: кирпичный, сталинский дом 1956 года постройки. Чистый подъезд, выполнен капитальный ремонт, есть лифт. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. Есть детские и спортивные площадки. В этом доме жили известные в своё время люди.

ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады, поликлиника, сетевые продовольственные магазины, кафе и рестораны, всё в шаговой доступности. Места отдыха и досуга, исторические достопримечательности, туристические маршруты. Рядом улица Арбат, напротив здания МИД РФ. ТРАНСПОРТ: метро Смоленская в 5 минутах пешком, остановки общественного транспорта до других станций метро и исторических мест.





Move.ru - вся недвижимость России