

Создано: 06.02.2026 в 20:43

Обновлено: 08.02.2026 в 10:40

Москва, Смоленская-Сенная площадь,
23/25

54 000 000 ₽

Москва, Смоленская-Сенная площадь, 23/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

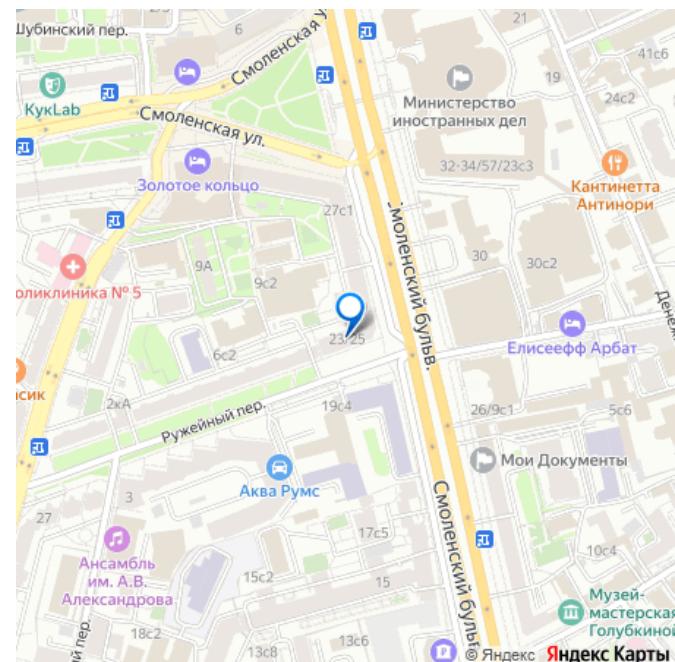
балкон

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9289303303>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272
5477**



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в историческом районе Москвы. О КВАРТИРЕ: под ремонт, комнаты раздельные, большая кухня, санузел раздельный, есть балкон остеклённый во двор. Окна выходят во двор и на Ружейный переулок (угол Садового кольца). Минимум несущих стен. Высота потолка более 3,5 метров. ПО ДОКУМЕНТАМ: два взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Без обременений. О ДОМЕ: кирпичный, сталинский дом 1956 года постройки. Чистый подъезд, выполнен капитальный ремонт, есть лифт. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. Есть детские и спортивные площадки. В этом доме жили известные в своё время люди.

ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады, поликлиника, сетевые продовольственные магазины, кафе и рестораны, всё в шаговой доступности. Места отдыха и досуга, исторические достопримечательности, туристические маршруты. Рядом улица Арбат, напротив здания МИД РФ. ТРАНСПОРТ: метро Смоленская в 5 минутах пешком, остановки общественного транспорта до других станций метро и исторических мест.

☒

☒

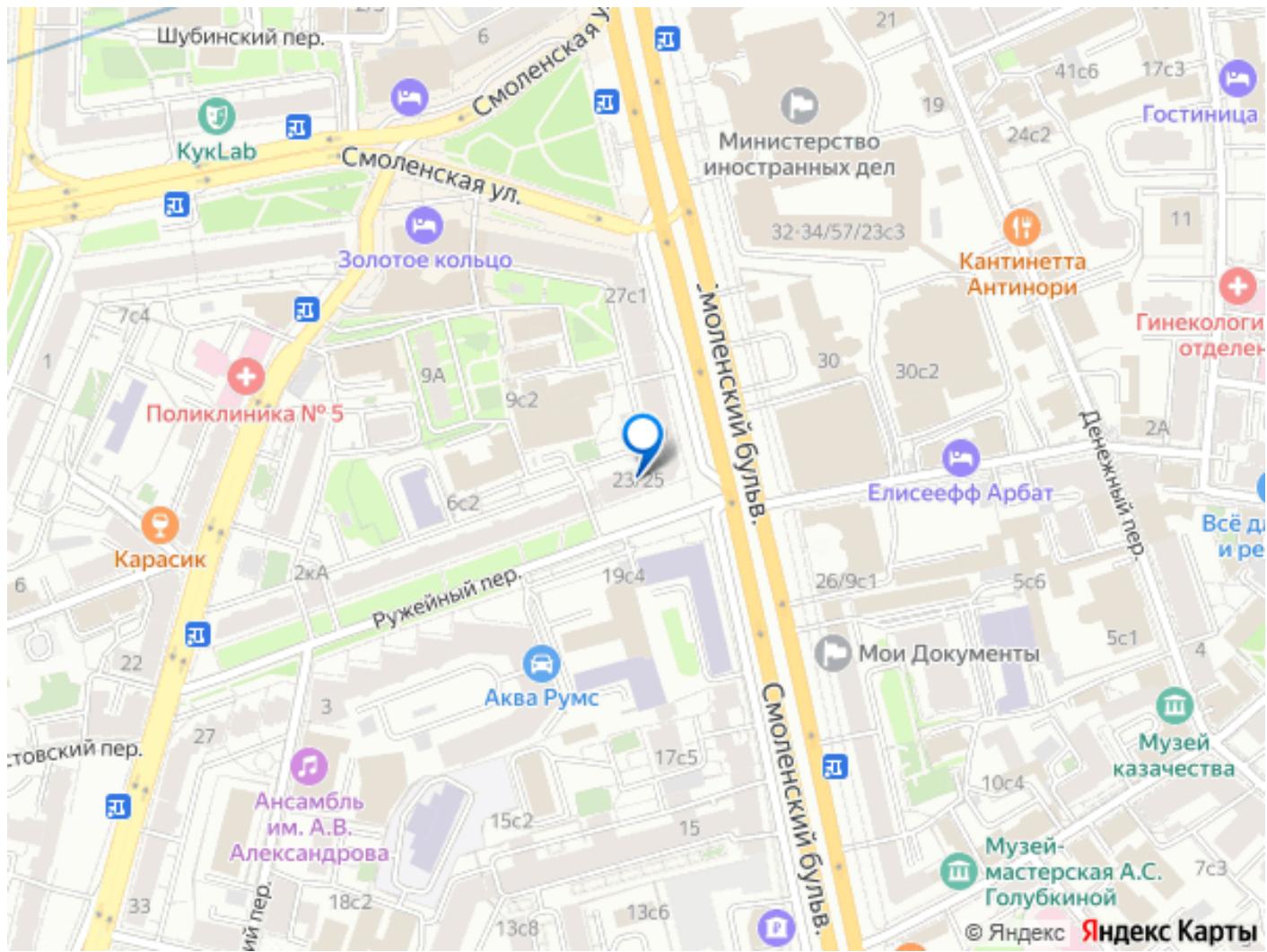
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России