

🕒 Создано: 06.02.2026 в 20:43

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 20:13

**Камиль Казимагомедов, Isaev Estate**  
**79165754905, 7985272**  
**5477**

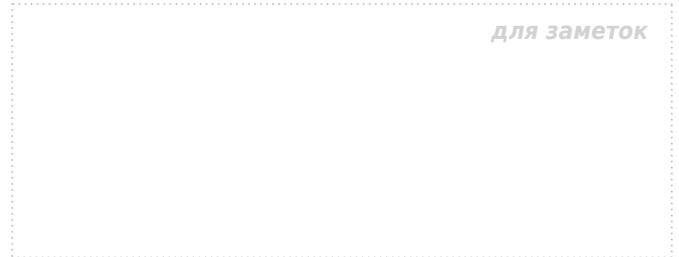
**Москва, Смоленская-Сенная площадь,  
23/25**

**54 000 000 ₺**

Москва, Смоленская-Сенная площадь, 23/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



### Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

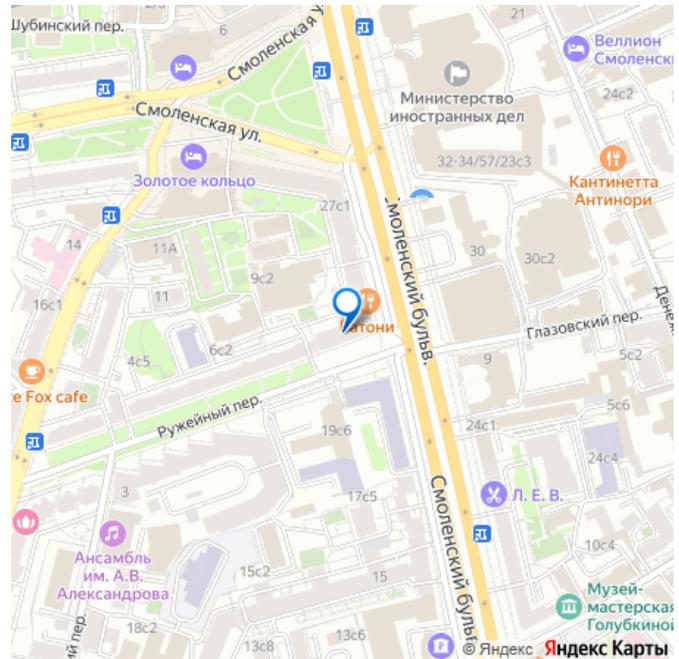
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

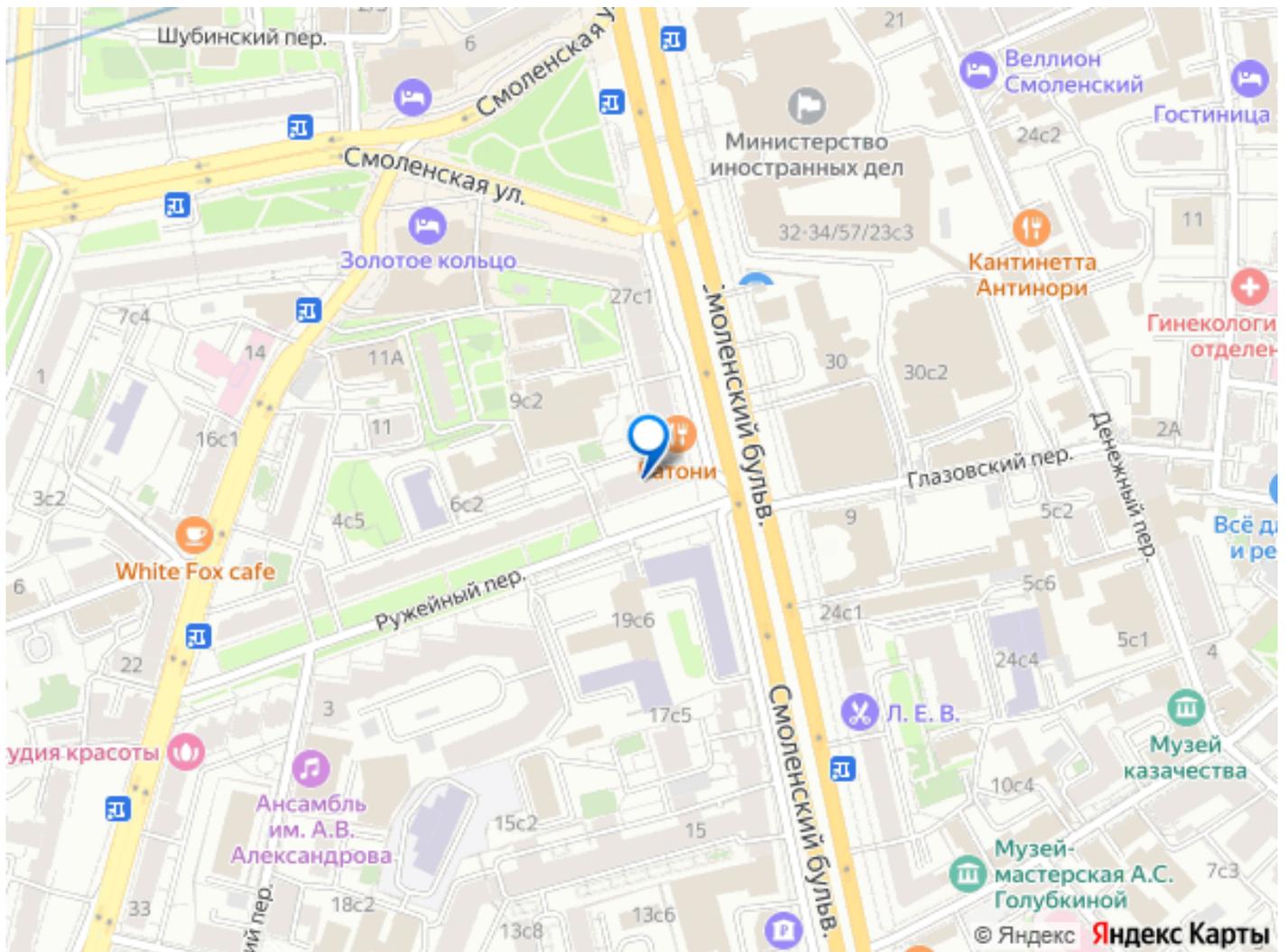
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в историческом районе Москвы. О КВАРТИРЕ: под ремонт, комнаты раздельные, большая кухня, санузел раздельный, есть балкон остеклённый во двор. Окна выходят во двор и на Ружейный переулок (угол Садового кольца). Минимум несущих стен. Высота потолка более 3,5 метров. ПО ДОКУМЕНТАМ: два взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Без обременений. О ДОМЕ: кирпичный, сталинский дом 1956 года постройки. Чистый подъезд, выполнен капитальный ремонт, есть лифт. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. Есть детские и спортивные площадки. В этом доме жили известные в своё время люди.

ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады, поликлиника, сетевые продовольственные магазины, кафе и рестораны, всё в шаговой доступности. Места отдыха и досуга, исторические достопримечательности, туристические маршруты. Рядом улица Арбат, напротив здания МИД РФ. ТРАНСПОРТ: метро Смоленская в 5 минутах пешком, остановки общественного транспорта до других станций метро и исторических мест.





Move.ru - вся недвижимость России