

Создано: 06.02.2026 в 23:56

Обновлено: 09.02.2026 в 22:59

<https://move.ru/objects/9289521320>

**Центр Недвижимости отделение на  
Таганке, Центр Недвижимости  
отделение на Таганке**

**79862540026**

**Москва, Волжский бульвар, Зк1**

**26 500 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, Зк1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

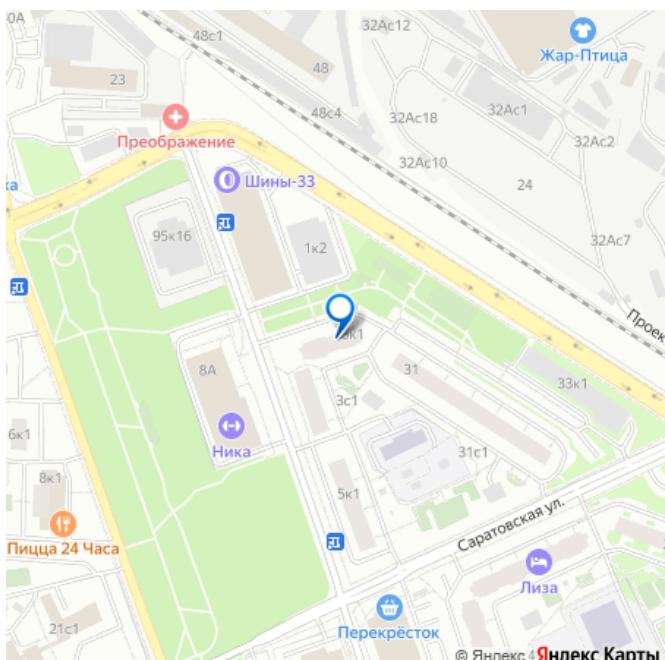
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

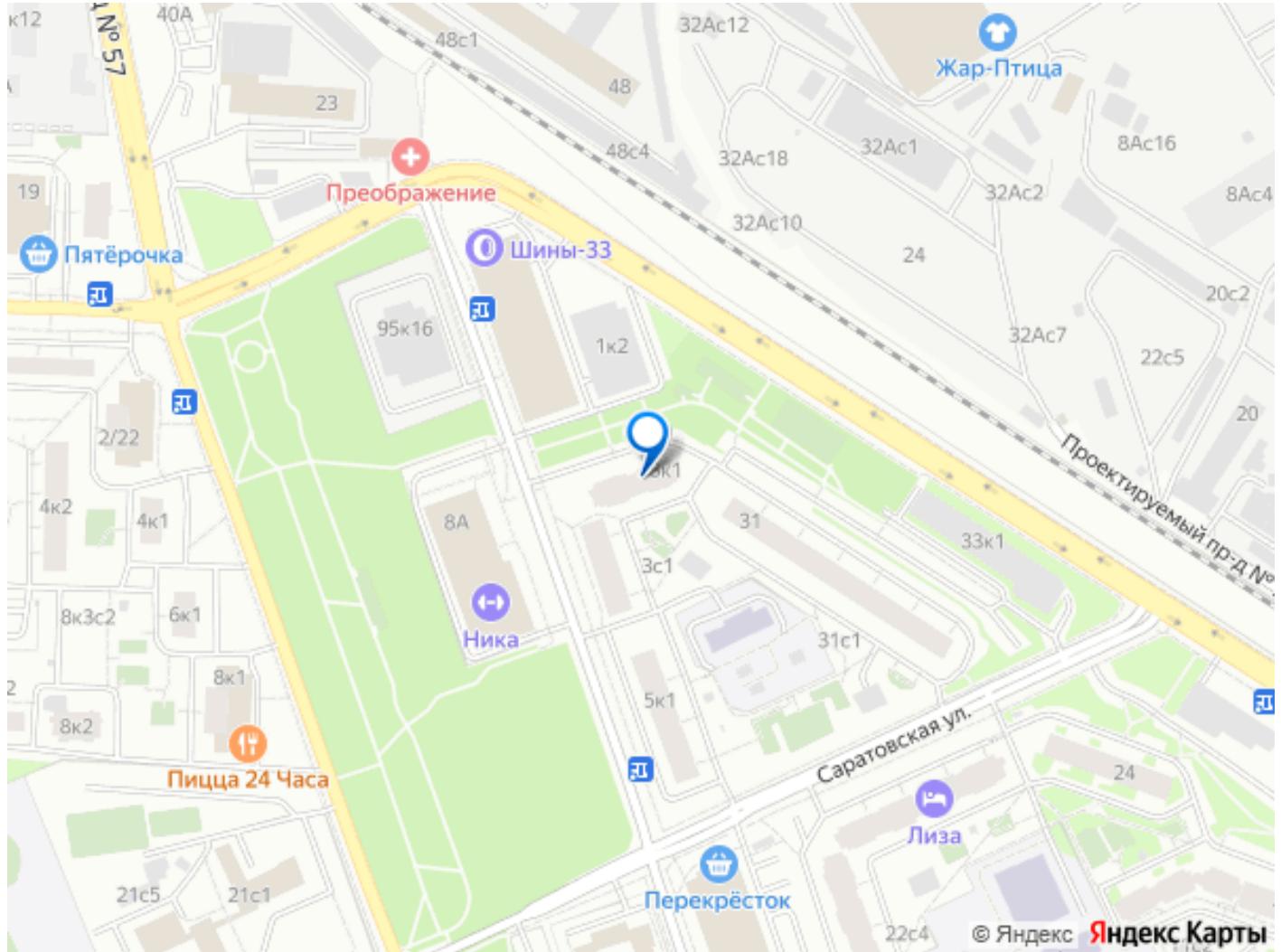
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира на 21-м этаже . Объект отличается качественным ремонтом с использованием долговечных материалов: в комнатах уложен ламинат, в зонах повышенной проходимости — керамогранит. Дом расположен в микрорайоне «Волжский», который характеризуется современной и просторной планировкой без скученной застройки. В пешей доступности, в пределах 15 минут, находится станция метро, что обеспечивает отличную транспортную связность с выездами на Рязанский и Волгоградский проспекты, а также на Московскую кольцевую дорогу. Инфраструктура района полностью сформирована и ориентирована на комфортную семейную жизнь. В 50 метрах от дома расположен современный спортивный комплекс «Ника» с 25-метровым бассейном и фитнес-залами. На территории микрорайона обустроены детские площадки, спортивные поля, обширные зеленые зоны для прогулок. В шаговой доступности находятся три школы и четыре детских сада. Вопрос с парковкой решен за счет семи многоуровневых паркингов по периметру, что минимизирует

нагрузку на придомовую территорию. Район привлекает спокойную и обеспеченную аудиторию, создавая благоприятную социальную среду. Квартира и дом в целом отличаются высокими показателями энергоэффективности и сохраняют комфортную температуру даже в холодный период. Это предложение представляет собой редкий случай сочетания видового расположения, продуманной планировки, качественной отделки и развитой инфраструктуры в одном из самых перспективных районов Москвы О квартире. Хорошая светлая квартира с прекрасными видами из окон. Состояние квартиры отличное. Можно оставить все как есть, можно сделать косметику. Два санузла . Три изолированные комнаты с окнами во двор (на детский сад и соседние дома) , просторная кухня и большая прихожая . Застекленная лоджия. Темная комната или кладовка или гардеробная . Район, в котором расположен дом и квартира, один из лучших вариантов в Москве для проживания. Это полноценный микрорайон из 27-ми домов с весьма НЕплотной застройкой. Последний современный микрорайон, где нет домов «окна в окна». Дома теплые, квартира тоже. Включают отопление только при сильно минусовой температуре, полы с подогревом в кухне и сан.узлах. Район полностью заселен т.н. средним классом (обеспеченные, спокойные, интеллигентные люди). Много многодетных семей. То есть у вас будут нормальные адекватные соседи. А ваши дети раз и навсегда будут ограждены от «дурного влияния». У района позитивная, очень добрая аура. Отличный выезд по Окской на Рязанку, по Саратовской на Волгоградку, а оттуда - можно сразу на МСД .Один взрослый собственник..Свободная продажа

.Перепланировок в квартире не  
производилось. Арестов и обременений нет.  
Звоните. Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России