

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:19

Обновлено: 12.02.2026 в 17:10

Собственник

79850485452

Москва, Фрунзенская набережная, 24

82 000 000 ₽

Москва, Фрунзенская набережная, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

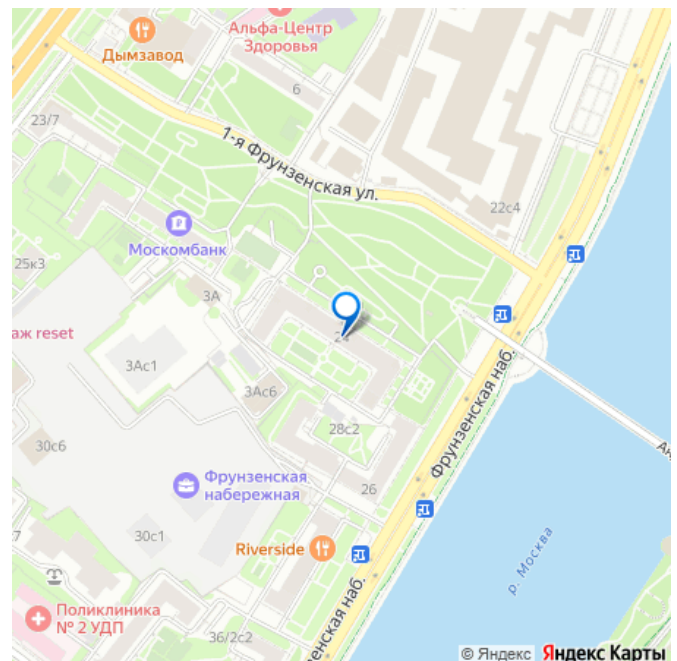
8.5 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 86 м² В
ХАМОВНИКАХ, ФРУНЗЕНСКАЯ НАБ., Д. 24
(Риэлторы и представители агентств.
Пожалуйста, не нужно звонить и тратить
время). Лучший сталинский (генеральский)
дом на Фрунзенской набережной. Дом
окружен парком. Квартира с редкой, по-
настоящему умной планировкой. Два санузла
и отдельная постирочная/кладовая бонусом.
Перепланировка узаконена. Все окна выходят
в тихий двор-сквер. Для тех, кто хочет жить в
центре рядом с природой без городского
шума и суеты. ПЛАНИРОВКА И ПОМЕЩЕНИЯ 1.
Малая спальня. 2. Большая спальня-гостиная:
соединяется с кухней-гостиной огромными
раздвижными дверями — можно открывать
пространство в единый зал или закрывать
для приватности. 3. Кухня-гостиная —
центральная зона для жизни и приёма
гостей. 4. Большой санузел с ванной. 5.
Малый санузел. 6. Кладовая/постирочная —
не входит в общий метраж квартиры. Это
бонус покупателю: дополнительные
бесплатные квадратные метры под быт. 7.
Большая гардеробная. 8. Коридор со
встроенным шкафом во всю длину. Паркет.
Тёплые полы. Широкие подоконники.
ИНЖЕНЕРИЯ И КОМФОРТ — На всех окнах
автоматические внешние жалюзи: при
желании можно создать абсолютную
темноту. — Регулируемые батареи. —
Кондиционеры. ДОМ И ДВОР Дом на
Фрунзенской набережной, по соседству с
Министерством обороны; дом окружён

большим сквером. Дворовая инфраструктура для жизни на месте: площадка для воркаута и спортплощадка; во внутреннем дворе — большая современная детская площадка (горки, качели, песочницы). Территория закрыта шлагбаумами; въезд для машин — по пропускам. ЛОКАЦИЯ Хамовники — формат жизни, где центр города сочетается с тишиной дворов и прогулочными маршрутами у воды. Летом зелень и ужины у воды (Москва река или пруды с лебедями) в Парке Горького. Зимой каток в парке Горького и Лужниках. — 5 минут пешком до Парка Горького и Нескучного сада; — 5 минут пешком до метро Фрунзенская и парка Трубецких; — 25-30 минут пешком или 5 минут на машине до Лужников с современной спортивной инфраструктурой. Собственник. Риэлторов просьба не беспокоить.



