

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:56

**Собственник**

**79850485452**

**Москва, Фрунзенская набережная, 24**

**79 000 000 ₹**

Москва, Фрунзенская набережная, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЁТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 86 м² В ХАМОВНИКАХ, ФРУНЗЕНСКАЯ НАБ., Д. 24 (Риэлторы и представители агентств. Пожалуйста, не нужно звонить и тратить время). Лучший сталинский (генеральский) дом на Фрунзенской набережной. Дом окружен парком. Квартира с редкой, по-настоящему умной планировкой. Два санузла и отдельная постирочная/кладовая бонусом. Перепланировка узаконена. Все окна выходят в тихий двор-сквер. Для тех, кто хочет жить в центре рядом с природой без городского шума и суеты. ПЛАНИРОВКА И ПОМЕЩЕНИЯ 1. Малая спальня. 2. Большая спальня-гостиная: соединяется с кухней-гостиной огромными раздвижными дверями — можно открывать пространство в единый зал или закрывать для приватности. 3. Кухня-гостиная — центральная зона для жизни и приёма гостей. 4. Большой санузел с ванной. 5. Малый санузел. 6. Кладовая/постирочная — не входит в общий метраж квартиры. Это бонус покупателю: дополнительные бесплатные квадратные метры под быт. 7. Большая гардеробная. 8. Коридор со встроенным шкафом во всю длину. Паркет. Тёплые полы. Широкие подоконники. ИНЖЕНЕРИЯ И КОМФОРТ — На всех окнах автоматические внешние жалюзи: при желании можно создать абсолютную темноту. — Регулируемые батареи. — Кондиционеры. ДОМ И ДВОР Дом на Фрунзенской набережной, по соседству с Министерством обороны; дом окружён

большим сквером. Дворовая инфраструктура для жизни на месте: площадка для воркаута и спортплощадка; во внутреннем дворе — большая современная детская площадка (горки, качели, песочницы). Территория закрыта шлагбаумами; въезд для машин — по пропускам. ЛОКАЦИЯ Хамовники — формат жизни, где центр города сочетается с тишиной дворов и прогулочными маршрутами у воды. Летом зелень и ужины у воды (Москва река или пруды с лебедями) в Парке Горького. Зимой каток в парке Горького и Лужниках. — 5 минут пешком до Парка Горького и Нескучного сада; — 5 минут пешком до метро Фрунзенская и парка Трубецких; — 25-30 минут пешком или 5 минут на машине до Лужников с современной спортивной инфраструктурой. Собственник. Риэлторов просьба не беспокоить.





