

Создано: 13.02.2026 в 16:43

Обновлено: 16.02.2026 в 11:53

Агент

**79863618598**

Москва, Цимлянская улица, 3к2

**39 000 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

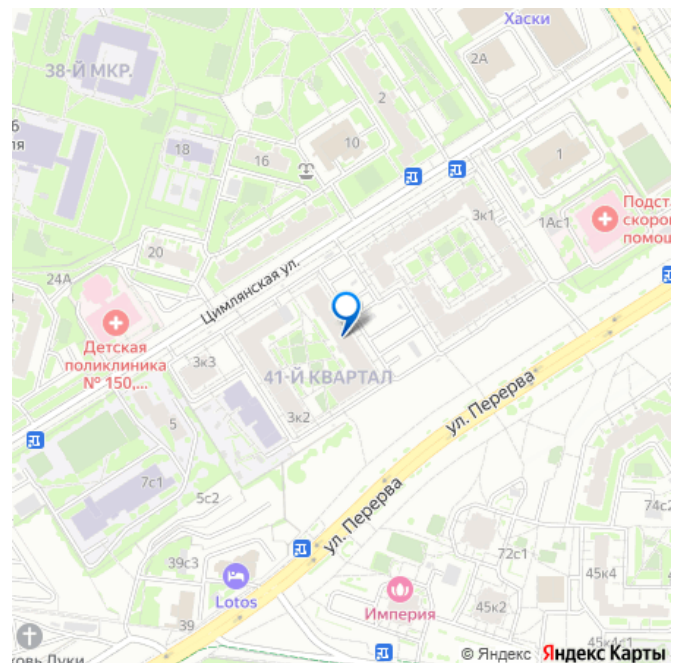
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная квартира распашонка с дизайнерским ремонтом, в отделке премиум материалами. Лучшее предложение района. Располагается в районе с развитой инфраструктурой. Закрытый, современный ЖК с подземной парковкой и кладовыми помещениями. Двор без машин. От метро Люблино 15 мин пешком, м. Братиславская 25 мин пешком. В шаговой доступности школа 1547 (топ 10 школ Москвы), Детские сады, магазины, торговые центры, салоны красоты. В квартире новый, качественный ремонт. Полностью заменена электрика и сантехника. В отделке использовались только премиальные материалы. Стены выкрашены краской Benjamin Moore, это позволяет изменять цветовой решение до 7 раз, без снятия предыдущего слоя. Вы можете внести всего лишь небольшие изменения в цвете без труда, под свои вкусовые предпочтения. В квартире сделана звукоизоляция. Сантехника премиум класса. Полностью меблирована и оснащена техникой последнего поколения. Удобная планировка, большая площадь, 86 кв

метров. В квартире установлена: -

Кондиционеры (с грамотной разводкой в сток канализации) - Измельчитель -

Посудомоечная машина - Стиральная машина

- Сушильная машина - Система контроля

протечек - Проточный водонагреватель -

Система очистки питьевой воды Два сан узла,

один со встроенной душевой кабиной из

камня, второй, с ванной марки Якоб Делафон.

В главной спальне гардеробная комната с

системой Elfa. Позволяет крепить полки в

разных местах. Рабочая зона с удобным

хранением. Свободная продажа. Один

взрослый собственник. Оперативный показ.

Собственник готов быстро освободить

квартиру.



