

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:32

34 900 000 ₺

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

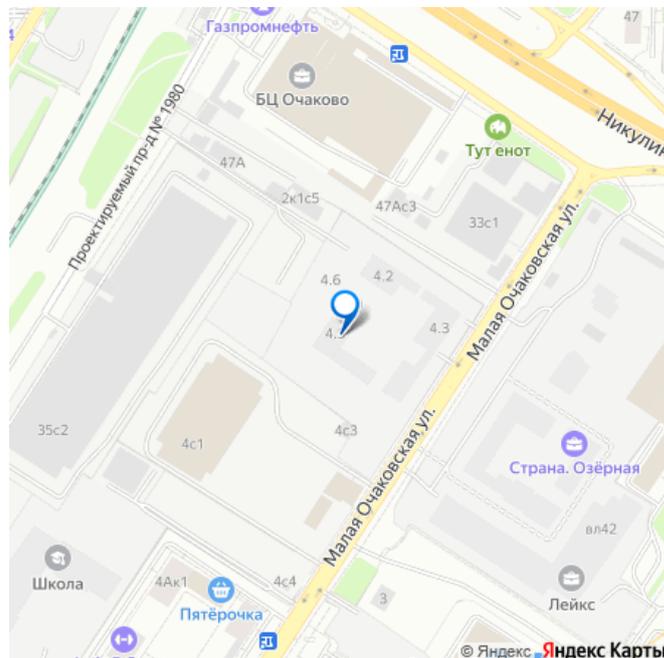
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9292502867>

Евгения Москвина, Частный маклер

79169548017

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру в бизнес классе ЖК «Мичуринский парк». Мичуринский парк расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро Озёрная. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Корпус 4.5 в комплексе имеет уникальную архитектуру, разработанную российской студией KK ARCHSTUDIO. Фасады корпусов 4.4 и 4.5 отличаются динамичными складками эркеров, а разнообразные балконы и лоджии выходят во внутренний двор-парк, который закрыт от машин. В лобби Мичуринского парка будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. Инфраструктура: на территории комплекса есть две школы, два детских сада, торговый центр, физкультурно-оздоровительный комплекс. Паркинг: предусмотрен подземный паркинг с системами пожаротушения и вентиляции, спуститься в который можно на лифте с

любого этажа. Дополнительные опции: кладовые для хранения, благоустроенные дворы с зарядками для гаджетов, MultiHub Клевер — пространство для отдыха, игр и спорта. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Жители Мичуринского парка смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи Мичуринского парка расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Артикул 955985 (Застройщик ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОЗЁРНАЯ 44) Приобреталась по ДДУ в 2024 году, материнский капитал не привлекался, квартира в ипотеке. 1 собственник. Продажа по ДДУ. Сдача 4 квартал 2026 года. Торг обсуждается.



