

🕒 Создано: 03.04.2026 в 19:08

Обновлено: 03.04.2026 в 20:20

**Агент**

**79892041551**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 16**

**37 000 000 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 16

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

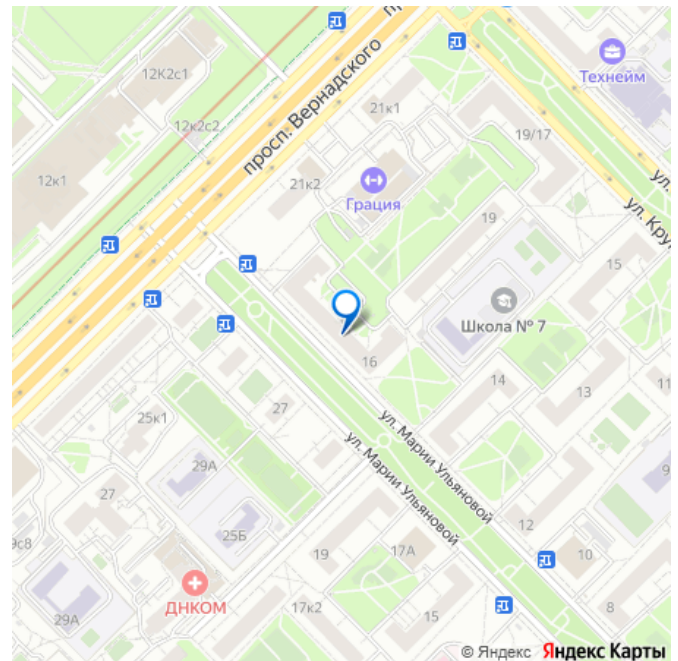
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском кирпичном доме в одном из самых престижных районов Москвы. Удачная планировка: большой холл, 3 изолированные комнаты, просторная кухня с выходом на балкон, большой совмещенный санузел, кладовая комната. В доме есть верхний технический этаж. Высокие потолки, паркетный дубовый пол. Квартира оснащена бытовой техникой, кондиционерами, мебелью. Ремонт сделан из дорогих импортных материалов, использовалась отделка деревом. Из окон с одной стороны шикарный вид на здание МГУ и на тихий зеленый двор с другой стороны. Во дворе много парковочных мест для машин. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности расположены 6 станций метро Университет, Проспект Вернадского, Проспект Вернадского БКЛ, Вавиловская, Новаторская, Новаторская БКЛ. Рядом находится автобусная остановка. Быстрый выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского. Развитая инфраструктура в шаговой доступности:

магазины, салоны  
красоты, рестораны, поликлиники, детские  
сады, лучшие школы Москвы (включая лицей  
«Вторая школа» и школы при МГУ), театры и  
топовые вузы страны. Недалеко расположены  
парк 50-летия Октября, Ботанический сад  
МГУ, Воробьевы горы, Нескучный сад, Большой  
Московский цирк. Свободная продажа, один  
взрослый собственник, в собственности более  
10 лет. Без обременений и долгов. Торг  
возможен



