

Создано: 04.02.2026 в 21:40

Обновлено: 07.02.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288767187>

Дарья, Estavue

89251234567**Москва, Багратионовский пр, 5Ак1****42 700 000 ₽**

Москва, Багратионовский пр, 5Ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86 м²

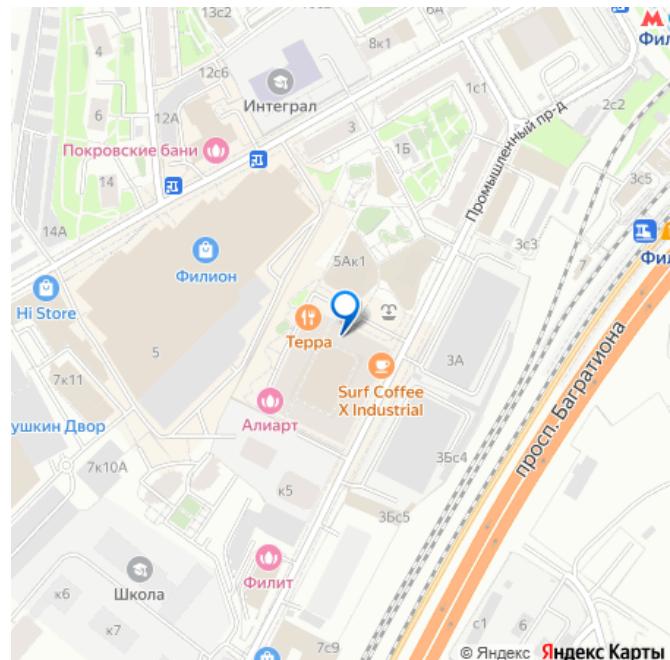
Этаж

24/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже уютная 3 к. квартира 87 м² в ЖК «Фили Сити» «Фили Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в районе Филёвский парк в Москве. Планировочное решение: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 совмещенных санузла. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая

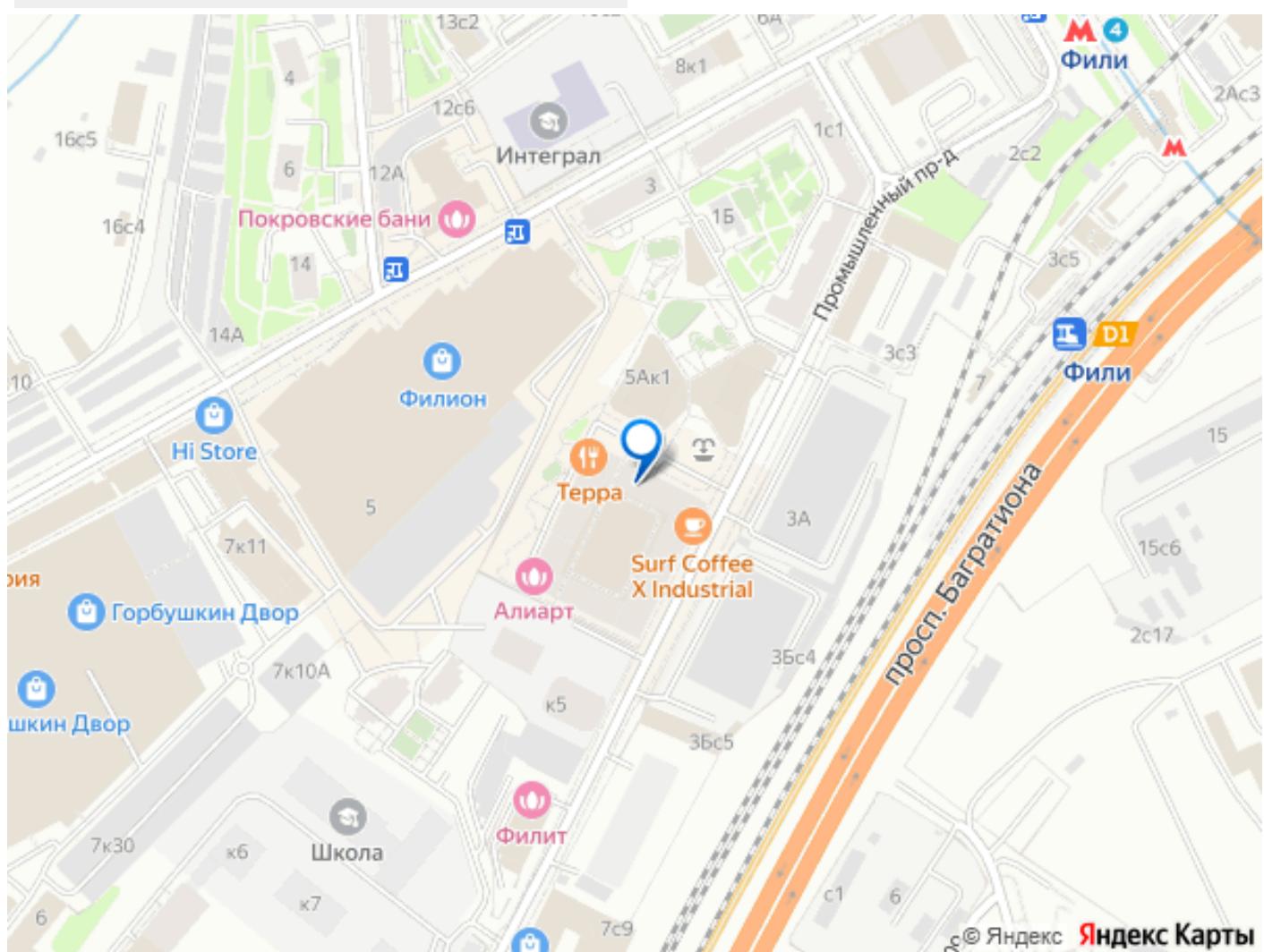
техника и мебель. Почему сотрудничество с нами — это правильный выбор: — Для вас наши услуги — без комиссии, вы платите только за недвижимость. — Мы быстро организуем показ недвижимости в любое время, которое вам удобно. — Мы обеспечиваем оперативное оформление сделки без задержек. — Обеспечиваем полную юридическую поддержку на всех этапах. — Предлагаем индивидуальные решения по ипотеке, учитывая ваши цели и бюджет. — Мы сопровождаем вас на каждом этапе О ЖК и инфраструктуре — Из окон открываются виды на парк Фили, Москва-Сити и Поклонную гору. — Высота потолков 3,1 м. — Закрытая охраняемая территория. Во дворе есть площадки для детей разных возрастов, а в подъезде после прогулки можно помыть лапы питомцам в специальных мойках. — Двухуровневый подземный паркинг. — Инфраструктура комплекса включает собственную огороженную территорию с парком-променадом, площадью с фонтаном, детскую площадку, воркаут, велодорожки, скейт-парк. Также на территории есть ресторан, фитнес-центр.

—На территории ЖК построен образовательный комплекс с детским садом, центром дополнительного образования и блоком начальных классов. Близость транспорта: — Станция метро «Фили» — 10 минут пешком от комплекса. — Станция метро «Киевская» — около 15 минут на транспорте. — Прямой доступ к Кутузовскому проспекту и ТТК. — Автобусные и трамвайные остановки в шаговой доступности от ЖК.

—Возможность добираться на речных судах по Москве-реке с ближайших причалов. —Киевский вокзал — в 10 минутах на транспорте Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все

для комфортной жизни! Звоните — мы
ответим на все ваши вопросы и оперативно
организуем просмотр в удобное для вас
время!





Move.ru - вся недвижимость России