

Создано: 03.02.2026 в 09:52

Обновлено: 06.02.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9288677627>

Артур Дергунов, Артур Дергунов

89251234567

Москва, Минская ул, 2

50 324 000 ₽

Москва, Минская ул, 2

Улица

для заметок

[улица Минская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86 м²

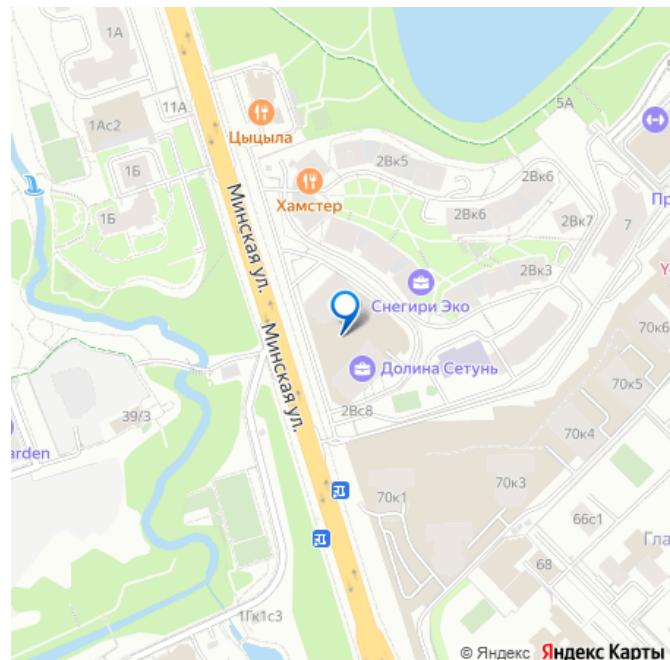
Этаж

32/39

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

3-комнатная квартира 86 м² в премиум-небоскрёбах ЖК «Долина Сетунь» ? Москва, ЗАО, Раменки, Минская ул., 2 — пересечение Минской и Мосфильмовской, в окружении заказника «Долина реки Сетунь», 10-12 минут до метро «Минская»/«Парк Победы».? 86 м² видов на заповедник — две башни 36 и 39 этажей, высота потолков в квартирах около 3,1 м, планировка евроформата: кухня-гостиная + 2 спальни, большие окна 2,1?2,2

м, минимум несущих стен.? Кадр за кадром идеальной жизни: — Окружение: заказник «Долина реки Сетунь», Воробьёвы горы, Парк Победы, парки 50-летия Октября и Олимпийской деревни, собственный выход в парк с озером.? — Виды из окон на реку Сетунь, МГУ, Поклонную гору, Москву-реку и центр города благодаря высотности и панорамному остеклению.? — Стильные холлы с мрамором/витражами, фитнес в комплексе, рядом школы, вузы МГУ/МГИМО, дипломатические резиденции и элитная инфраструктура западного округа.? — 4-уровневый подземный паркинг на ~700+ машиномест с автомойкой и кладовыми, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис и мобильное приложение для жителей.? Готово к сделке — собственность чистая, один взрослый собственник, без обременений и прописанных, полная стоимость в договоре. Агентам не звонить. Просмотр по записи. Квартира без мебели, рядом метро, школы, сады, магазины и парки. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



